

漲跌(點) 漲跌%		漲跌(點) 漲跌%		漲跌(點) 漲跌%		漲跌(點) 漲跌%					
香港恒生指數	休市	深州B股指數	休市	悉尼普通股指數	4451.93	+43.66	+0.99				
滬深300指數	休市	深證成份指數	休市	新西蘭NZ50	3871.25	+41.22	+1.08				
上海A股指數	休市	東京日經225指數	8786.05	-10.46	-0.12	雅加達綜合指數	4256.84	+20.55	+0.48		
上海B股指數	休市	台灣加權平均指數	7718.68	+42.96	+0.56	吉隆坡綜合指數	1651.03	+7.72	+0.47		
上證綜合指數	休市	首爾綜合指數	1996.03	-0.18	-0.01	曼谷證交所指數	1305.66	+5.95	+0.46		
深圳A股指數	休市	新加坡海峽時報指數3079.14	+21.28	+0.70	馬尼拉綜合指數	5348.68	+40.16	+0.76			
								歐美股市(截至21:55)			
								美國道瓊斯指數	13528.13	+13.02	+0.10
								納斯達克指數	3126.85	+13.32	+0.43
								倫敦富時100指數	5838.70	+18.25	+0.31
								德國DAX指數	7341.28	+14.55	+0.20
								法國CAC40指數	3438.74	+3.76	+0.11

## 歐美中國經濟回穩 恒指今日或平開

# 港股10月走勢還看A股

香港文匯報訊(記者 周紹基) 美國製造業數據令人鼓舞，9月份出現擴張，結束連續三個月萎縮的狀態。9月份美國ISM製造業採購經理人指數(PMI)從8月份的49.6升至51.5，PMI升穿50「分水嶺」，反映當地製造業活動有重新擴張之勢。分析師說，該數字較預期強勁，顯示美國第二季經濟成長減速，可能只是夏季現象。美股周一上升78點報13515點，港股預託證券(ADR)在周一收市顯示將平開。

除了美國，歐洲及中國經濟都有回穩跡象，歐元區9月份PMI終值升至46.1，略高於市場預期的46點；內地9月份的PMI也回升0.6至49.8，是連續4個月回落後首次回升。有經濟學家表示，雖然歐洲及內地的PMI仍低於50「枯榮線」，但也顯示了歐美及中國的經濟全面有好轉，預期臨近感恩節及聖誕節，歐美的經濟有望進一步反彈，也有利內地廠家接單。

### 倫敦金去年11月來高位

製造業恢復擴張，帶動商品市場表現，紐約期油連升三日，每桶曾高見93.33美元；倫敦現貨金直撲1800美元大關，最多升19.35美元，每安士高見1,791美元，為去年11月來高位。

此外，澳洲也加入「放水」行列，澳洲央行公布減息25個基點至3.25%，澳央行表示，政策略為寬鬆是適當

的，澳洲經濟增長接近趨勢水平，以往的減息需要假以時日才會對經濟產生影響，澳元匯率仍高於預期。

### 澳洲加入「放水」行列

輝立證券交易董事黃瑋傑表示，除了外圍股市走勢，內地股市對港股的影響更大，A股在中秋節及國慶假期前走勢轉好，滬深兩市在上周四和周五連續兩日大幅反彈，不排除有新的維穩政策出台，加上十八大召開日期終於敲定，清除了政治不明朗因素，對A股及港股都會帶來支持。

以技術層面而論，恒指在20500至20900點間已整固了兩周，如能突破20900點，將可繼續回補5月7日的下跌裂口。該下跌裂口介乎20674至21061點，目前尚差165點尚未補回，在美股上升動力有跡象減弱的情况下，恒指能否上越21000點，就要靠內地股市帶動。

資深股評人陳永陸表示，股市第四季度可否維持升勢仍是未知數，因QE3及歐央行購債的措施已全數出完，市場憧憬已失去，投資者現在只等待「放水」行動是否對實體經濟有幫助。他認為，10月主導港股的是A股的表現，雖然中央一直未有推出股市維穩的政策，但市場一直充斥着此想法，他也認為在國慶假期後，會有利好消息出完。

### 本港ADR周一於美國表現

股份	ADR於美國收報(港元)	較上周五港股變化(%)
匯控(005)	73.27	+0.44
中移動(941)	86.08	+0.16
中海油(883)	15.75	-0.96
中石化(386)	7.18	-0.89
聯通(762)	12.79	+0.52
國壽(2628)	22.63	+1.03
中石油(857)	10.11	-0.44
中鋁(2600)	3.15	-1.93



歐美經濟數據轉好，增強投資者入市的信心。

## 海南秋季房博會反應冷清



海南瓊海萬泉河畔即將落成的樓盤。

香港文匯報訊 每年秋季是內地樓市的黃金季節。雖然近日內地土地市場再現火爆，樓市更由年初起回暖，不過以往的「金九銀十」卻未出現。最新的例證，是剛結束的海南秋季旅遊房地產博覽會冷清收場。

為期3天的2012第9屆中國(海南)秋季

旅遊房地產博覽會10月1日晚落幕，據中新社報道，本次房博會吸引海南70餘家樓盤參展，雖然有樓盤打出每平方米2980元人民幣(下同)的「白菜價」，還有樓盤推出「訂房抽500萬大獎」等活動，但從組委會發布的數據來看，成績仍然「不及格」：3天看房人數4萬人次，預訂和成交218套，相比去年下降20%和25%。有發展商3天展會只預訂5套房子。商家慨嘆生意越來越不好做，消費者卻認為地產商不實在，選擇繼續觀望。

### 預訂和成交同比降20%和25%

位於澄邁的某樓盤推出多個優惠，從打折扣贈車(或車位)再到每平米直降1000元，但看房者卻另有看法，認為「不用每

天變換花招，要的是實在價。」一位前來看房的李先生直言開發商不誠實。有發展商聲稱樓盤直降2000元，但3天來仍是門可羅雀。

業內人士認為，今年海南樓市一直低迷，一些中低品質樓盤產生大量積壓，面臨嚴重資金壓力，海口附近縣房地產低價重複開發，建成交過市場需求，都希望借助房展會提升銷量，回籠資金。海南大學中國現代經濟研究所所長王毅武分析，此次房展會受冷落，既在意料之外也在情理之中：一是限購令執行兩年威力不減，調控政策在起作用；二是三亞高端房地產業沒有意願參展，而選擇到島外推銷；三是購房者經過觀察也形成了持幣觀望心理，等待最佳時機。

## 兩部委發文：囤地一年禁再買地

香港文匯報訊 國土資源部、住房和城鄉建設部在中秋節前聯合發出通知，進一步加強房地產用地和建設的管理調控，力推保障房建設落實、嚴格土地出讓管理。通知明確，閒置地優先供給保障房；另外，企業違約開發土地、因自身原因令土地閒置一年的，都將禁止競買資格。

### 保障房用地優先

同時，對依法收回的閒置土地和具備「淨地」供應的儲備土地，以及農轉用計劃指標，應優先確保以保障性住房為主的上述各類住房用地的供應。對於沒有完成上述住房供地計劃的地方，不得向大型高檔住房建設供地。

另外，為了規範政府的供地行為，防止出

現超大地塊供地，通知中再次強調，土地出讓必須以宗地為單位提供規劃條件、建設條件和土地使用標準，嚴格執行商品住房用地單宗出讓面積規定，不得將兩宗以上地塊捆綁出讓，不得「毛地」出讓。

在土地競買過程中，國土部門將採取更為嚴格的土地競買資格審查。如果競買人存在偽造公文騙取用地和非法倒賣土地等犯罪行為，以及非法轉讓土地使用權等違法行為，甚至是因企業原因造成土地閒置一年以上；開發商違背出讓合同約定條件開發利用土地的，在結案和整改到位前，該企業將不得參與土地競買。對無故拖延開工時間、違反預銷售時限和方式等要求的開發商不僅要處罰，還將名單通報。

## 聯想美設廠生產個人電腦

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 華爾街日報報道，聯想集團(0992)明年將於美國北卡羅來納州建立廠房，生產個人電腦。聯想表示，該項目起步資金約數百萬美元，員工

人數約100人，並指未來將繼續擴大美國的生產線。聯想表示，即使美國的生產成本比海外高，但是次決定是以建立聯想集團在美國的形象為前提，集團北美總裁

David Schmoock表示，欲讓客戶知道聯想為真正的全球化公司，打響在美國的知名度，目前聯想於美國市佔率排第四。

集團全球供應鏈主管Gerry Smith表示，在美國安裝生產線的決定，乃配合集團實行本地化生產的總體戰略，強調不是臨時工廠。

### 財語短訊

## 聯合能源購巴基斯坦油田權益

香港文匯報訊(記者 黃詩韻) 聯合能源集團(0467)稱，其全資擁有的金寶集團有限公司，於2012年10月1日向Hashoo集團創始人、Oasis唯一股東Sadruddin Hashwani簽訂一份有關收購Oasis相關股份及股東貸款的股份收購協議。收購代價為3,333萬美元

(約2.6億港元)，仍需待交割時調整。收購代價將從該集團內部資源提供並以現金全數支付。Oasis間接持有由巴基斯坦政府授出的信德省米爾布爾哈斯及基布羅地區的石油特許經營權之許可證之26.32%開採權益。

## 壹傳媒3.7億售壹電視

香港文匯報訊 壹傳媒(0282)公告指，10月1日與台灣年代電視董事長練台生簽署意向書，計劃向練台生出售旗下壹電視的全部已發行股本，代價為14億元新台幣(約3.7億港元)，另外，董事會已決定自10月31日起終止台灣多媒體業務的營運。

據中央社報道，開台3年多的壹電視虧損嚴重，累計2010年度及2011年度已虧損新

台幣61.51億元，總計至今虧損逾百億元，壹電視在無法全面上架的情況下，無法繼續以此模式經營。除了壹電視易主外，壹傳媒公共事務部總監張修哲說，將大幅裁減逾500員工。壹傳媒主席黎智英透過簡訊向壹電視員工致歉，稱「只剩下一句對不起，請你們原諒，並請珍重！」

## 張子欣任渣打獨立非執董

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 渣打(2888)宣布增聘4人出任獨立非執行董事，當中包括平安保險(2318)前總經理張子欣，成為該行董事會內唯一華人。

張子欣曾於平保工作逾11年，至今年6月正式離開，將於明年1月1日正式加入渣打董事會。另外三名新獨立非執行董事，為

世界銀行旗下國際金融公司前行政總裁Lars Thunell，德勤前副主席兼高級合夥人Margaret Ewing，以及印度國家銀行前主席Prakash Bhatt。前兩者將於11月1日先行履新，而Prakash Bhatt則於明年1月始成為新獨董。增加4人後，渣打董事會人數將至21人。

**比華利中港酒店**  
集團管理·自置物業  
牌照號碼：H/0277 H/0278  
日租400元起 月租7000餘元起  
訂房專線：9509 5818  
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113 傳真：2723 5398  
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026 傳真：2877 9277  
網址：www.bchkhotel.hk

**《香港文匯報》**  
資料中心  
圖文資料使用授權服務  
詳情請詢  
電話：(852) 2873-8960 趙先生洽  
傳真：(852) 2873-8093  
電郵：jkk@wenweipo.com

**移民加國有何難？**  
輕舟已過萬重山！  
A. 移民加拿大坦途：  
憑技術移民加拿大就職  
時間：16-18個月(9個月知成敗)。  
工作：合適職位，待君上任。英文：雅思最少5分。  
條件：藍領技術人員，如修汽車。白領大專畢業。  
2年經驗，從未犯法，全家健康，**豁免面試**。  
B. 移民加拿大捷徑：  
BC省提名創業移民  
條件：資產過加幣40萬，曾經營或管理生意，從未犯法，全家健康，**不需要懂英文**。  
程序：  
(1) 遞交生意計劃。(2) 申請8個月後溫哥華面試。  
(3) 申請14個月全家安居樂業員及加國，**長期不需坐移民監**。  
(4) 創業或者支付加幣12.5萬元，全家獲頒加拿大移民證。  
**退休移民律師主持。不成功不收費。**  
免費諮詢  
**天翔移民顧問公司**(移民英語系統國家專家)  
熱線(香港)：(852) 35832841 (中國)：(86) 14715635034  
地址：香港銅鑼灣廣場二期2001室  
傳真：(852) 3583 4319  
電郵：enquiry@tcimmigration-hk.com  
網址：www.tcimmigration-hk.com  
北京聯絡：劉天梅小姐 電話：(86) 13681116689  
地址：北京市朝阳区酒仙橋北路環鐵五環一號J樓  
電郵：tienmay@immigration-hk.com

**匯聚商機**  
廣告熱線：2873 9888  
真：2873 0009

香港文匯報訊 俄羅斯鋁業(0486)公布，張震遠由10月1日起辭任董事會主席一職，但繼續擔任獨立非執行董事。於同時，公司獨立非執行董事Matthias Warnig獲委任為公司主席。  
**Petr Sinshinov辭執董**  
此外，Petr Sinshinov因另有業務發展，已辭任公司執行董事，10月1日起生效，董事會同日委任Vadim Geraskin為非執行董事。