

梁志祥 拒協同發展 港勢淪孤島

： 阻隔與內地融合不智 增設辦事處蒐民意



梁志祥建議，公營房屋在發展新市鎮的比例不應低於30%。圖為粉嶺北區發展效果圖。資料圖片



新界東北發展計劃激發熱烈爭議。以區議員身份在新界西工作多年，今年終於進入立法會這新平台為市民服務的民建聯議員梁志祥，在接受本報訪問時坦言，特區政府在發展計劃時應該做好諮詢，減少矛盾，但強調無論未來新界的發展，不可能脫離與泛珠三角共同發展，「未來二三十年，倘香港發展與內地隔絕，只會令香港變成閉關自守的孤島，會被對手遠遠拋離」，故香港人不應因為「小小矛盾」就阻隔發展，而應反思香港未來的角色，及如何發揮香港的長處，符合未來發展需要。 ■香港文匯報記者 梁譽東

新界東北發展計劃引來聲聲喧嘩，但長年在新界默默耕耘的梁志祥在訪問中強調說，香港倘成為「與內地隔絕的孤島」，最終受害的只會是全體香港市民，故自己在今屆立法會開會後，一定會繼續在議會內推動新界的發展：「一定會提……呢個係理念問題，點樣搞好自己的理念問題，唔會因為有人抗議、反對，或者係唔理解，我哋就唔提出嚟，否則就對唔住我哋下一代。」

促政府收地改諮詢方式

由天水圍發展成新市鎮開始，梁志祥就在區內參與地區工作，熟悉新界發展以及規劃的問題。

他認為，特區政府在研究發展新界區時，必須由收地開始就要考慮，並以元朗區洪水橋為例，政府當年計劃將該區發展成「無煙城」，但最終因居民反對而擱置。

他指出，當局應明白到在收地時，總有居民不希望改變自己目前生活方式，故政府在收地時，應改變目前的諮詢辦法，確保市民大眾了解收地的用途，又以及發展100公頃土地為例，可考慮將其中的90公頃用作新市鎮，留下10%用地安置原居民，「在規劃時，絕對要考慮到不想改變現有生活模式者，讓他們在(原區)附近繼續過自己的生活」。

顧住屋規劃須合理配置

在新發展區的住屋規劃問題上，梁志祥認為要作合理規劃及配置，「要建立一個社

區，不能只將單一階層放在一起，容易造成如貧民區或富人區(一類的標籤)」，故儘管可帶來庫房收入，他並不贊成將大部分土地賣予發展商來建私樓，建議公營房屋在發展新市鎮的比例不應低於30%，「天水圍最初(公營房屋比例)就超過50%，後來亦因此要改變」，而他認為公屋佔區內住屋乎三成至五成是較合理的發展模式。

同時，他認為當局必須考慮區內其他公共的配套設施，「不可能全部用來起樓」，尤其新界西有極具發展潛力的深圳灣口岸，和即將落成的港珠澳大橋香港段，在規劃上就應該加強內地與香港兩地的交通網絡聯繫，尤其是機場間的互相支援，坦言香港機場倘不把機會發揮其優勢，未來交通樞紐的地位將會被廣州所取代。

擬加入發展委會房委會

立法會復會後，各事務委員會亦會「埋班」，關注新界西發展及規劃，尤其是區內以至全港市民住屋問題的梁志祥，透露自己有意加入立會發展事務委員會，房屋事務委員會以至民政事務委員會。他相信，自己未來大部分時間都會用在處理立法會工作上，部分地區工作則交予同事負責，但自己會盡量兼顧兩者的工作。

同時，梁志祥將在新界西增設辦事處，包括計劃在天水圍、離島、及元朗市增加1個辦事處，並會堅持出席居民會議及「企街站」，以緊貼地區意見，和居民保持密切的溝通。



梁志祥指出，未來二三十年，倘香港發展與內地隔絕，只會令香港變成閉關自守的孤島，會被對手遠遠拋離。潘達文攝



新界東北發展依舊爭議多多，但脫離珠三角發展的現實，勢必令香港邊緣化。圖為新界東北發展諮詢會。資料圖片



政府收地時，總有居民不希望改變自己目前生活方式，梁志祥建議政府改變目前的諮詢方法。資料圖片

堅持民生行先 拋開政治爭拗



梁志祥表示，將在立會中以民生為先，政治爭拗放埋一邊。潘達文攝

波逐流，在議會內堅持「民生行先，政治第二，政治爭拗要放埋一邊」。

有地區經驗 助熟悉立會

梁志祥憶述，自己長年擔任區議員，也當過區域市政局議員；區域市政局體制固然與立法會有所不同，但該局有資源負責推動新界區市政服務，運作在很大程度上類似立法會，故相信自己可以適應立法會這新平台的工作：「我多多少少了解立法會工作，差不多廿年地區議會經驗，又當過區域市政局，有一定對議會運作的熟悉。」他強調，承認自己始終對立法會內部的運作較為陌生，需要虛心學習，尤其有很多市民希望立法會修改議事規則，阻止反對派在今屆會期拉布，阻礙民生議題的討論，「不少街坊向我反映，剪布最重

要，(有市民更說)一日不剪布，一日民生工作做唔到，會受到好大障礙」，惟問題涉及議事規則等複雜問題，自己了解並不多。

將阻止拉布 對市民負責

不過，梁志祥強調，自己、民建聯以至整個建制派都會在今屆議會中盡力阻止反對派拉布，「剪唔剪到都要做……嚴肅嚴謹，真正向市民負責。」

他又對近年嚴重兩極化的政治氣氛不以為然，並以新界東北發展計劃為例，說「支持施政的有一班，反對的又有一班……(反對者)走向激進，(以為)唔激進唔能夠令政府低頭」，並建議特區政府未來施政時應更貼近民情、民生、民意，有策略地讓市民明白政策推出的理念。

叫停個人遊 港旅業定枯萎

香港文匯報訊(記者 梁譽東)新界東北發展規劃的爭議，並非單純是「香港應否發展」的問題，而是有反對派中人借題發揮，將內地和香港融合過程中誘發的兩地文化差異問題無限放大，挑動香港市民的情緒。

梁志祥在接受訪問中坦言，美元弱勢令香港出現輸入性通脹，比個人遊更衝擊市民生活，倘如部分人所願暫停個人遊，香港的餐飲、旅遊業一定會「枯萎」：「到時香港會變成咩局面？」

少數變全體 以偏概全

反對派近期炒作所謂「中港矛盾」論，稱開放個人遊後，內地居民「食貴晒我哋嘢嘢」，並以此質疑香港與內地已經「過分融合」，「必須叫停」。

梁志祥在訪問中坦言，市民將切身的問題歸咎於「外人」，例如個人遊旅客等是無可避免的，而近年有部分內地訪港旅客「財大氣粗」，做出不適當的行為，例如導遊亞珍、車廂內飲食等事

件，加上確有持個人遊簽注的內地居民，並非來港旅遊，而是「走水貨」，「打黑工」，難免令部分港人誤解「以為所有內地人都係咁，令這類以偏概全的心態，嘍特別近年爆發出來」。

誤會頻生 盼互相理解

不過，他認為，這事實反映的，並不是所謂「中港矛盾」，「過分融合」，而是證明了「(兩地)關係打得唔好……香港唔係過分(同內地)融合，相反係融合得唔夠，先會令大家唔理解大家，產生誤會」。

他反駁反對派中人聲稱要因此而收緊個人遊的說法，坦言自己也贊成特區政府必須持續監察個人遊人數的增長，會對香港整體社會帶來甚麼影響，同時也應關注到倘收緊個人遊來港人數，會為香港帶來的衝擊，「倘特首因為太多內地人來港而上京要求大幅減少來港人數，香港會變成咩局面……餐飲、旅遊業一定會枯萎」，特區政府有責任讓社會明白實質影響。



假如真的叫停個人遊，香港的餐飲、零售業將受重挫。旅遊業亦面臨枯萎。資料圖片

籌組圍城體育會 波友當競選義工

梁志祥酷愛踢足球，但想不到他今年當選立法會議員，足球也「居功至偉」：他在訪問中透露，自己在水圍新市鎮初發展時，在區內籌組了「天水圍體育協進會」，讓圍城內的年輕人有機會參與體育，又在2004年認識了一批通宵更的士司機，大家相約下班後，即清晨6點半「踢早波」，隨後組織了一隊足球隊參加地區賽事，而這些「波友」更成為了他在選舉期間的義工，齊心協力助他晉身立法會。

多年地區工作 使命感強

梁志祥在訪問中說，多年來的區議會工作，令他養成「晨早6點自然起身」的習慣，而過往1個星期就會有3天上午是和

「波友」一起踢足球，但相信今年立法會會期開始後，自己可能要犧牲這堅持已久的習慣；儘管一班「波友」表示願意遷就，但他估計未來的「足戰」會減至1星期1次，減少與「波友」聚會的時間。

在「足戰」時主力踢前鋒位置的他，被問到會否在議會中擔任「前鋒」或「炮手」角色時，梁志祥笑言，「我的風格不會太強硬或硬朗，但一定會有應有的立場及風格，不會放棄基本立場，履行支持者對我的期望」，又強調自己多年來參與地區工作，都是本着使命感而非「只為份工」，不會擔心「人哋話我無做嘢」。

立選首掛頭牌 無暇探母

在歷屆立法會選舉中，梁志祥在新界西

參選時，都排在民建聯主席譚耀宗領軍的名單內，今年選舉則首次「掛頭牌」出戰並成功當選。他坦言，自己從政多年，沒有想過可以進入立法會，就算到今年年初民建聯以「兵分三路」的策略出戰也沒有想過，而自己至今仍難忘選舉期間時險重重：選前的民調顯示，民主黨李永達在區內有較高勝算，而自己則是最有可能出局的一個，只得抱住「唯有照去」心態打選戰，但「估都估唔到，民主黨支持率跌得咁低」。可惜的是，由於選情嚴峻，令他在選舉期間幾乎無暇探望年老中風的母親，要太太代為陪伴。因此，在他當選後，除了要想方法去履行自己對選民的承諾的同時，「一有時間就去睇睇老媽子」。 ■香港文匯報記者 梁譽東