

亞洲十大豪宅 中國佔7席

上海凱旋門排第二 本港赫蘭道11號位居第四

香港文匯報訊 據《京華時報》報導 2012年(第三屆)《亞洲10大超級豪宅》排行榜(見附表)前日在香港揭曉,中國在榜單上佔據了7席,其中香港的赫蘭道11號及港島大浪灣道12號,分列第4及第8。

《亞洲10大超級豪宅》排行榜(2012年)

排名	豪宅名稱	國家/地區
1	安蒂拉	印度
2	濱江凱旋門	中國上海
3	琶洲壹號	中國廣州
4	赫蘭道11號	中國香港
5	華潤·金悅灣	中國成都
6	皇翔御邸	中國台灣
7	芳甸	中國揚州
8	港島大浪灣道12號	中國香港
9	阿瓦·曼森	新加坡
10	瑪林堡	印尼

資料來源：《京華時報》

該排行榜由世界經理人集團、《世界企業家》雜誌與世界地產研究院聯合編制,根據豪宅知名度、品質價格比、投資回報率等多項指標作考核。

滬最貴別墅 每棟2億

排名第一的安蒂拉是印度富豪穆克什·安巴尼在印度經濟中心孟買市建造的一座高達173米高的摩天豪宅,該豪宅造價達10億美元,是世界上最昂貴的私人豪宅之一;排名第二的是上海濱江凱旋門,位於陸家嘴核心地段,緊靠黃浦江,是由香港新鴻基地產打造的上海最貴的頂級豪宅,最高單價人民幣26.4萬元/平方米,獨棟別墅每套售價達2億元左右。排名第三的是廣州琶洲壹號,是廣州市華強實業投資有限公司開發推出的首個城央別墅豪宅項目。該項目作為廣州城市核心區琶洲板塊唯一的別墅純豪宅項目,最大單體面積近1200平方米,大開間、大佈局,奢華而尊貴。

人民幣貶值 豪宅保值

出席會議的世界經理人集團主席、諾貝爾經濟學獎得主羅伯特·蒙代爾教授指出:鑑於美聯儲9月13日宣佈實施第三輪量化寬鬆政策,這一購買計劃並未設結束時間,這可能會引發美國通貨膨脹,從而促使亞洲(特別是中國)也放鬆貨



幣政策,導致人民幣貶值。因此,很多富豪為了財富保值,繼續購買或持有包括豪宅在內的不動產。

世界地產研究院的報告顯示,全球金融危機從美洲到歐洲,從歐洲到亞洲,世界經濟「硬著陸」的風險愈來愈大。

在全球奢侈品於亞洲市場急劇下滑37%的背景下,亞洲豪宅價格並沒有出現大幅度下滑,而是出現起落不一的格局:雖然雅加達仍然強勁增長,香港也出現了價格反彈,但新加坡、上海和北京卻較明顯下跌。

過去20年 中國女性「最糾結」婚姻問題

香港文匯報訊 中新社28日電 隨着社會發展,中國當代女性所面臨的心理問題早快速上升趨勢。一項調查顯示,婚姻穩定及相關的感情問題成為20年間,中國當代女性最關心、最糾結的心理問題。

調查報告由北京紅楓婦女心理諮詢服務中心發布,紅楓婦女熱線諮詢電話作為服務社會各界女性的公益電話,自1992年始,開通已有20年。調查依據電話收集的數據,通過分類統計和整理完成。熱線來電以北京為主,覆蓋中國的

大中小城市。而女性在熱線中諮詢的問題,也一定程度上反映了中國當代女性的心聲和訴求。

據表示,婚姻問題加上感情問題,是婦女熱線從開通到現在,諮詢最多、長盛不衰的熱門話題,長期佔據諮詢總量

的第一、二位。而且很多現代職業女性雖然從小接受到男女平等的教育,卻仍保留着「男主外、女主內」的傳統觀念,甚至將婚姻家庭作為人生的歸宿。

報告提出,無論是1992年還是2011年,來電諮詢者的婚姻狀況都是以在婚者為最多。2011年,未婚者的諮詢減少近一半,而離婚者的諮詢卻上升了兩倍。其中,九成以上的諮詢內容是關於夫妻矛盾和離婚問題。而在夫妻矛盾中,丈夫有外遇又佔到一半以上。

中國新媒體用戶全球第一

香港文匯報訊 據《南方日報》報導《中國新媒體發展報告(2012)》前日發佈,指出中國新媒體(編按:新媒體強調與傳統媒體的區別,主要包括互聯網和手機移動網)用戶為全球第一,但由新媒體所引發的社會問題和危機事件也日趨增多和嚴重,如何趨利避害,化新媒體風險為國家發展機遇,是中國當前最重要的問題之一。《報告》由社科院發佈,是內地唯一的新媒體藍皮書。

《報告》指出,中國擁有最為豐富的新媒體應用,這些應用技術最初多引自西方,但是在進入中國後,日漸本土化,形成了獨具中國特色的新媒體傳播景觀。新媒體已經成為聯通中國社會的重要平台。當前中國新媒體應用的發展有四個顯著特點:社交功能進一步強化;思想表達和參政議政功能提升明顯;新媒體的商務應用發展迅猛;新媒體的文化、娛樂功能穩定拓展。

截至2012年6月,中國網民數量達到5.38億人,互聯網普及率近40%,其中網民使用微博的比例已經過半。2012年4月,中國手機用戶達到10.3億戶,手機網民已超過3.5億人。但據上海交通大學輿情研究實驗室統計,2011年全年微博謠言數量比2010年增長了8倍多。

穗嚴打食品藥品造假 拘619人

香港文匯報訊(記者 敬敏輝 廣州報導)針對食品藥品領域造假氾濫的形勢,廣州市警方近期成立食品藥品犯罪偵查支隊,加大對涉及保健食品、鮮肉和肉製品、食品添加劑、酒類等危害嚴重的違法犯罪行為。通過集中聯合行動和專案偵辦相結合的方式,2個月以來,警方共偵破食品藥品類犯罪案件62宗,搗毀犯罪窩點81個,打掉作案團伙39個,抓獲犯罪嫌疑人619名。

桂破特大跨省販毒網

香港文匯報訊 新華社28日電 廣西南寧警方近日破獲一個特大跨省份運輪、販賣毒品團夥,抓獲犯罪嫌疑人8名,繳獲各類毒品13030克、運毒汽車2輛,扣押毒資5萬餘元。據了解,今年上半年南寧市公安局南湖分局禁毒大隊抓獲多個販賣毒品的嫌疑人。經審訊發現,其中部分毒販均指向同一個「上家」。禁毒大隊成立專案小組,深挖線索,並於8月18日,9月14、15日採取行動。



《琢石為玉》啓動儀式掀起開幕盛典高潮

首屆中國藝術品產業博覽會開幕



北京市委副書記、北京代市長王安順致辭。

開幕式晚會閃耀中國元素 運河文化貫穿其中

首屆藝博會開幕盛典選擇在通州大運河邊的奧體公園舉行,以先進的聲光電技術營造出了一個「大氣、恢宏、唯美、典雅」的開幕式場景,展示了通州作為運河文化起源的獨特魅力。開場舞《揚帆》通過河水、帆船、夢幻藍色水精靈等元素展示北京通州悠久的運河文化。

開幕式整場晚會通過歌舞表演等形式展示了中國藝術品的文化底蘊。在舞蹈《彩陶頌——千年傳奇》表演中,1個領舞女孩和52個象徵「火」的男孩一起,通過寫意方式演繹了彩陶從泥土到陶瓷的燒制過程,向現場嘉賓展示一場藝術品的誕生歷程。而《山水吟——水墨河山》則通過48個中國古典舞的表演形式,演繹了穿梭在祖國山川河流中的奇妙之旅。除了展示中國古典藝術的舞蹈外,開幕式還打造一場獨具古老北京現代化韻味的《京都行——古城霓裳》的模特走秀表演。

啓動儀式《琢石為玉》環節掀起了整場開幕式盛典的高潮,伴隨着恢宏大氣的音樂,啓動道具出現在舞台中央,金色的鳳凰飛躍而過,4位領舞嘉賓走上舞台,分別按動石頭背後的按鈕,夜空星星點點下,石頭前後分成兩半,露出石中璞玉,美玉上鑄刻着博覽會的LOGO,寓意首屆中國藝博會定將綻放奪目光芒。開幕盛典在內地著名女歌唱藝術家張也《放飛夢想》的歌聲中落下帷幕。

香港文匯報訊(記者 時燕歌 北京報導)記者在首屆藝博會主題活動之一「全球化時代藝術品產業國際高峰論壇」中獲悉,北京市與內地其他省市相比,擁有最多的藝術品拍賣公司、最權威的藝術院校、最優秀的藝術家資源,以及最多的美術館等文化產業發展優勢。北京已經發展成為全國首屈一指的藝術品交易中心,並即將成為具有國際影響力的藝術品「交易之都」。

據北京市委副秘書長傅華介紹,2011年中國藝術品市場交易總額達到了2,108億元,年增長率為24%,而同年北京藝術品市場總成交額達到了1,261億元,佔中國總交易額的60%。2011年北京畫廊有724家,佔中國畫廊總數的44%,北京已經發展成為中國首屈一指的藝術品交易中心,並即將成為具有國際影響力的藝術品「交易之都」。

通州提升文化軟實力 打造功能完備城市副中心

傅華在講話中還指出,北京市十一次黨代會將通州提升為首都城市副中心,為通州發展確立新目標,創造了前所未有的機遇。通州擁有北京面積最大的原創藝術聚集區宋莊,未來還將建設成為中國傳統文化與現代科技手段文化與中心,以及音樂創作新興數字音樂產業基地,這些區域將和通州新城共同組成嶄新的文化新城。

通州區委書記王雲峰表示,通州發展文化創意產業「勝」在有空間。在通州新城「一核五區」產業發展空間布局中,宋莊聚集區規劃面積20.4平方公里,佔全市30個文化創意產業聚集區總面積的一半,文化旅游區規劃面積12.1平方公里,環渤海高端總部基地規劃面積17.2平方公里。「一核五區」主要用於承接文化產業以及為其服務的高端服務業,通州新城在文化產業發展的空間方面有着明顯優勢。

據了解,通州區正處於全面提升文化軟實力,打造功能完備的城市副中心的關鍵時期。按照通州區文化創意產業發展未來規劃,未來宋莊將被打造成一個擁有藝術展館區、創意設計產業區、演藝傳媒產業區等7個區域板塊的文化創意產業聚集區。未來通州將在加快藝術品產業發展上,全面發揮先進文化引領區域發展的帶動作用,充分發揮宋莊藝術名人的領軍作用,推動藝術品產業大繁榮,努力打造骨幹企業和文化航母,為北京文化創意產業發展作出積極貢獻。



開幕式開場舞《揚帆》

北京將成為藝術品「交易之都」