



渝港兩地經濟合作和相互往來基礎良好，目前香港已是重慶最大的外資來源地。截至2012年4月，2,366家香港企業在渝投資，合同額248億美元，主要分佈在房地產、鐵路、物業管理、旅遊業、商業零售等行業。今年1至4月，重慶與香港進出口總額為4.2億美元，同比增長275.69%。隨着渝港之間的交流合作愈來愈緊密，許多港人選擇重慶作為事業發展的「福地」，見證着重慶近10年的巨大變化。

■香港文匯報記者 王妍



重慶港澳商會會長、重慶匯聚融資擔保有限公司董事長吳任斌看好重慶金融業的發展前景。  
香港文匯報記者王妍 攝



重慶海逸酒店總經理黃忠誠看好重慶酒店業前景。  
香港文匯報記者王妍 攝

## 看中金融業前景 港人留渝創業

# 山城「貧地」變福地 宜居宜玩宜投資

**神州港角** 重慶市港澳商會會長吳任斌告訴記者，7年前，他作為東亞銀行重慶分行行長來渝履職，對重慶的第一感覺是「城市輪廓與家鄉香港很像」，都是山水都市，不過，重慶主城區的樓宇密度超過香港。

### 定居「小香港」 下海金融業

吳任斌說，7年間，重慶城市面貌得到極大的轉變，尤其是基礎設施建設方面，可謂「日新月異」。令吳感觸最深的，是重慶在打造長江上游交通樞紐中取得的成績。他說，重慶素有「山城」之稱，自古以來交通極為不便，但近幾年，重慶在「水、陸、空」運輸方面均謀得突破，這不僅給民眾生活帶來方便，還有利地助推了重慶打造內陸開放高地。

吳任斌說，在香港，金融業為「百業之母」，金融業發展情況是衡量城市發達與否的重要標誌。兩年前，吳在東亞銀行重慶分行的任職期滿，須調任其他省市；但吳十分看好重慶金融業的發展前景，決定辭去東亞銀行的工作，自己在渝創立經營一家融資擔保公司。

數據顯示，去年重慶金融業對經濟增長的貢獻率維持在10%左右，信貸總量穩步增長，存款餘額181,424億元，貸款餘額14,521.3億元，存貸比80.1%，銀行不良貸款率僅0.55%，連續五年處在全國最低水平前3位。

### 喜麻辣火鍋 愛巴渝旅遊

港人黃忠誠是和記黃埔旗下重慶海逸酒店的總經理

理，提到重慶的休閒旅遊，他如數家珍：「我喜歡重慶，重慶是一座有個性城市，不僅有麻辣味道的美食，還有豐富的旅遊資源。」黃忠誠喜歡自駕遊，每逢節假日，他就開車去周圍體驗自然山水。他告訴記者，「重慶的金山山、縉雲山、仙女山風景都很美麗，溫泉資源也是獨一無二的，是難得的休閒旅遊勝地。」

與大部分口味清淡的香港人不同，黃忠誠「入鄉隨俗」地喜歡吃麻辣火鍋。他說，他經常與重慶本地人一起品嚐正宗的「老重慶火鍋」，在火鍋裡涮肉片吃，非常「過癮」。

黃忠誠告訴記者，他之所以留在重慶，不僅因為看好酒店行業的發展前景外，還因為喜歡重慶人爽朗的性格，自己與重慶人相處得十分融洽。



2012年

### 江北嘴十年巨變

一度淪為「貧民窟」的江北嘴，經過10年建設，已經變身為重慶的形象窗口與城市名片，擔當中國內陸金融中心的重任。江北嘴CBD更是兩江新區重要功能板塊。

香港文匯報記者王妍 攝

2002年 重慶江北嘴CBD十年前是一片荒地。



## 貧民窟變身金融中心 江北嘴十年長成

**地標故事** 在中央提出的「314」總體部署中，重慶被定為西部重要的增長極與長江上游的經濟中心。10年間，伴隨着西部大開發戰略不斷深入，重慶區域經濟迅速崛起，發展成就備受矚目。位於長江與嘉陵江交匯處的江北嘴，可謂重慶發展的典型縮影。

中共中央政治局委員、國務院副總理、重慶市委書記張德江表示，兩江新區要大力發展現代服務業，努力成長江上游金融中心的核心理區、商貿物流中心的集聚區、新興服務業的示範區。而成長江上游金融中心核心理區、新興服務業的示範區，成為江北嘴CBD需承擔的重擔。

### 兩江新區引擎 重慶城市名片

重慶江北嘴原名江北城，從東漢始建城，曾依靠航運盛極一時，後隨着重慶發展中心轉移而衰落，淪為當地「貧民窟」。2003年7月，重慶市政府決定，將江北嘴打造成中國內陸的金融中心，建成除上海陸家嘴、北京金融街之後的中國「第三金融區」。隨後，重慶展開大規模的舊城改造項目—江北城危舊

房拆遷改造安置工程。歷時數年，十餘萬民眾順利遷離「貧民窟」，江北嘴CBD建設全面起航。

江北嘴以商務辦公區、綜合服務區、混合使用區、休閒娛樂區和配套居住區為城市空間佈局，集中建設高檔辦公寫字樓、金融服務設施和重慶大劇院、重慶科技館等大型公益設施，力求建成後能使高檔辦公寫字樓和歷史遺跡交相輝映、高層建築與超高層建築鱗次櫛比，高端文化設施與精品綠化廣場相匹配。

經過10年建設，重慶江北嘴已發生翻天覆地的變化，建成了包括重慶科技館、重慶大劇院等標誌性建築，和一座環境優美的中央公園，還保留數百年歷史的天主教堂和基督教堂。為了吸引金融企業和總部機構進駐，江北嘴正在建設數量龐大的寫字樓和商業設施。如今的江北嘴，已經變身為重慶的形象窗口與城市名片。

截至目前，江北嘴CBD已經完成土地拆遷整治、市政道路和綜合管網、江灘及護岸綜合整治、重慶大劇院和重慶科技館等市政基礎設施和公益文化設施的建設，從市政基礎設施和公建配套階段全面轉入了項目開發

和城市形象功能的建設階段。

### 外商紛至沓來 金融機構搶灘

此外，江北嘴已成功引進了中國工商銀行、中國農業銀行、中國銀行、中國建設銀行、中國交通銀行、國家開發銀行、華夏銀行、重慶銀行、重慶農村商業銀行、西南證券等20餘家重點金融機構在此設立區域總部，香港九龍倉、台灣越洋、北京金融街等知名企業開發商業地產項目。

江北嘴中央商務區投資開發有限公司董事長張玉昌自信地稱，江北嘴是重慶建設長江上游經濟中心的重要抓手和平台，兩江新區的引擎和發動機，把握住江北嘴的發展，就等於把握住了重慶未來資本時代的脈搏。未來五年內江北嘴金融核心理區將集聚全市80%的金融機構，30%的存貸款餘額，使重慶金融業實現增加值達到750億元。

重慶市長黃奇帆亦對江北嘴的發展頗為讚賞，他告誡區縣官員「都應該到江北嘴「取經」，這比去國外考察學習更具實際功效、更節約費用。」有專家大膽預言：「中國未來十年的發展看重慶，重慶的發展看兩江新區，兩江新區的發展看江北嘴」。

難忘瞬間

## 西部高地 開發開放

### 2007年「314」部署落實

2007年，胡錦濤總書記為重慶發展導航定向，做出「314」總體部署，提出加快把重慶建設成為西部地區的重要增長極、長江上游地區的經濟中心、城鄉統籌發展的直轄市，力爭在西部地區率先實現全面建設小康社會。

### 2007年 首個世遺誕生

2007年6月27日，重慶武隆正式列入世界自然遺產名錄。武隆申遺成功，前後只花了3年時間。

### 2010年 兩江新區成立

2010年6月18日，繼上海浦東、天津濱海之後，全國第三個開發開放新區—兩江新區在重慶成立。去年，兩江新區實現GDP 1,380億元，工業總產值2,602億元，地方財政收入193億元。

### 2010年 三峽移民收尾

2010年，重慶113.8萬三峽移民大遷徙在橫跨兩個世紀、歷時18年後，宣告收尾。圖為三峽庫區唯一跨江全淹全遷的縣城豐都縣，該縣正積極提升農業產業效益。

