

順民意 新界東北發展將修訂

將循港人港地住房比例檢討 陳茂波：詳情稍後公布

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)新一屆立法會會期正式開始。發展局局長陳茂波昨日在政府總部舉行兩場簡介會，向新一屆立法會議員介紹規劃地政科及工務科的整體政策綱領，其中主要談到的就是新界東北發展計劃。有議員在會後引述指，當局表明不會延長諮詢期，但整個計劃不排除會有大幅度修改，包括進一步探討港人港地比例、公私營房屋比例、生態公園綠化基礎設施與興建住房比例的調整可行性。陳茂波則說，政府在聽取社會意見後，肯定會就原來規劃作出修訂，但要待整理資料後再公布。

為加強行政立法關係，陳茂波在立法會開局前夕，邀請全體議員出席發展局主辦的兩場簡介會，又在中信大廈海都酒樓設宴款待議員，惟多名反對派議員雖在同一酒樓午餐，但就拒絕出席陳茂波的飯局。

介紹屬下部門分工功能

為議員而設的每場簡介會歷時個半小時，約40名議員出席。民建聯主席譚耀宗在會後表示，簡介會主要介紹了該局屬下各部門的分工和功能，以及介紹了規劃地政科及工務科當前處理的重要議題，常任秘書長周達明及韋志成各自介紹45分鐘，包括新界東北長遠規劃等。

民建聯立法會議員葉國謙補充，是次簡介會儼如「一籃子的政策簡介」，上至新界東北發展計劃、東涌發展計劃及洪水橋發展計劃都有提到。

有議員指計劃或大改

「新民主同盟」議員范國威會後引述發展局官員在簡介會上指，政府在第三期諮詢時對新界東北發展計劃聽到很多的不同意見，定會深入思考從而作出修訂，更不排除會是大程度的修訂；雖然局方未有清楚說明修改詳情及優先次序，但暫時的傾向是就「港人港地」的比例，公私營房屋比例，生態公園綠化基礎設施與住房興建等比例，探討進一步調整的可行性，而在未來日子會繼續接觸不同的持份者及居民團體聆聽意見。

不過，自由黨議員田北俊指，發展局官員在會上主動介紹了新界東北發展規劃中的古洞發展計劃，但內容「和公眾知悉的並無分別」，又指局方在會上主要提到未來的所有長遠土地供應，包括興建醫院、學校、運動場、住宅、酒店、商場等，涉獵政策範疇廣泛，大家未能就個別計劃深入討論。



陳茂波昨日約見立法會全體議員，簡介發展局的未來發展計劃。 香港文匯報記者梁祖彝攝

土地儲備成另一焦點

陳茂波會後被問及是否為新東發展計劃「預先拉票」時予以否認，表示會上主要是簡介局方的整體發展工作，及如何整合更好地利用廢置農地等問題，發展局多次強調政府會繼續尋求土地，以滿足港人的住房需要，及應付未來人口增長，但就未有清楚說明未來人口增長的推算，及當局目前採用的「政策工具」及「政策選項」會否跟不上人口增長而須考慮採取其他政策配合，例如移民政策等。

除新東發展計劃外，土地儲備是與會議員最關注的焦點。范國威會後指，議員最關注的問題是土地供應嚴重不足，及如何整合更好地利用廢置農地等問題，發展局多次強調政府會繼續尋求土地，以滿足港人的住房需要，及應付未來人口增長，但就未有清楚說明未來人口增長的推算，及當局目前採用的「政策工具」及「政策選項」會否跟不上人口增長而須考慮採取其他政策配合，例如移民政策等。

馬逢國促兌現啟德建館

另外，就有傳指當局會放棄在啟德新發展區興建奧運級場館，體育、演藝、文化及出版界議員馬逢國在會後表示，自己在會上要求特區政府兌現過去就啟德發展增設體育設施的承諾。據悉，陳茂波在會上表明，特區政府高層從無就啟德發展計劃的體育設施展開討論。



譚耀宗表示，簡介會介紹了規劃地政科及工務科當前處理的重要議題。 記者梁祖彝攝



葉國謙認為，簡介會儼如「一籃子的政策簡介」，東涌及洪水橋發展計劃都有提到。 記者梁祖彝攝



田北俊指，發展局官員在會上主動介紹新界東北發展規劃中的古洞發展計劃，但內容「和公眾知悉的並無分別」。 記者梁祖彝攝



政府在新界東北發展計劃諮詢期結束後，考慮到社會意見，有意重新檢討3個新發展區的房屋密度。 資料圖片

3方面修改照顧市民需求

新界東北發展計劃商議多年，但臨近諮詢期屆滿，反對派試圖將計劃推倒重來化為零。為貫徹全民共議的規劃方向，政府在諮詢期結束後，考慮到社會意見普遍關注公營房屋比例、生態公園綠化基礎設施與興建住房比例，並要求引進「港人港地」政策，先後多次公開表明會重新檢討3個新發展區的房屋密度，全面研究上調住宅密度的可行性，尤其是增加公營房屋比例，同時計劃在生態公園增設生態農業區，並保留公園北面及南面兩塊土地，以及將粉嶺北虎地均的土地發展為農業地帶。

引入「港人港地」政策

針對外界對新界東北新發展計劃的爭議，政府在諮詢期結束後，清楚表明計劃方案有優化空間，包括適度引入「港人港地」政策。

特區政府於早前公布的「港人港地」先導計劃，並率先選址位於啟德的兩幅地皮，務求確保樓價平穩發展，因應新界東北新發展計劃中無提及「港人港地」政策，外界擔心會淪為「深圳後花園」，為此，港府表明會適度引入「港人港地」政策，以照顧港人房屋需求，但現階段

調整公私營房屋比例

在私營房屋比例方面，據政府原規劃建議，新界東北新發展區的公私營房屋比例為43：57，有人就質疑公私營房屋比例不當，甚至有意大肆興建豪宅樓房。其後，發展局局長陳茂波澄清，43：57的公私營房屋比例絕非硬指標，當局聆聽各個持份者意見後，有調整公私營房屋比例的空間，以至考慮在賣地條款中，規定中小型住宅供應量所佔比例。

設生態農業區置復耕

在生態公園綠化基礎設施跟住房興建比例方面，當局明白到有原區居民盼望原區復耕，計劃在聖園自然生態公園內設立生態農業區，並保留公園北面及南面兩塊土地，以及粉嶺北虎地均一塊土地作為農業地帶，相信有助影響農戶覓地復耕。此外，針對受影響的農戶，當局亦會提供特惠津貼、技術支援、低息貸款，至於漁護署亦會協助農戶購買或租用農地復耕。

香港文匯報記者 鄭治祖

匯聚商機

移民加國有何難？輕舟已過萬重山！

A. 移民加拿大坦途：
憑技術移民加拿大就職

時間：16-18個月(9個月知成敗)。
工作：合適職位，待君上任。英文：雅思最少5分。
條件：藍領技術人員，如修汽車。白領大專畢業。2年經驗，從未犯法，全家健康，**豁免面試**。

B. 移民加拿大捷徑：
BC省提名創業移民

條件：資產過加幣40萬，曾經經營或管理生意，從未犯法，全家健康，**不需要懂英文**。

程序：
(1) 遞交生意計劃。(2) 申請8個月後溫哥華面試。
(3) 申請14個月全家安居樂業員簽加國，**長期不需移民監**。
(4) 創業或者支付加幣12.5萬元，全家獲頒加拿大移民證。

退休移民律師主持。不成功 不收費。

免費諮詢
天翔移民顧問公司 (移民英語系統國家專家)

熱線(香港)：(852) 35832841 (中國)：(86) 14715635034
地址：香港銅鑼灣廣福二期2001室
傳真：(852) 3583 4319
電郵：enquiry@tcimmigration-hk.com
網址：www.tcimmigration-hk.com
北京聯絡：劉天梅小姐 電話：(86) 13681116689
地址：北京市朝阳区酒仙橋北路環鐵五環一號J樓
電郵：tienmay@immigration-hk.com

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

今日香港天氣預測

2012年10月6日 星期六

天氣乾燥 日間大致天晴 早晚部分時間多雲

氣溫：25°C-30°C 濕度：50%-75%

潮漲：12:49(1.6m) 22:45(2.2m)

潮退：06:19(0.9m) 16:50(1.4m)

日出：06:16 日落：18:07

未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

日期	氣溫	濕度	天氣
7/10(星期日)	25°C-29°C	60%-75%	部分時間有陽光
8/10(星期一)	25°C-29°C	60%-80%	部分時間有陽光
9/10(星期二)	25°C-30°C	55%-85%	大致天晴
10/10(星期三)	25°C-30°C	55%-75%	及乾燥

世界各大城市天氣預測

香港	25°C-30°C 晴	北京	11°C-24°C 晴	上海	11°C-24°C 晴	廣州	25°C-32°C 多雲
台北	24°C-28°C 晴	天津	13°C-17°C 密雲	深圳	22°C-30°C 晴	香港	25°C-32°C 多雲
長沙	19°C-26°C 多雲	漢口	23°C-30°C 驟雨	海口	23°C-30°C 驟雨	廣州	25°C-32°C 多雲
南昌	16°C-21°C 密雲	杭州	17°C-26°C 多雲	濟南	17°C-26°C 多雲	廣州	25°C-32°C 多雲
重慶	17°C-21°C 有雨	福州	17°C-26°C 多雲	廈門	24°C-27°C 多雲	廣州	25°C-32°C 多雲