



LE CHATEAU 瑤堡
KOWLOON TONG

畢架山珍藏 純複式名邸

九龍塘傳統貴豪地段

九龍塘承襲世代尊貴歷史，一直是豪門望族、富商名人聚居之地，亦是市區罕有的低密度花園洋房式高尚社區；加上位處名校網，豪華私人會所雲集，出入盡皆貴冑名流，地段價值不言而喻。當中尤以位處九龍塘半山的畢架山地段更為矜罕，地價亦屢創新高，堪稱市區地皇。

全複式大宅僅31戶

「瑤堡」傲踞九龍塘畢架山優越地段，是九龍市區近年唯一全複式設計的新盤，全數僅31戶，其中7戶更為花園大宅，彌足珍貴。特色單位一向備受置業者追捧，當中複式大宅造價更比分層單位可高達50%以上，升值潛力無限。

維多利亞式殿堂豪邸

「瑤堡」全複式4房雙套房大宅，仿如空中獨立屋，私人階梯貫連兩層，締造House Living的氣派及風尚。配合殿堂級選材用料，包括Miele及Bauknecht電器、Leicht廚櫃等，盡是名師傑作。物業以維多利亞式建築為設計藍本，加入大量雕刻柱廊、華麗飛簷、真石外牆、雕花飾紋等元素，承傳九龍塘華麗典雅的殿堂建築。

傳統豪宅供應緊拙

市區低密度傳統豪宅一向供不應求，造就地價及呎價屢見新高，以九龍塘為例，年前拍賣的地皮地價每呎已逾\$17,000，反映市場對區內豪宅前景甚為看好；而「瑤堡」全數更為市場渴求的罕有全複式設計，罕貴程度不言而喻。

策劃興建及售樓代理

長江實業地產發展有限公司
CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

發展項目郵寄地址：九龍安域道8號 | 地區：九龍塘 | 查詢熱線：3161 8888

豪華示範單位及售樓處：紅磡置富都會9樓951室 | 開放時間：上午11時至晚上8時(敬請預約) | 網址：www.le-chateau.com.hk

賣方：新象發展有限公司 | 賣方之控股公司：長江實業(集團)有限公司 | 認可人士：MDVista Limited 之朱德光先生 1) 認可人士：朱德光先生，為長江實業(集團)有限公司(即賣方之控股公司)之僱員 2) 認可人士之屬公司MDVista Limited 乃長江實業(集團)有限公司(即賣方之控股公司)之附屬公司 3) 認可人士之屬公司MDVista Limited 之董事均為長江實業(集團)有限公司(即賣方之控股公司)之僱員 | 註冊一般建築承建商：平安地基(建築)有限公司 | 賣方律師：胡關李羅律師行 | 為發展項目的建造提供貸款的公司：Cheung Kong Development Company Limited | 根據買賣合約訂定之物業估計完成日期：2013年6月30日 | 「瑤堡」共31個單位 | 本廣告所列的資料由「瑤堡」賣方提供 | 建議潛在買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料 | ^認可人士可根據買賣合約中所訂明之情況下延長該日期 #載有售樓說明書、價目表及買賣合約紀錄電子版本的網址

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。