



「當你下了機場，過了八一大橋，就能看到紅谷灘。紅谷灘很漂亮。怎麼說呢，很有時代感！就像第二個上海浦東！」香港雅柏國際酒店管理顧問有限公司的總裁林泉基先生這樣介紹江西省南昌市紅谷灘新區的時候，充滿了本地人的自豪。事實上，他可是地地道道的香港人。入贛以來，他用國際化的管理經驗，引領着江西的高級酒店業發展。接受本報專訪，他亦以專業和客觀的視角，講述他眼裡的江西巨變。

■香港文匯報記者 程相逢、陳融雪



林泉基總裁。



「南昌之星」摩天輪。

## 優勢互補迎港資 五星酒店爭相開業

# 港商深情證巨變 江西經濟大發展

神州港角

因為工作業務的關係，林泉基先生在哈爾濱工作過5年，在大連也工作過兩年，但是感情最深的還是江西。回想到第一次來江西，是在1995年。「那時的南昌還沒有一家五星級酒店！這些年變化好大。現在已經有7家了。未來5年內，這裡將發展出30多家五星酒店！我很看好這邊的市場！以前回香港都要從深圳轉機，現在每周都有幾趟直達航班，每次回家我太太都等我共進晚餐！」

### 借市場調節 紓生態融資難

林泉基告訴記者，江西的氣候和香港比較相似，適宜港人生活；可開發的空間很大，適宜投資；何況還有這麼多好山好水，來旅遊也是一件賞心樂事。如果你認為他在為江西做推介，他會說「大可不必，江西和香港每年都有互相推介活動，省長和特首都是親自出馬！很多人都知道江西！」

「今年6月，江西省省長鹿心社又帶隊去香港了，主要是為了鄱陽湖生態經濟區的發展。」林泉基先生稱鄱陽湖生態經濟區是事關江西未來發展的重大戰略。據了解，早在2008年鄱陽湖生態經濟區正式啟動之初，香港就開始助力。

據悉，江西省委書記蘇榮對生態區建設高度重視，批示治理污染必須採取斷然措施，而超過64億

元的污水處理設施建設項目總投資使得政府「難為無米之炊」。為解決資金難問題，江西決定通過市場化手段進行融資。

### 截至去年底 在贛港企8,600家

2008年5月8日，江西省政府即赴港專場推介，吸引外來資金參與江西污水處理設施的建設。本港上市公司「中國水務」取得了江西省待建的80座縣級污水處理廠特許經營權的優先購買權，同意就興建污水處理廠向賣方提供人力資源及技術支援，與江西政府從此展開合作興建事宜。

在江西政府的高度重視和本港企業的專業高效下，2008年8月1日，江西省第一批縣(市)污水處理設施建設正式啟動。那一天，亦被定義為鄱陽湖生態經濟區建設的正式啟動日。

林泉基先生表示，江西今年6月再次赴港招商，這是江西連續第十一年在本港舉行大型招商引資活動。今年的這次活動，成果顯著，促成了90個重大合作項目獲簽，簽約金額91.8億美元。出席活動周開幕式的時任香港特區發展局局長林鄭月娥回顧過去十屆的合作，稱贛港簽約項目超過1,700個，累計簽約金額約370億美元。

港資企業長期位居江西省吸引外資的首位。江西商務廳長伍再謙表示，截至2011年底，江西省累計批准設立的港資企業超過8,600家，佔全省總數的六成多，實際利用投資額已達到220億元人民幣。伍再謙表示，江西、香港兩地相互配合，優勢互補，可以提升江西省服務業的發展和產業結構。江西省將推出更多優惠政策，吸引港商到鄱陽湖生態經濟區投資發展。



2002年

### 南昌紅谷灘

紅谷灘新區是江西最具活力和動感的地標名片。 網上圖片



2012年

難忘瞬間

## 招商引資 機遇處處

### 港掀「江西旋風」

2002年5月23日，江西政府首次組團赴港，舉行江西(香港)投資洽談會，共推出2,000多個招商項目，涉及農、林、水、畜產品開發及加工，工業園區開發與工業企業改造和資產重組、產權轉讓，高新科技產業開發，公路交通建設，旅遊業及商業流通業等方面。活動結束，促成240個項目簽約，引進資金186億元，在香港掀起「江西旋風」。

### 聯合國研討會

2005年5月10日，聯合國可持續發展實施目標國際研討會在南昌開幕，研討會主要圍繞經濟社會可持續發展、環境保護、人與自然和諧共處等議題進行了研討，也對江西在環境保護方面作出的成效給予了充分的肯定。

### 第五屆中博會

2010年9月26日，第五屆中國中部投資貿易博覽會在南昌國際展覽中心隆重開幕。是次大會圍繞「新發展、新動力、新機遇」這一主題，就湖廣經濟發展、城市發展與生態保護、新型工業化城鎮化發展路徑研究及環境保護與低碳產業等方面的問題進行深入研討。會上簽署了《締結友好名湖協定書》和《共青城宣言》，促進國際名湖在環境保護、科學發展、人與自然和諧相處等方面的廣泛合作。

### 首屆國際名湖大會

2012年8月26日，首屆中國(九江)鄱陽湖國際名湖友好交流大會在共青城市舉行。大會圍繞「湖泊保護與區域發展」這一主題，就湖泊保護與區域發展、城市發展與生態保護、新型工業化城鎮化發展路徑研究及環境保護與低碳產業等方面的問題進行深入研討。會上簽署了《締結友好名湖協定書》和《共青城宣言》，促進國際名湖在環境保護、科學發展、人與自然和諧相處等方面的廣泛合作。



## 活力紅谷灘 昔日荒漠今變CBD

令林泉基先生讚歎的紅谷灘，千年以前，令詩人王勃留下了「落霞與孤鶩齊飛，秋水共長天一色」的名句；十年之前，仍是阡陌難行的荒漠，風沙滿地。而現在，紅谷灘新區成為了江西最具活力和動感的地標名片。甚至本港前任特首曾蔭權七月訪贛，稱讚江西和香港同是「動感之都」時，亦提及紅谷灘擁有世界最高的摩天輪——南昌之星摩天輪。

### 特大洪水 危中創新機

地處昌北贛江之濱，與滕王閣隔江而峙。紅谷灘新區成立於2002年5月15日。追溯起來，乃是1998年的那場特大洪水之後，南昌市借助加固贛江西岸的機遇，抽沙造地，才有紅谷灘新區。

現在的新區面積50餘平方公里，規劃人口40餘萬，由紅谷灘中心區、鳳凰洲、紅角洲三大片區組成。其中，紅谷灘中心區以行政辦公、商務和居住為主的城市CBD(商業中心區)；鳳凰洲片區為以居住為主的居住生活區。站在贛江岸旁舉目四望，英雄大橋、贛江大橋、八一大橋、南昌大橋、生米大橋如長虹臥波，氣勢恢宏。

規劃決定未來。紅谷灘新區工委書記龔亞立稱，10年來，紅谷灘先後經過美國、澳洲、新加坡等國際頂級城市



南昌紅谷灘秋水廣場。

規劃專家規劃建設，一直堅定走新型城市化道路，綠色崛起，一任接着一任幹，從來沒有動搖過。現在的紅谷灘新區，對於見證者來說是個奇蹟，對於企業來說，是投資發展的掘金處，對於市民和遊客來說，則是一個夢幻般的生態聖地。

### 生態引資 打造低碳新區

來自浙江的吳先生，決定來江西投資創業。他在南昌轉了一圈後，最終將辦公地點選擇在紅谷灘。他說：「高樓林立的紅谷灘，一家接一家的寫字樓，還有美不勝收的贛

江水景！」生態成了生產力，成為招商引資的吸引力。據了解，為了環保，紅谷灘新區將添加3500輛公共自行車為遊客提供便捷服務，遊客在欣賞美景的同時還可以鍛煉身體。另外，紅谷灘新區將在2013年建成一條長達100公里的健身綠道，以便進一步推動這種便民自行車服務系統建設。

龔亞立稱，紅谷灘不僅僅是在建設一座新城，更是在建設一座低碳新城。南昌作為全國首個低碳經濟試點的省會城市，紅谷灘新區更將率先示範「低碳發展」、綠色崛起。