

黃金周假期一手樓熱爆

4日成交457伙 瓏門佔七成

香港文匯報訊(記者 顏倫樂、實習記者 彭楚華)本港中秋連國慶合共4天公眾假期，新盤銷情不俗。新地旗下屯門瓏門連環加推，成功沽出約330伙，為各個新盤中最「標青」；恒基旗下烏溪沙迎海亦速沽55伙。埋單計數，一手交投在4天假期合計成交457宗，較去年的黃金周(2天)73宗高出5.2倍。另外，市傳影星趙薇以2億洽購住宅及商廈。

新地副董事總經理雷震表示，瓏門於上週六至昨日的4天假期售出逾300伙，當中90伙3房單位，其餘為2房戶。據了解，瓏門售出約330伙之中，65%買家來自新界西北，九龍區買家20%，港島客佔10%，適逢黃金周效應，5%(約17伙)買家為「中港商人」。由於黃金周銷情推動，瓏門累計售出700餘伙單位，套現約50億元。

有見銷情理想，內地黃金周又未完結，發展商加緊「添食」，瓏門昨晚9時再加推1張價單，涉及19伙，全屬兩房戶型，分布在3座8樓至41樓的B室，建築面積均為635方呎，實用面積497方呎，建築面積平均呎價9,436元。雷震透露，假期內推出的兩房單位較上次的加推單位加價5%，並會在黃金周後加推時再度加價，幅度約2%至3%。新地代理助理總經理胡致遠補充，瓏門尚未推出的近400伙中，大部分是2房單位，另有小部分約500方呎1房單位。

田兆源：有加價空間

除瓏門銷情報捷外，信置旗下大埔天賦海灣二期溫玥亦「食正」黃金周效應。信置營業部總經理田兆源表示，樓盤4日沽出約30伙，當中約4伙至5伙由內地客承接。沽出的30伙平

均呎價由8,310至9,065元，當中70%為3房單位，15%為4房單位，15%為1房單位。另外，該盤1房單位經已沽清，而面積1,700方呎至2,000方呎的4房單位亦近售罄。田氏又指，溫玥9月售出100伙，套現約12.8億元，由於銷情理想，預計有加價空間。

趙薇傳2億購住宅及商廈

黃金假期亦吸引內地名人來港買樓。消息指，內地影星趙薇剛斥2億元，洽購會德豐地產太子道西項目Kadoorie一個B室複式單位，以及購入同系荃灣工廈ONE MIDTOWN的45樓全層。

另外，嘉華與信置及南豐合作發展的深灣9號日前售出一伙頂層複式單位，買家為「中港商人」，打算買入長線投資。成交單位為2座33樓及35樓複式B室，建築面積2,808方呎，附設476方呎平台，成交價9,828萬元，呎價高達3.5萬元。

嘉華國際董事(營業及市場策劃)陳玉成稱，之後推出的複式單位將加價5%。目前計劃推出的包括9座A室的2,930方呎複式單位，意向呎價提高至3.6萬到3.7萬元，意向價1.105億元；另有一伙3,200方呎特色戶，意向呎價更達5萬元，叫價高達1.6億元，有望創同區分層戶呎價新高。

■大埔海鑽現場交樓標準單位過去4天錄得逾6,000人次參觀，當中20%為內地客。



中秋暨國慶假新盤銷情

樓盤	成交
屯門瓏門	330伙
烏溪沙迎海	55伙
大埔溫玥	30伙
銅鑼灣曦巒	21伙
大圍濠岸8號	6伙
深水埗景怡峯	4伙
九龍塘珺堡	4伙
柴灣灣景園	1伙
黃大仙現崇山	1伙
深水埗寓·貳捌	1伙
九龍城御·豪門	1伙
屯門星堤	1伙
將軍澳天晉	1伙
香港仔深灣9號	1伙
總數	457伙

製表：記者 顏倫樂

長假未完 新盤瞄內地客

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)面對內地中秋暨國慶黃金周合計8日長假，發展商亦把握黃金機會谷旺新盤銷情，包括開放示範單位「儲客」或是加推單位吸客。大埔天賦海灣第3期海鑽即將開售，信置營業部總經理田兆源表示，現場交樓標準單位從上週六首日開放至昨日，4天錄得逾6,000人次參觀，當中20%為內地客。

海鑽示範單位「儲客」

田兆源透露，海鑽已錄得逾500個查詢，由於內地仍處黃金周假期，預期本周內地客參觀人數繼續上升。他又指參觀者不乏天賦海灣及溫玥買家，有1名本地客更考慮斥資1億元連購2伙臨海單位。

除信置落力吸納內地購買力外，新地亦不甘示弱，旗下瓏門過去4日分階段推售單位，幾乎日日有「新貨」應市，並成功沽出大部分。該盤昨日開售71伙，包括68伙兩房單位；4天假期累計售出330伙，與之前停滯不前的銷情大相逕庭，當中5%由內地買家承接。

九月推盤逾千五 三個月高位

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)政府土地供應加快，發展商推盤同步跟隨。香港置業資料研究部統計，9月(截至28日)暫錄得1,565伙推盤，為3個月以來高位，較8月的541宗升1.9倍。雖然反映8月成交宗數的9月份一手註冊將不足1,000宗，但料10月註冊數字將破千宗水平。

港置高級執行董事伍創業表示，多個發展商於9月加推單位，加上新界區兩個大型新盤馬鞍山迎海及屯門瓏門推出，推高9月推盤量。該行資料研究部指出，在9月的1,500多伙之推盤中，大部分集中新界區，共錄得1,277伙，佔上月整體推盤量82%。另外，大埔溫玥·天賦海灣及沙田的濠岸8號亦有加推單位。至於港島區及九龍區分別錄得229伙及59伙推盤。

儘管港島區229伙推盤數量僅佔整體數字不足一成半，但已經比8月的76伙升逾2倍，創自去年11月後10個月新高。該區新盤包括西半山加冕台1號、西環加多近山及銅鑼灣曦巒等。

1-9月推盤幾近去年

此外，本港9月錄得601宗一手註冊，香港置業料全年註冊將不足1,000宗，但估計10月一手註冊量有機會逾千宗，主要由於9月期內推盤量超越1,500伙，加上市場消息反映銷情理想，大部分成交將於10月註冊登記。

事實上，本港今年首9個月錄得8,793伙新盤推盤，已與去年全年9,000伙相若。由於有市場消息指多個新盤正在部署推出及加推單位，令全年推盤量或短期內超越去年。

國窖 1573

月映中國

香港購買熱線：25450956

海聯供應有限公司

中國白酒鑒賞標準級酒品 | 瀘州老窖·國窖1573