

綠色中國

隨着全球進入低碳時代，豪宅、私享、奢華等概念正逐漸淡出消費者的視線，超大面积的豪宅、高耗材的奢侈品建築不再是房企競相關發的重點，取而代之的是節能、環保、低碳等理念，「綠色住宅」的開發與使用也成了順應潮流的寵兒。

目前，中國也正逐漸告別以犧牲資源和環境為代價的發展模式，努力進行低碳經濟轉型。越來越多的房產項目開始高舉綠色大旗，走上有別於傳統住宅的新路。



兩聯排



公寓核心景觀

特刊 責任編輯：陳秀麗 版面設計：莊惠農



高層

「綠色住宅」引領居住新潮流

【君悅灣】8年磨礪 築就上海綠色住區

北庭院



綠色科技引領行業 【君悅灣】驚艷上海

2012年，上海，虹橋，又一新興綠色建築——【君悅灣】即將驚艷面世。8年磨礪，只為禮獻上海虹橋綠色品質住區。【君悅灣】位居上海虹橋首站徐涇別墅群中，距大虹橋交通樞紐僅6公里，驅車前往古北核心商區僅需10分鐘。項目總建築面積約20萬平方米，三面環水，規劃有半島原墅，88-160平方米水岸公寓。

【君悅灣】不僅從建築的規劃設計、原材料的採購、到施工操作都以綠色環保為標準，更依靠專業的建築科技打造綠色低碳住宅。【君悅灣】以主、被動節能相結合的能源解決方案，使綠色住宅在使用過程中盡可能少耗水電，從而實現綠色環保。除了常規低碳節能設施，【君悅灣】景觀活水循環系統與地下車庫光導管系統等領先技術的應用，更為項目增添了無數風采。



公寓核心景觀



親水平台

精研每一個細節 打造舒適低碳型住宅

【君悅灣】力爭集眾家之所長，將綠色環保的理念落實到社區的每一個細節。社區道路系統結合河道走向，形成環狀道路格局，保證交通安全舒暢。中央景觀帶貫穿南北，將步行交通引入綠化深處，將綠地、休閒場地與公共服務設施有機結合，基本實現人車分流。社區內綠化率達40%，遠超同類產品。大面積開闢綠色景觀與小面積的庭院綠色相互交融，形成自然呼應的內外環境，一方面隔絕視線和噪音干擾，另一方面，也營造了自然、深邃的景觀意向。

室外採用污、廢水合流的排水系統；室內採用污、廢水分流的排水系統，並設有專用透氣管。水泵等設備均選用高效節能、低噪聲產品。完善的垃圾處理，時刻保持室內的整齊乾淨。屋面採用保溫隔熱處理，保溫材料採用擠塑聚苯板XPS板，其厚度滿足建築熱工要求。外牆均做外保溫設計，保溫材料為EPS板；外窗採用中空玻璃，斷熱鋁合金窗框，不僅美觀大方，更將能耗降到最小。



高層

全明廚衛均為對外直接通風採光，廚房設置脫排油煙機排風，排煙道採用雙風道煙道，輕鬆營造健康無煙廚房。各種空調、通風根據需要設置減振裝置，設備進出口均設軟接頭；機組送回風管、風機進口或出口均設置消聲器；機房牆壁及天花板作吸聲處理，機房門洞作隔聲處理。

鳥瞰

雙重節能系統 領先綠色居住潮流

除了常見的環保科技外，【君悅灣】的景觀活水循環節水系統與地下車庫光導管系統管節能系統，係全國住宅中罕見的低碳節能科技。

項目社區取周邊河道水源，經過水處理系統處理後，用於水景用水。水景水池中的水經過過濾後，再用於社區內部綠化灌溉與道路清潔，達到水資源的充分利用。社區內部設置景觀水池，與人工濕地相結合，營造一種具有濃厚景觀韻味的形體個性，組成自淨化系統。雨水收集系統和人工濕地結合，減輕水體的總磷量負擔，同時提供部分灌溉用水。河道、雨水、人工濕地，共同組成自淨化循環系統。每年節約水量約114,414噸，節約自來水費約為26.1萬元。

此外，【君悅灣】搶佔先機，在地下車庫採用光導管系統。這一技術和產品在北京奧運柔道跆拳道館、北京國家科技館、北京航天城、上海世博網館等眾多知名公共場所均有應用。從黎明到黃昏，甚至是雨天或陰天，光導照明系統都能收集自然光，為室內提供充足光線。與人工照



明系統相比，光導管系統引入室內的熱負荷較小，室內空間舒適度較高。光導管系統使用壽命大於30年，利用效率較高，在全生命週期可降低電耗264萬kWh以上。智能照明控制系統可實現移動、時間、聲音等智能控制方式，首先通過時控實現不同模式的切換，其次依靠聲控或移動控制對低峰模式和深夜模式進行深入智能控制，減少能源消耗。

【君悅灣】充分利用地理優勢採用節水與水處理系統，創造性採用了節能高效的地下車庫照明系統，為居者打造綠色低碳生活。據悉，【君悅灣】預計十一月開始面世銷售，首推88-160平方米水岸公寓，歡迎蒞臨諮詢。

諮詢熱線：021-5988 9988