Kadoorie Hill首批兩日沽清套11億

瓏門推8平台戶 呎價7555元起

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）各大發展商為求貨如輪轉，紛紛加推單位，新盤銷情不俗，其中會德豐何文田Kadoorie Hill首批30伙於2日內售罄，套現11.2億元，發展商昨日限量加推第三批4伙1,440方呎及1,442方呎單位，平均呎價17,415元，輕微加價2%。另外，新地屯門站瓏門昨開賣日前加推的193伙幾近沽清，發展商亦再即晚加推8伙2房連平台的特色戶，平台面積由29至314方呎不等，平均呎價由7,555元至10,866元。

■市傳瓏門日前加推的193伙，昨日已接近沽清。不少準買家昨日參觀瓏門的售樓處。 黃嘉銘 攝

何文田Kadoorie Hill的發展商會德豐表示，首批30伙已於2日內全數沽清，平均呎價19,930元，套現11.2億元，並於同日再加推4伙應市，分別為12樓及22樓的C、D室，面積由1,440至1,442方呎，訂價介乎2,360萬元至2,660萬元，平均呎價17,415元，發展商指，該批單位輕微加價2%。

提價2%加推4伙1400呎戶

有區內代理指出，同區近8年沒有新盤，而且項目位處的太子道西交通方便，對區內家庭客而言有極高的吸引力。而就現場所見，買家大多以同區換樓客為主。

另一方面，新地屯門站瓏門2房戶繼續熱賣，發展商亦於昨晚加推8伙，單位面積由600至635方呎。該批單位全為2房特色連平台戶，分布於第1、3、5座，全數位於第一層的7樓。平台面積由29至314方呎不等。定價介乎454.8萬元至690萬元，平均呎價由7,555至10,866元。

傳瓏門193伙幾近沽清

市場消息指，瓏門日前加推的193伙於昨日接近沽清，有現場代理指，5座的B、C室的52伙628方呎戶及3座B室的19伙635方呎戶經已售罄，而1座D、E、F室共72伙的2房戶，面積626至635方呎，已接近沽清。有準買家表示，縱使該批單位售價已調升1%至2%，但由於屯門區14年來都沒有大型一手樓推盤，在可見的未來數年亦幾乎肯定不會有同類大型新盤推出，故對瓏門的單位相當渴求。

君珀2007呎戶售逾6000萬

此外，由長實發展的中半山君珀市傳再沽一伙，單位為15樓B室，昨獲買家以6,000.93萬元承接，單位建築面積2,007方呎，平均呎價約2.99萬元。據區內代理指，項目50伙單位，現時僅餘不足15伙待沽。而恒地等發展的烏溪沙迎海昨日再錄約12宗成交，大部分為新界東區的用家入市。信置等發展的大埔溢玥．天賦海灣，市傳再有5宗成交。

地產熱線

貝沙灣千呎戶 持7年賺99%

香港文匯報訊 利嘉閣胡煥燁表示，該行日前錄得貝沙灣2期7座中層B室成交，建築面積1,693方呎，連車位作價2,750萬元易手，每呎售價折合16,243元。據悉，原業主於2005年持貨至今，帳面獲利約1,370萬元離場，折算升值約99%。

另外，利嘉閣蔡銘軒表示，該行新近錄得君匯港6座高層A室易手，建築面積625方呎，作價670萬元，每呎售價折合10,720元。賣方在2007年2月以342.3萬元購得，今番帳面獲利327.7萬元離場，折算期間樓價累漲96%。

寶星中心租金回報4.6厘

香港文匯報訊 美聯物業麥列東表示，葵涌區細價樓入市門檻低，租盤極為短缺，該行日前促成一宗寶星中心377方呎單位以約218萬元承接，折合平均呎價約5,782元。按屋苑同類型單位市值租金約8,300元計，預料租金回報可達4.6厘。原業主於2010年5月以約118萬元購入，是次轉售帳面獲利約100萬元。

雅濤居97貨蝕讓9.5萬

香港文匯報訊 利嘉閣楊震霆表示，該行錄得馬鞍山雅濤居1座中層D室易手，單位建築面積675方呎，兩房開則，成交價398萬元，折合每呎5,896元。原業主在1997年7月以407.5萬元購入上址，現帳面輕微蝕讓9.5萬元離場。

逾20港商青島推銷港貨

■青島城市購物節開幕式。

香港文匯報訊（記者 許桂麗 青島報道）「2012青島城市購物節」日前在青島海泉灣度假區奧特萊斯休閒廣場啟動。來自香港的20餘家企業將在青島搭台布展，舉辦香港特色商品購物周，向青島市民推出物美價廉正宗香港商品。

據悉，本次青島城市購物節借鑒香港購物節模式，共推出歡樂購物匯、香港購物周、市區聯動活動三個板塊的230餘項特色營銷活動，舉辦地點囊括青島市七區的80餘家大中型商場、超市，整個購物街為期一個月，期間港中旅(青島)海泉灣-奧特萊斯結合溫泉、休閒、旅遊特點，推出了購物贈演出門票等系列促銷活動。同時，來自香港的20餘家企業在青島搭台布展，舉辦香港特色商品購物周，擬向市民推出物美價廉正宗香港商品。

據測算，本次購物節可拉動當月消費增長超過2個百分點，對於引領消費取向，激發消費潛能，全面提升居民生活品質，增強商貿流通輻射力，具有積極意義。

前海欲打通境內外資產管理

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）深圳市金融辦主任肖亞非早前在一論壇上表示，下一步將加快修訂金融業的相關政策，吸引機構和人才聚集前海，將前海打造成為財富管理中心。

降港資金融機構准入門檻

肖亞非稱，前海建設財富管理中心最大亮點是要打通境內、境外資產管理以及在岸、離岸資產交易。在國家利率改革、匯率改革，包括人民幣國際化還沒有完全到位之前，這是前海最大的機會，也是建設財富管理中心先行先試最大的前提。

他表示，深圳要依托中央賦予前海地區開發開放和先行先試的有利條件，充分借助毗鄰香港的地理優勢，打通深港兩地資產循環流通渠道，率先確立適合深圳的財富管理模式。深圳將進一步降低港資金融機構和財富管理機構准入門檻，探索推進離岸人民幣交易、跨境交易、私募股權交易的相關要素平台建設和境外資產托管中心建設，加大外資股權基金創新力度，深港兩地資本市場和其他金融品種的合作，率先試點取得突破，吸引更多的跨國機構在前海聚集。

政策扶助創新型財富管理

肖亞非透露，深圳接下來將從多個方面支持前海建設財富管理中心：在鼓勵金融機構增資、併購、重組、做大做強方面，出台一些新的政策：根據相關法規的修訂，深圳對創新型的財富管理業態及機構提供一些支持政策和政策便利。他指出，包括特定的資產管理公司、券商直投公司、期貨資產管理機構等，都會有所考慮。特別是第三方理財機構，包括產業基金、併購基金，甚至對沖基金，深圳都會給予一些支持政策。

貴龍客車新車面世慶重生

香港文匯報訊（記者 張涵坤 貴州報道）一個瀕臨破產的貴州本土客車品牌，在和來自浙江的資本、技術、管理、營銷結合後，異地重建煥發生機，從建廠到整車生產用了兩年時間。9月28日，貴州省黔東南州政府在凱里舉行貴龍客車下線儀式，全國工商聯副主席、中國民營企業家協會會長王治國和全國人大、交通部等相關單位領導人，以及來自中東伊朗和全國各地的採購商和合作商400餘人出席下線儀式。

■貴州貴龍客車製造公司投資6億元人民幣在凱里經濟開發區，建設佔地200畝製造基地。圖為貴龍客車下線。

據介紹，貴州貴龍客車製造有限公司是凱里經濟開發區2010年7月引進的、經國家發改委、工信部核准的現有汽車生產企業異地建設項目，佔地200畝，總投資6億元（人民幣，下同）。自開工建設以來，已建成總裝車間、焊裝車間、塗裝車間、庫房、淋雨房、檢測用房等，購置、安裝並調試部分設備，正在建設輔助設施。

簽滇黔企業650台訂單

該公司採取邊建設、邊試產的辦法，和廣西玉柴、東風汽車、一汽、江淮汽車等知名企業結成戰略合作，於5月28日開始上線生產，首批六個型號的客車產品，均於9月28日前生產下線。據了解，經過技改和技術創新後，貴龍客車生產的7.3米公交客運、8.5米城市公交、10.5米城市公交目前在內地處於領先水平；9.2米豪華旅遊大巴則填補貴州不能生產相關領域客車的空白。記者在現場看到，貴龍客車的生產下線引起市場的興趣，來自雲南、貴州等地的10家公交公司和旅遊公司和貴龍客車公司簽訂購車協議，涉及車輛650台，總額1.3億。

貴龍客車公司原為貴陽一家集體企業，以生產小型客運車輛為主，近年來因裝備技術落後，產品更新換代慢，工廠日漸蕭條。來自浙江台州的商人周國佩重新整合貴龍客車品牌和資源，從全國各地徵集技術和營銷能手，在凱里啟動貴龍客車建設。

打造流動汽車配件基地

據貴龍客車董事長周國佩介紹，一期佔地200畝的年產5,000輛客車將於明年大規模生產，主要生產城市公交、旅遊大巴和公務接待車、校車等。全面上市後，每年銷售額將達20億元以上，實現500人就業。市場主要以本土為立足點，輻射長三角、珠三角和中東等市場。遠景規劃，貴龍客車將在凱里打造全國性流動汽車配件基地，建立汽車產業園，整合上下游廠家入住，引進發動機配套廠家，實現整車生產的就近配套，總投資將達50億元。

最受讚賞中國公司 三一重工躋身五強

香港文匯報訊（記者 王穎、通訊員 楊劍 長沙報道）財富中文網日前發佈「2012最受讚賞的中國公司」排行榜，工程機械巨頭三一重工首次躋身全明星榜前五強，同時位列製造業行業榜之首。

「最受讚賞的中國公司」由財富雜誌2006年首次推出，去年三一重工首次入榜即位列十強，今年排序一舉提升5位，上升勢頭迅猛。

本年度「最受讚賞的中國公司」共分全明星榜和行業榜單兩類，全明星榜前五強分別為百度、阿里巴巴、海爾、華為和三一重工，而所有上榜的50家公司中工程機械行業僅有三一重工上榜。在「製造業」分行業榜中，三一重工則居於首位，其次分別為徐工機械、李寧、中國航天科技集團和中國航空工業集團。

三一重工今年上半年營業收入達到317.6億元，同比增長4.6%，跑贏大市與同業，其中海外市場實現銷售收入32.67億元，同比增幅高達177%。

濟南推進港資項目落實

香港文匯報訊（記者 何冉 濟南報道）山東省濟南市近日召開香港山東周簽約項目調度推進大會。據悉，該市於7月在香港山東周上簽約的29個項目已有10個進展迅速，另有7個項目主要問題已經得到解決，正在加快推進。

濟南市商務局負責人介紹，在29個項目中，有10個項目正在辦理有關手續或已完成公司註冊，實現部分外資到位。其中歷城光大水務增資、長清山水水泥增資、高新區德信融資租賃3個項目已經到位外資1.05億美元。槐蔭區天業國際增資等5個項目已經完成公司註冊或增資手續，正在等待資金到位。平陰單晶銅鍵合引線、港華燃氣2個項目正在辦理公司註冊手續。

另據了解，長清「濟西商場」商務綜合體等7個項目已經解決土地指標、部門審批等主要問題，進入正常推進狀態。另有12個項目存在着片區拆遷等制約問題，還需進一步協調解決。

中美「兩江論壇」本周武漢揭幕

■武漢新港管委會副主任陳勁超表示，武漢新港將與美國中心港在論壇期間簽署港口合作協議。 記者俞鯤 攝

香港文匯報訊（記者 俞鯤，通訊員 董政、陳沖 武漢報道）武漢新港管委會發佈消息，第三屆「中國長江—美國密西西比河戰略合作論壇」（下稱「兩江論壇」）將於10月10日在湖北省武漢揭幕，武漢方面希望通過分享中美雙方在發展內河航運、現代物流和區域經濟等方面的經驗，推進武漢長江中游航運中心建設。

據悉，長江和密西西比河年貨運量分別位居世界第一和第二，「兩江論壇」由中國交通運輸協會、美國運輸與物流協會共同發起舉辦，旨在交流兩江流域在發展內河航運、現代物流和區域經濟等方面的成功經驗，促進區域經濟合作。前兩屆「兩江論壇」分別在中國重慶市、美國新奧爾良市舉辦。

武漢新港管委會副主任陳勁超表示，本屆論壇以「航運中心、多式聯運與樞紐港建設」為主題，預計將有350人參會。中美雙方將圍繞航運中心、多式聯運及樞紐港建設等進行深度專業探討。陳勁超同時透露，武漢新港將與美國中心港在論壇期間簽署港口合作協議。

石家莊187億支援民生

香港文匯報訊（記者 孔榮娣 石家莊報道）河北省石家莊市今年首八月公共財政預算支出246.4億元（人民幣，下同），其中民生支出達到187.1億元，佔總支出比重的75.9%。

據悉，今年石家莊市繼續推進擴大就業、教育扶貧、醫療惠民、食品安全、住房保障、藍天碧水、便民市場、交通改善、供熱提質、文化惠民十大民生幸福工程，努力實現「轉型升級、跨越趕超、建設幸福石家莊」的奮鬥目標。

據悉，從2011年初開始，石家莊在西部山區六縣實施「山區教育扶貧工程」，計劃在三年內建設6所初中和50所中心小學，將深山區4萬餘名中小學生，集中轉移安置到交通方便、生活條件較好的鄉鎮和縣城免費就學。截至目前，已有51所項目學校開工建設，22所學校竣工投用，累計投入資金3.4億元，共計完成建設面積28萬餘平方米，轉移安置學生2.6萬餘名，所有建設項目將於明年6月前全部竣工，屆時將轉移安置山區學生4.1萬名。

烏魯木齊機場客量破千萬

香港文匯報訊（記者 李小平、通訊員 沈宗耀 新疆報道）從新疆機場集團獲悉，烏魯木齊國際機場截至9月26日旅客吞吐量突破1,000萬人次，較去年提前兩個月突破千萬大關，連續第二年突破千萬人次。

作為中國西部門戶樞紐的烏魯木齊機場，今年1月至8月已累計完成旅客吞吐量877萬人次，在全國機場排名中位居第16位，增幅居全國21個大型機場之首。貨郵吞吐量和航班起降架次分別完成7.56萬噸、7.8萬架次，繼續呈現出高位增長態勢。其中，8月旅客吞吐量完成155.8萬人次，平均單日吞吐量達5萬人次，再創單月歷史新高，在全國機場排名位居第12位。