

中國喜 雙喜 傳天下

雙喜文化傳播

萊蒙夥星企 南昌19億奪地

香港文匯報訊(記者 劉璇)內地樓市近月回暖,一眾內房企業又開始吸納土地。萊蒙國際(3688)昨日公布,於近日由其間接全資附屬公司深圳萊蒙及Top Spring Insite與新加坡上市公司Metro Holdings Limited 的間接全資附屬公司Metro Shanghai組成銀團,成功投得江西省南昌市今年最大面積商住用地使用權,代價19.2億元人民幣(約23.61億港元)。另外,深圳控股(0604)與沿海家園(1124)互售內地物業權益。

據公布,南昌市該地塊佔地總面積約26.95萬平方米,以容積率計可建樓面約為79.5萬平方米。土地使用權年限為住宅用地為70年及商業、商務及娛樂設施用地為40年。銀團將就該地之收購及項目之發展成立聯營公司,其將由深圳萊蒙、Top Spring Insite及Metro Shanghai分別持有51%、19%及30%權益。

商住用地面積今年最大

該地塊位於南昌市紅谷灘新區金融大街以西、規劃路以北,位處紅谷灘中央商務區的核心地段。此外,該土地毗連南昌地鐵一號線地鐵站,並直接接駁該

站,預期該站2015年投入服務。

深控沿海家園互售物業

至於深控與沿海家園互售內地物業權益。根據協議,深控旗下全資附屬深業控股將向沿海家園附屬深圳沿海出售惠州銷售權益及惠州銷售貸款,總代價為2.15億元(人民幣,下同),上述惠州銷售權益相當於目標惠州公司全部股權30%,惠州深業南方地產主要資產包括:擁有兩塊位於廣東省惠州市總地盤面積約15.3萬平方米土地項目;以及位於廣東省惠州市惠城區金匯湖景花園建築面積約325.66平方米兩個住宅單位。與此同時,沿海家園將促使其附屬蘇

■內地樓市回暖,一眾內房企業開始動作頻頻。 資料圖片



州高通,向深控附屬深業置地出售蘇州新發展投資公司(蘇州銷售權益),代價為1.58億元。沿海家園附屬沿海地產亦會出售蘇州銷售貸款予深業置地,代價為3.92億元。另外,沿海家園以5.5億向深控出售蘇州資產,包括蘇州項目之蘇州沿海國

際中心,總建築面積約11.6萬平方米,以及位於蘇州市一座寫字樓內之五個單元,建築面積約1,865平方米。出售事項後,預期集團將錄得出售事項之未經審核虧損1.08億元,但對集團之負債具有正面影響。沿海家園昨午復牌,收報0.295港元,跌幅1.667%。

舊樓維修 每戶最少3.8萬

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)舊樓檢驗及維修要多少錢?昨日香港測量師學會建築測量組提出一個參考數據,該組別的主席何鉅業表示,該會最近收集的數據所得,一些未有重大維修的舊樓,少過30年樓齡的每戶單位維修保養工程費用由3.8萬元至6.5萬元,樓齡30年或以上則由4.4萬元至6.8萬元不等,樓層單位愈多,收費愈平,但未計過萬元的專業顧問費用。

測量師學會推費用參考

何鉅業表示,樓宇勘察檢驗及維修工作一直欠缺完善資訊,過去就曾出現不少亂收顧問費用的公司,一個300萬元的維修工程,顧問費竟只得7,000元,收費過低,根本無法提供專業服務。有見年中政府落實執行「強制驗樓/驗窗計劃」,學會決定提供一套樓宇顧問/維修工程費用指標可供參考,令受影響業主、大廈業主立案法團以至公眾容易作出預算。

學會早前收集共185幢於2005年至2010年經過勘察檢驗及維修,樓齡界乎30年且遍佈九新界等不同類型的舊式樓宇數據,送交香港城市大學土木及建築工程系協助進行研究及分析,相關數據可能於1年後作檢討。

何鉅業指,專業顧問為樓宇勘察的第一把關者,樓宇勘察視乎單位數量,少於20伙,每單位服務收費約2,500元,多於200伙的不多於1,000元;而樓宇改善及維修總額300萬元至800萬元或以上,服務收費最少由25萬元,費用比率由6%至10%,總額愈大收費比率愈少。

威高股東減持套2.8億

香港文匯報訊(記者 陳遠威)據彭博報道,山東威高(1066)遭股東Medtronic Holding以每股9.32元至9.52元配售約3,000萬股股份,配售作價較該股昨收市價折讓5%至7%,預計最多為Medtronic套現約2.856億元。威高昨收報10.02元,升2.769%。

據銷售文件顯示,Medtronic的禁售期為60天,由匯豐銀行處理是次配售。今年4月Medtronic以每股8.2元沽出2,000萬股威高,持股比例由15.03%降低至13.97%,加上是次配售,該基金對威高的持股量將進一步下降至12.37%。

富士康協鑫合營電站

香港文匯報訊 據彭博消息,富士康與保利協鑫將在山西建設並經營一家太陽能發電站。保利協鑫執行總裁舒樺表示,這家310兆瓦的太陽能電廠將使用由富士康組裝的保利協鑫太陽能電池,兩家公司將分享銷售電的收入。他拒絕透露投資額和收入分成。這家電站將在明年上半年投入營。

電站投資預算起初是基於每瓦約10元人民幣的成本,現在已經至9元人民幣左右。合資電站將幫助富士康實現增加再生能源投資的目的。

匯豐降內地增長預測

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)由於內地出口表現遜色,匯豐下調內地今年經濟增長預測,由8%降至7.8%。匯豐指出,除出口表現外,內地政策反應不夠迅速,故把經濟增長預測向下調整,但維持香港今年經濟增長2%的預測。

維持本港2%增長預測

匯豐經濟師屈宏斌和范力民(Frederic Neumann)在季度報告中表示,維持本港今年經濟增長2%的預測,明年的經濟增長預測亦維持5.2%。報告指,歐債危機持續,內地經濟增長有見放緩,但香港的工資持續上升,令經濟得以受惠。本港8月採購經理指數表現較內地和台灣理想。不過,內地出口放緩,憂慮對本港造成影響。7月零售銷售表現疲弱,匯豐認為主要由於內地旅客減少高檔消費,本地家庭消

費亦轉趨審慎所致。亞洲地區經濟表現明年會加速增長,主要由於有充足流動性,能夠帶動地區消費,內地能夠恢復增長水平。不過,今年以來多個地區內出口減慢,故下調多個經濟體今年經濟增長預測,包括中國內地、新加坡及越南等,如新加坡增長預測由2.6%下調至2.2%。

不過,匯豐認為,中國內地將是帶領區內經濟增長的火車頭,相信中國政府未來數月將更果斷地推出刺激經濟措施。故此,該行匯豐對中國內地明年經濟增長預期,由8.5%增長上調至8.6%。除日本外的亞洲區2013年經濟增長預測,料由今年的6.3%加速至7.3%,但新加坡明年經濟增長預測由4.8%降至4.3%;印度2012年度和2013年度的增長預測則維持不變,分別是5.7%和6.9%。

RBS:人幣自由兌換五年實現

香港文匯報訊(記者 卓建安)蘇格蘭皇家銀行(RBS)最新發佈的《離岸人民幣市場指南》指出,全球經濟衰退可能成為中國加速人民幣全面國際化的催化劑,預期五年內實現全面自由兌換。

RBS指出,中國政府將期間採取額外措施,包括開放人民幣資本項下的可自由兌換,建立多元化的人民幣跨境雙向流動渠道(進出中國);取消所有額度限制並簡化申請和審批流程;促進人民幣在國際貿易和投資中的使用。

目前美元和歐元在全球外匯儲備貨幣中佔據主導地位,分別佔全球10.5萬億美元外匯儲備的62.2%和24.9%,而人民幣在全球最常用的支付貨幣中僅列第15位。

儲備貨幣地位勢提升

RBS亞洲新興市場本地市場策略主管謝汶君認為中國將在2015年國際貨幣基金組織重新評估其特別提款權籃子時,尋求將人民幣納入該籃子。

鴻商66億收購澳洲銅商

香港文匯報訊 內地私募基金投資公司鴻商集團出價8.48億美元(約66.14億港元)收購澳洲銅生產商Discovery Metals Ltd.控股權,後者在非洲南部博茨瓦納擁有銅礦。

彭博社消息指,鴻商集團聲明表示,集團牽頭提出以每股1.7澳元的現金對價收購其未持有的Discovery股份,收購價格比Discovery前天收盤價高25%。鴻商集團當

時持有Discovery 13.7%股份。

據了解,鴻商集團管理30億美元投資組合,收購Discovery將令集團獲得博茨瓦納的一座銅、銀礦,該礦今年7月首次產銅,銅年產能36,000噸,銀產能為110萬盎司。根據公告,一旦交易完成,鴻商集團將持有Discovery 75%股份,中非發展基金將持有餘下股份。花旗集團擔任此項交易顧問。

工商資訊 耀中國際學校80周年慶典揭幕 全球性思維模式 獲世界認可推崇

日前,香港耀中國際學校(下稱「香港耀中」)聯同在北京、上海、重慶、青島、煙台、深圳,以及美國矽谷校區的耀中國際學校及其姊妹學校,同時啟動了慶祝學校成立80周年的活動。據悉,當天亦是紀念耀中國際學校創辦人曾楚珩女士的「楚珩日」。

自各校區超過8000名學生和2000名員工,一起慶祝建校80年的里程碑,並參與一整天的活動,以表達慶祝與感恩之意。香港耀中更邀得多位名人校友參與,包括曾任香港中文大學生物化學系高級講師的曹宏威博士,還有超過80歲曾任教於耀中的老師。當日各校區萬眾一心,老、中、青三代藉此彰顯學校成功、成就、合一的精神。

面對萬變世界 培育學生全球性思維

80年可以是一個人的一生。對於耀中,則是一個歷史性階段、一個表彰創辦人曾楚珩的機會,肯定她留下了得到世界認可的精神財富。曾楚珩從1932年開始在香港教育幼童。她堅毅不拔,憑着幹勁、奉獻和承擔,在地區數十載的風雲變幻中,結出豐碩成果。上世紀八九十年代,耀中早已意識到要裝備青年人面對瞬息萬變的世界,需要一個新的教育路徑。此新方向引導學生發展全球性思維模式,以應對不可預知的未來。21世紀社會從本土到全球的視野和視角,正以史無前例的速度急劇擴張,傳統的國家教育已不再足夠。耀中在日常教育注入了新標準,培養學生的全球性思維和尊重差異。精通英語和中文,讓學生了解世界上兩個主要文明。耀中學生超越國界,擁抱全球視野,自信地擁抱世界。

新地郭氏基金推動文化學術交流 資助浙大舉辦國內外學生交流項目 建設交流平台 開拓國際視野

新地郭氏基金(下稱「新地郭氏基金」)本着教育興國精神,致力推動國家人才培育,早前資助浙江大學國內外學生交流項目,邀請來自劍橋、牛津、哈佛、耶魯大學的研究生與浙大學生進行為期半個月的文化交流,為浙大學生提供與世界頂尖學府研究生交流的機會。

新地郭氏基金自2006年開始在浙江大學開展助學金項目,至今已經有300多名學生受惠。是次「激勵下一代2012」國內外學生交流項目由浙江大學與哈佛中華文化交流基金主辦,香港大學協辦。來自劍橋、牛津、哈佛、耶魯大學的研究生在項目中擔任導師,並挑選浙江大學優秀學生擔任助教,向50名浙江大學一年級成績優異但家庭困難的學生分享通識、世界公民及領袖培訓等課題,並一起參與文化觀賞、外展訓練及與知名學者對話等活動。



浙江大學學生、海外導師與一眾嘉賓合照留念。

責任編輯:韋珮華 版面設計:莊惠農