

公告

孔廟

於2012年9月29日
在香港特別行政區正式成立

理事長劉夢熊博士暨全體理事
謹啟

地址：香港九龍官塘鴻圖道七十號1/F A座

責任編輯：姚逸民

香港新聞

香港文匯報訊（記者 郭兆東）蒲台島骨灰龕場發展計劃被凍結。城規會昨日通過《蒲台島發展審批地區草圖》，把島上90%土地列為非指定用途，凍結所有發展，以避免影響鄉郊特色，並會把有關草圖提交行政長官及行政會議通過。有發展商表示，當年地政總署指該處沒土地用途限制，才投資興建骨灰龕場，將提出司法覆核，圖推翻城規會有關的決定。

本港骨灰龕用地短缺，位處最南端的蒲台島於今年3月初被揭發，有發展商透過大型工程大量砍伐樹林，以圖謀興建約千個骨灰龕及金塔用地；當時在島內擁有多幅地皮的2家海外註冊公司曾入稟高等法院，要求法庭聲明在土地擺放骨灰龕，並無違反地契條款，引起外界關注，其後地政總署在接報後即時以違反地契為由，向土地擁有人發出停止發展命令。

團體促落實草圖保護環境

城規會於昨日的會議上審理於3月公布的《蒲台島發展審批地區草圖》，及聽取支持及反對草圖人士的意見，席間有蒲台島村民表示，擔心在島上興建骨灰龕場會影響風水；有環保團體認為，蒲台島是候鳥棲息的重要地區，故極具科學及生態價值，伐木建骨灰龕及金塔用地會破壞自然環境，促請當局盡快落實草圖令蒲台島環境可得到更好的保護。

蒲台島建龕場 城規會叫停

90%土地列非指定用途 避免影響鄉郊景色



城規會昨通過《蒲台島發展審批地區草圖》，島上90%土地列非指定用途，凍結所有發展，避免影響鄉郊特色。

護。

發展商圖推翻城規會決定

發展商代表稱，最近才收到相關的政府文件，未有時間研究當中細節，亦以城規會未核實反對人士的身份，要求押後討論有關草圖。城規會最後否決押後討論申請，並通過有關草圖，為保護島上具保育價值的鄉郊自然

然景致，把蒲台島90%土地列為非指定用途，列明不得進行挖土工程，凍結一切工程，違者即屬犯罪，首次定罪亦可罰款50萬元。

發展商代表稱，去年因獲地政總處回覆該地沒有土地用途限制，才會在島上投資動工，並指是次城規會的諮詢不合理，通過有關發展草圖將凍結島上一切發展，揚言會繼續尋求法律意見，亦會提出司法覆核。

違規私營龕場 七間新上榜

香港文匯報訊（記者 文森）骨灰龕用地供不應求，違規龕場屢見不鮮。

港府昨日公布最新的私營骨灰龕場名單，新增7間分別處屯門、粉嶺及紅磡的非法私營骨灰龕場，不但未有符合土地契約用途限制及城市規劃規定，更違法佔用政府土地，但同時本港仍有32間合法私營骨灰龕場，包括1間由違法變合法的龕場。

不符土地規劃 非法經營

近年有不法商人開設非法私營骨灰龕場牟利，發展局昨公布最新私營骨灰龕場名單，新增7間非法的私營骨灰龕場，包括位於屯門青山村145號的香港佛教仁慈寺、粉嶺和合石村51號D的利欽祠、紅磡曲街23號地下的廣渡苑、曲街43號閣樓的妙賢閣、溫思勞街11號地下的正善精舍、溫思勞街15號1字樓的泰玄道院，及機利士南路20號地下後座的陶覺通。

資料顯示，上述龕場正與地政處研究相關的土地使用條文，但現時仍在未有符合土地規劃用途下非法經營，其中佛教仁慈寺更是在「政府、機構或社區」用地上違法佔用政府土地。至於名單中有32間合法私營骨灰龕場，包括一間位處屯門青山村178號C，由違法變合法的龕場善緣，早前已獲當局批准更改土地用途的申請，現時提供5,000個骨灰龕位。

發展局籲市民 核實資料

發展局發言人表示，有意向私營骨灰龕經營者購買骨灰龕位的市民，應謹記向經營者索取詳盡的資料，以查核該骨灰龕是否符合所有相關法定規定、土地契約條款及規劃規定。發言人續稱，為保障自身利益，市民亦應要求私營骨灰龕經營者說明如何保證消費者權益，例如涉及的私營骨灰龕場日後若倒閉或遭取締，他們可否獲得退款或賠償。

傳啟德剔體育城 霍震霆失望

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）有報道稱啟德發展區將會剔走奧運體育城以興建更多住宅，儘管未經證實，港協暨奧委會主席霍震霆昨日在一公開活動後表示對有關消息感到失望，強調很多市民，尤其是運動員都期望啟德奧運城竣工，並提醒一個新城市不應該只有甲級寫字樓和住宅，應該還有體育設施加強城市的素質。

霍震霆昨日被問及有關報道時坦言，有關消息來得很突然，強調自己對啟德體育城充滿希望，更在梁振英當選特首後向對方提出過具體的設計建議，故倘消息屬實，他和整個體育界以至香港市民都希望特區政府「回心轉

意」，落實興建體育城：「一個新城市不是只有甲級寫字樓、住宅，也要體育設施加強素質。」

國教搭橋傳承中華文化

另外，霍震霆在香港文化藝術界國慶及香港回歸酒會致辭時提到，近期香港就國民教育掀起了一場熱烈爭議，文化藝術界中人感受良多，並強調國民教育是培養香港學生對國民身份的認同，同時讓他們認識國家的傳統歷史文化、承傳博大精深中華文化的重要橋樑。

霍謂：「未來如何正確建立及增強年輕人的民族情感，是值得持續深思的課題。」



霍震霆表示，廣大市民尤其是運動員會因啟德剔出體育城失望。

香港文匯報記者劉國權攝

陳茂波：發展新東北增就業

香港文匯報訊（記者 文森）新界東北發展計劃受爭議，有人質疑計劃發展目的是為內地人服務，發展局局長陳茂波表示，他相信市民是出於誤解而對港府有猜疑，希望市民「疑中留情」，給予團隊工作機會。

他亦認為，由特首梁振英上任以來的工作可見，梁振英是為港人做事。陳茂波又指，新界東北靠近內地，可發揮地理優勢，引入無污染工業及支援優勢產業等特殊工業，希望為原區提供就業機會，避免重複天水圍經驗。

希望市民「疑中留情」

陳茂波昨日接受電台訪問時，對於外界有人質疑港府發展新界東北的動機是想服務內地人，及市民是否不

任特首梁振英時，他回應說，相信市民出於誤解而有猜疑，但希望市民「疑中留情」，給予團隊工作機會，並看新班子實際工作。陳茂波又指，梁振英上任以來，曾提出多項政策，包括叫停「雙非」孕婦、處理水貨活動，向內地提出難以應付「一簽多行」等，都是梁振英為香港人做事。

陳茂波續指，吸收發展天水圍經驗，新界東北不能發展純住宅，由於靠近內地，因此可發揮地理優勢，引進特殊工業，包括無污染產業及支援優勢產業等，為區內提供就業機會，有利經濟。

有報道指，政府為增加啟德發展區的住宅供應，考慮擱置興建多用途體育館，陳茂波指，政府暫時未討論有關問題，但承認當局正檢視啟德用地的地積比率，是否有調高空間。



陳茂波表示，新界東北可引入無污染工業及支援優勢產業等特殊工業。

香港文匯報記者張偉民攝

對於地產建設商會稱，如果政府以傳統新市鎮模式發展新界東北，收回區內地產商持有的土地可能抵觸《基本法》，並引起訴訟。陳茂波表示香港有言論自由，而計劃諮詢期仍未完結，整理資料時會考慮不同意見。