## 申請關愛基金的入息限額及租金上限

| 住戶人數 | 指定住戶入息限額（元） | 指定住戶租金上限（元）（如適用） | 津貼金額（元） |
|---|---|---|---|
| 1 | 8,740 | 4,370 | 3,000 |
| 2 | 13,410 | 6,705 | 6,000 |
| 3 | 17,060 | 8,530 | 8,000 |
| 4 | 20,710 | 10,355 | 8,000 |
| 5 | 23,640 | 11,820 | 8,000 |
| 6或以上 | 26,590 | 13,295 | 8,000 |

■資料來源：關愛基金秘書處

■製表：香港文匯報記者 李淑貞

■劏房戶通過入息審查可申領關愛基金津貼。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）香港租金持續高企，不少僅居於劏房及套房的「N無人士」，每月住屋開支已所費不菲。為紓解「N無人士」居住環境惡劣，甚至要露宿街頭的問題，關愛基金向居住環境惡劣的「N無人士」提供一次性津貼，並設有家庭月入及租金上限，昨日起接受申請。1人住戶可獲3,000元，2人住戶獲6,000元，3人或以上住戶則劃一獲發8,000元，預計有1.3萬戶、合共3萬人受惠，涉款約9,100萬元，申請期限為明年4月8日，料最快下月底可獲發津貼。關愛基金執行委員會主席羅致光期望透過項目找出更多「N無人士」，以便日後推出更多針對性援助政策。

# 關愛劏房戶 最多津貼八千

## 設入息租金上限 料惠3萬「N無」

■街頭露宿者無家可歸。 資料圖片

■天台屋環境惡劣，炎夏時室內高溫達40度。 資料圖片

■聶曉輝 攝

不少基層人士既無申領綜援、又並非公屋租戶，往居於床位及板間房等惡劣居所，甚至需露宿街頭。關愛基金向租住劏房、板間房、寮屋、床位、天台屋等惡劣居住環境者及露宿人士，按居住人數發放3,000元、6,000元或8,000元的一次性津貼，但居於工廠及商業大廈者則未能受惠。

### 門檻不高 查核防濫用

不過，申請人需為非綜援申領人，且不能在香港擁有任何物業，家庭月入及租金亦不可超過限額(**見表**)，準則將參考公屋申請人入息及資產限額水平。羅致光（**小圖**）指出，根據調查，一般低收入人士最多只會以一半入息交租，今次項目門檻不算高，又相信基金有良好的查核機制，不會被濫用。

羅致光指出，加入入息及租金限制是要確保津貼能幫助有需要人士，「租住私人樓宇者眾，有些可能租住豪宅或大單位，有跑馬地及銅鑼灣的套房，月租可能高達5,000元，如屬一人住戶，便不符合標準。」他指出，希望藉着是次項目接觸更多「N無人士」，收集他們的資料，以便日後推出更多針對性援助政策。他又謂，任何關愛基金的項目也可以討論日後由政府恆常化推行，並優化項目細節。

### 料下月底發放首批津貼

任何有意申請津貼者，可到參與協助推行項目的42個社區服務單位索取申請表；有關社區服務單位名單可於民政事務總署各區諮詢服務中心及社會福利署地區福利辦事處索取。關愛基金秘書處及社區服務單位會審核每份申請，包括核實申請人的資格及查閱所遞交的證明文件，並會抽查部分個案。所有申請人，不論申請成功與否，將獲發申請結果通知書。

羅致光指出，項目的申請期長達6個月，合資格人士有非常充裕的時間遞交申請，毋須急於在申請期初段，立即遞交申請。秘書處在審批申請後，會陸續發放有關津貼，料最快下月底發放首批津貼。申請人可選擇以銀行轉賬方式；或以抬頭支票方式，攜同香港身份證前往指定的社區服務單位領取支票。有關項目的詳細資料，市民可瀏覽關愛基金網頁(www.communitycarefund.hk)或致電熱線2835 1158或2835 1188查詢。

## 不包括工廈 免重複援助

**香港文匯報訊（記者 文森）**關愛基金昨日推出「為居住環境惡劣的低收入人士提供津貼」援助項目，但不包括工廈劏房戶，因關愛基金去年已針對居住工廈的劏房戶，提供2,000元至6,100元不等的搬遷津貼。關愛基金執行委員會主席羅致光表示，當局去年底已向他們發出一筆過搬遷津貼，是次援助項目不再重複，集中幫忙其他有需要人士。

關愛基金福利小組委員會於去年9月底通過對「N無人士」的資助項目，其中包括全港居住工廈的劏房戶，若受政府大規模清拆行動影響而須搬遷，可獲關愛基金發放一筆過搬遷津貼。合資格的劏房戶，入息只要不超出家庭入息中位數的75%，一人家庭可獲發2,100元津貼，2人至3人家庭獲發4,600元，4人或以上則獲6,100元。

### 每戶只可申一次津貼

因工廈劏房問題較嚴重，屋宇署今年初率先在工廈執法，在清拆大角咀洋松街一幢工廈違規劏房時，已聯同房署、社署及民政署向受影響居民提供適當的援助，並已向37個合資格住戶發放關愛基金搬遷津貼。關愛基金規定，基金旨在幫助市民解決一時之急，不容許市民搬到另一個「劏房」重複申請津貼，因此有關津貼只容許每戶申請一次。

屋宇署已掌握30幢目標工廈，會派出社工隊收集住戶資料，並審批資格，但屋宇署不會事先公布目標樓宇名單，以免有人趁機遷入博取津貼。

## 資格存灰色地帶 將酌情處理

■聶曉輝 攝

**香港文匯報訊（記者 聶曉輝）**關愛基金為居住於惡劣環境人士提供一次性津貼，惠及3萬名市民，不少受惠人士讚好，但卻認為津貼「幫不了多少」，希望盡快成功「上樓」。然而，不少市民卻對於是否符合申請資格，仍存有疑問。關愛基金執行委員會主席羅致光強調，個別個案或存灰色地帶，前線同事會按實際情況及申請人提供的資料，酌情處理。

阿芳與友人以月租7,000元合租一個3房1廳的獨立單位，阿芳一家4口佔用其中一個約40呎的房間。因獨立單位的租戶不符合申請資格，故與房東簽署租約的友人一定不能受惠，但阿芳又是否符合資格，她自己也不清楚。「我每個月繳付3,500元租金予友人，卻無訂立任何單據，不知能否申請。」阿芳指出，一家4口僅靠丈夫每月9,000元收入餬口，公屋輪候了7年也未能「上樓」，且過去政府多次「派糖」也未能受惠，不想再一次失望。據了解，申請人不一定須存有租金單據，但需作出聲明，提供的資料不可作假，故阿芳應合乎申請資格。

### 天台屋爆竊頻 半夜捉老鼠

至於芬姐（**小圖**）一家四口，則符合有關的申請資格。芬姐在一間10樓的天台屋住了約1年，月租3,000元，居住環境十分惡劣，更常被人入屋爆竊。她指出，大廈門沒有升降機，每次上落也要行20層樓梯，亦要承受風吹、雨打及日曬的煎熬，且鼠患問題十分嚴重，「被鋪經常被咬爛，有次我跟兒子半夜起身捉老鼠」。

她又謂，由於大廈旁有裝修工程，長期有棚架，易被人入屋盜竊，單是今年已有2次，被偷走數千元財物。她指出，屋宇署已就其單位發出清拆令，故領取津貼後，會即時另覓居所；但她不滿4人家庭只得8,000元津貼，認為金額應與家庭成員數目成正比。

■關注綜援低收入聯盟建議降低租金津貼的申請門檻，及推出持續性援助措施，讓更多人受惠。 香港文匯報記者聶曉輝 攝

## 74%低收入家庭指津貼不足

**香港文匯報訊（記者 聶曉輝）**關愛基金為居於惡劣環境的市民提供一次性津貼，但有團體卻批評申請門檻太高，部分類型的住宅更未能受惠。團體的調查發現，74%居於惡劣環境的受訪家庭認為津貼金額不足；70%受訪家庭認為一次性津貼，難以解決低收入問題；至少10%受訪家庭因為居住的單位類型不符申請資格，津貼無望。

### 設長遠計劃保障生活

關注綜援低收入聯盟過去數個月在深水埗及油尖旺一帶，訪問約200名居於惡劣環境的家庭，當中71.5%受訪者居於劏房或套房。調查指出，56%受訪者認為津貼金額合理，但74%受訪者卻認為不足夠。調查員胡嘉媛指出，不少家庭接受訪問時，均不知道是次津貼金額僅為一次性發放，「70%受訪者認為一次性津貼，難以解決低收入問題」。

調查又發現，除租金開支外，膳食、交通、子女的補習及課外活動開支負擔亦十分大。97%受訪家庭認為關愛基金應把低收入人士租金津貼設為長遠計劃；95%受訪者認為當局應設立全面的低收入生活補貼，以保障低收入人士的基本生活。

聯盟發言人李大成表示，在200名受訪者當中，約10%受訪者因居住單位類型不符申請資格而未能受惠，另有20%受訪者仍未確定其單位類型是否合資格。

他稱，不少市民居於公屋或租住獨立的單位，卻不代表他們有較好的經濟能力，建議關愛基金取消對租住私人單位的單位類型限制，並建議降低申請門檻，及推出持續性援助措施，讓更多人受惠。