8新盤逾582伙 爭相出擊「黃金周」

瓏門加推84伙2房戶 入場458萬至609萬

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 中秋及國慶長假期下，8個新盤至少涉及582伙爭相出擊、加推單位、及增優惠以吸客促銷。當中屯門站瓏門、銅鑼灣曦巒、沙田溱岸8號昨齊齊加推單位，趕及周日中秋節推售，銅鑼灣曦巒及九龍塘珏堡出招送外國星級廚師入伙宴，美聯物業更會每日安排多部專車穿梭深港接送內地睇樓團參觀各一手盤示範單位，預期將接待30至40組內地客，買家有機會獲贈「2大主題公園」4人入場券優惠。

新地副董事總經理雷霆昨表示，屯門西鐵站瓏門昨首度加推84伙2房戶，平均呎價8,148元，分布於第2、3座B、D、E單位，建築面積626至635方呎，售價由458.2萬至609.6萬元，及1伙第3座7H單位，建築面積1,128方呎，呎價8,482元，於周日推售，預計可套現4.5億元。此批2房連同最後推出約90伙3房單位於黃金周開售，並會先開售3房戶，才開售2房戶，瓏門自開售以來，累售約350伙，套現約30億。新地代理總經理胡致遠表示，未來推售單位將會輕微加價2%至3%。

珏堡落實預留26伙 套近10億

長實營業經理封海倫表示，九龍塘珏堡已落實預留26伙，平均呎價1.8萬元，套現近10億元，至今最高成交呎價單位為地下A室，呎價2.1萬元，80%為用家，20%為投資者，昨日起已加推最後5伙，包括2個天台戶及3個複式戶，呎價1.8萬至2萬元起，市值約2億元，消息指，昨日再預留頂層連天台7樓H室，呎價約1.9萬元，售價約4,000萬元。她又稱，此項目廚房選用德國Bauknecht品牌，每伙價值50萬元，昨日起已為預留單位者落實簽約，首8名買家每位獲贈價值2萬元德國名廚煮用的入伙宴。

曦巒提價約3%至5%加推8伙

此外，長實於堅尼地道君珀昨以8,400萬元售出18樓A室，建築面積2,478方呎，呎價3.39萬元。

金朝陽執行董事陳慧苓表示，銅鑼灣曦巒昨日提價約3%至5%加推8伙，建築面積由526至838方呎，平均呎價1.95萬元，售價由1,004.2萬至1,669.3萬元，最快周日推售，首5名買2房半單位者，每名可獲價值2.8萬元的米芝蓮法式入伙宴。她稱，於上周日起4天售出37伙，平均呎價2.1萬元，套現4.8億元，內地客佔30%，最高成交呎價2.5萬元，該盤已累售135伙，套現約19億元，計劃周內再加推8個平台花園單位，最大花園面積逾1,000方呎。

溱岸8號加推5伙 景怡峰銷售率90%

新世界於沙田溱岸8號昨亦加推5伙，平均呎價9367元，全部位於第3座的16至20樓C室，面積一律1847方呎。

由華人置業發展的灣仔壹環近日再錄5宗成交，其中包括極高層開放式單位，面積約416方呎，呎價約1.95萬，本周初更錄得4宗連環成交，面積約1,193方呎，呎價由1.75萬至1.98萬元。

九龍建業有限公司市務及銷售部總經理楊聰永表示，深水埗「景怡峰」已累積售出逾180伙，銷售率達90%，平均銷售呎價約9,700元，並預計將於第四季取得入伙紙時或以現樓形式出售餘下單位，並不排除上調銷售呎價5%至10%。此外，為迎接中秋節及國慶長假期，「景怡峰」向首5名買家(僅供指定單位)可專享釐印優惠及全屋傢具連影音組合，優惠總值超過200萬元。

■長實營業經理封海倫(左)表示，九龍塘珏堡至今最高成交呎價單位為地下A室，呎價2.1萬元。

新盤於黃金周期間部署

樓盤	部署
九龍塘珏堡	即日起落實簽約首8名買家，每名可獲價值2萬元的德國廚神入伙宴，即日推出最後5伙。
銅鑼灣曦巒	即日加價3%加推8伙，首5名買2房半單位，每名可獲價值2.8萬元的米芝蓮法式入伙宴。
九龍城豪門	首5名經美聯買入「豪門大宅」及分層特色戶，將分別獲贈價值18.8萬元及8.8萬元之郵輪旅程；豪門大宅買家獲發展商送贈價值150萬元車位一個。
屯門站瓏門	周日首推84伙2房戶，平均呎價8,148元。
大埔海鑽．天賦海灣	明起開放現樓單位，最快長假後開價；天賦海灣1、2期送價值16,888元酒店禮券，及考慮長假後再加價1%至3%。
長沙灣曉尚	最快今日開價，下周一推售，意向呎價1.3萬至1.4萬元。
深水埗景怡峰	首5名買家(僅供指定單位)可享釐印優惠及全屋傢具連影音組合，優惠總值超過200萬元。
愉景灣津堤	下周三介紹特色單位，傳分層單位意向呎價1萬，入場費料逾1,000萬元。

美聯物業：由明日至10月2日，將每日安排多部專車，穿梭深港接送內地睇樓團參觀各一手盤示範單位，預期將接待30至40組內地客，其間透過美聯物業選購物業的客戶，有機會獲贈「2大主題公園」4人黃金之旅優惠，名額20名。

製表：記者 梁悅琴

「曉尚」今日或開出首張價單

■恒地營業部總經理林達民介紹長沙灣新盤「曉尚」。香港文匯報記者 方楚茵 攝

香港文匯報訊 (記者 方楚茵) 恒地(0012)於長沙灣新盤「曉尚」趁黃金周假期乘勢吸客，公司營業部總經理林達民表示，將在本周六下午2時起率先開放予恒地會會員睇樓，參觀示範單位及售樓處，其後周日再開放予公眾，預計可在下星期中開賣，並有機會在今日開出首張價單。

被問到曉尚在黃金周開放示範單位，會否組內地豪客睇樓團，林達民指，已知悉有代理組織睇樓團，而反應預期在本周日才會知道。曉尚的特色單位意向呎價為20,000元，亦會推出小量介乎300萬至400萬元的典雅樓層，意向呎價為13,000元至14,000元。

「迎海」售出450伙 套27億

另外，恒地等發展的「迎海」已售出450伙，套現約27億元，平均呎價為9,000元。昨加推第18張價單，推出108個單位，平均呎價為9,220元。林達民指，據銷售情況，3房或以下單位銷售增加，故在今天可能推出第19張價單，以應付假期的買家，而價格方面，因應多為本地買家，會以市價出售，部分或會加價2至3%。

面對「瓏門」推出兩房單位，會否影響迎海銷情？林達民指，迎海的兩房單位較大，而且區域不同，買家亦不同，故競爭甚少。

瓏海鑽預約登記 兩成內地客

■信和置業營業部總經理田兆源介紹海鑽．天賦海。

香港文匯報訊 (記者 方楚茵) 信和置業(0083)再加入戰團，公司在月中已推出迎中秋賀國慶的買樓優惠，價值16,888元的酒店禮券已送出45套。在黃金周假期推出位於大埔白石角臨海地段的瓏海鑽．天賦海灣示範單位讓買家「過目」。公司營業部總經理田兆源表示，市場上仍渴求優質盤，瓏海鑽183伙加8伙洋房單位，90%以上皆享海景。將於周六至下周二開放示範單位，已有100個預約登記，當中內地客佔20個。

推183伙加8伙洋房單位

田兆源指，瓏海鑽開放示範單位，會先觀察市場反應，再考慮在假期後開價。特色單位將參考天賦海灣的一期特色單位呎價，而該款單位呎價介乎23,500至27,500元。是次開放的單位為3座9樓A室標準房，A室在2樓至9樓總只有7伙，單位面積2842呎，屬四房三套單位，全屋望海範圍達50呎8吋，擁長23呎10吋海景落地玻璃窗，面積109呎，長23呎的海景露台。

瓏海鑽的185伙中，151伙為標準單位，34個為特色單位，7成為四房，3成為三房，超過9成望海景。特色單位分別為天池屋、天際平台、複式花園及一般花園，當中天池屋面積由2,850至3,935呎不等，而8伙洋房單位均逾4,000呎，擁泳池。

「豪門大宅」推新付款優惠

香港文匯報訊 (實習記者 彭楚華) 華懋集團「豪門」昨日再推剩下的3伙複式(豪門大宅)和2伙特色戶，是次銷售委託美聯獨家代理。買家凡經美聯購入該5個單位，將獲贈價值188,000元及88,000元的郵輪旅程和置業優惠，同時送出150萬的車位一個。

另外，豪門推出新付款優惠，買家可享7個月的成交期，而每提早一個月成交，可有約樓價1%的減免，最高可減5%。售樓部經理吳崇武表示，豪門的複式單位49樓D室連350萬元裝修，訂價4,147萬元，扣除價值150萬元車位，呎價約2萬元。

另一項目御．豪門，吳崇武表示，餘下41個標準戶及8個特色單位，特色戶呎價2.5萬元至3萬元，分層的呎價由11,398元至19,315元，示範單位位於豪門1樓。吳崇武又指同區的九龍城御門．前會於下月18日開售，意向呎價1.2萬元至1.3萬元，入場費600餘萬元。

■左起：美聯集團銷售總監黃子華、華懋集團售樓部經理吳崇武。香港文匯報實習記者 彭楚華 攝

華懋在屯門青發里的琨崙，吳崇武指現時是驗樓的階段，預期11月中可推出，涉及15座洋房及71伙3複式單位。他透露大埔寶湖里命名為富．盈門，同屬豪門系列，望年底可驗樓，並於農曆年後推售。

城市規劃條例(第131章)
黃泥涌分區計劃大綱草圖編號S/H7/16 的建議修訂

城市規劃委員會（下稱「委員會」）在根據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第6B(1)條考慮就《黃泥涌分區計劃大綱草圖編號S/H7/15》所作出的申述及意見後，已依據第6B(8)條決定建議修訂《黃泥涌分區計劃大綱草圖編號S/H7/16》（下稱「圖則」）。建議修訂項目載於下面的附表。附表內對受建議修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，修訂圖則編號R/S/H7/15-A1則較具體地顯示受影響地點的確實位置。

有關建議修訂可於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)瀏覽，並會於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
(ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
(iii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
(iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓港島規劃處；及
(v) 香港灣仔柯布連道2號地下灣仔民政事務處諮詢服務中心。

按照條例第6D(1)條，任何人(但如有關建議修訂是在考慮該人作出的任何申述或提出的任何意見後建議的，則該人除外)可就有關建議修訂向委員會作出進一步申述。進一步申述須以書面作出，並須不遲於2012年10月5日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書。

按照條例第6D(2)條，進一步申述須示明—

(a) 該進一步申述所關乎的建議修訂；
(b) 該進一步申述是為支持還是反對有關建議修訂而作出的；及
(c) 該進一步申述的理由。

任何打算作出進一步申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁下載。

按照條例第6D(4)條，任何根據第6D(1)條向委員會作出的進一步申述，會於正常辦公時間內在上述地點(ii)及(iii)供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的草圖作出決定為止。

個人資料的聲明

委員會就每宗進一步申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：

(a) 處理有關進一步申述，包括公布進一步申述供公眾查閱，同時公布「進一步申述人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「進一步申述人」與委員會秘書／ 政府部門之間進行聯絡。

根據城市規劃條例(第131章)
對黃泥涌分區計劃大綱草圖編號S/H7/16
作出的建議修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

A1項 — 把養和醫院位於「政府、機構或社區」地帶東北部的用地的最高建築物高度由2層修改為主水平基準上89米。

A2項 — 把養和醫院位於「政府、機構或社區」地帶中部的用地的最高建築物高度由主水平基準上89米修改為主水平基準上115米。

A3項 — 把養和醫院位於「政府、機構或社區」地帶的其中一小部分用地的最高建築物高度由主水平基準上89米修改為主水平基準上148米及37層。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

修訂養和醫院用地所在的「政府、機構或社區」地帶「註釋」的「備註」，以訂明醫院病床總數的上限為800張，以及作診所用途的總樓面面積佔整體非住用總樓面面積的上限為15%。

城市規劃委員會

2012年9月14日

申請酒牌續期啟事
漢和韓國料理

現特通告：何永昌其地址為新界沙田馬鞍山恆明街2號聽濤雅苑1座20樓E室，現向酒牌局申請位於九龍旺角彌敦道655號2樓漢和韓國料理的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年9月28日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
HON WO KOREAN RESTAURANT

Notice is hereby given that Ho Wing Cheung of Flat E, 20/F., Tower 1, Vista Paradiso, 2 Hang Ming Street, Ma On Shan, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hon Wo Korean Restaurant at 2/F., 655 Nathan Road, Mong Kok, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th September 2012

申請酒牌轉讓、續期及更改啟事
Gallery

現特通告：蔡傳威其地址為九龍尖沙咀厚福街12-12A號藍馬商業大廈22樓，現向酒牌局申請把位於九龍尖沙咀厚福街12-12A號藍馬商業大廈22樓Gallery的酒牌轉讓給楊嘉麗其地址為九龍尖沙咀厚福街12-12A號藍馬商業大廈22樓及續牌並作以下更改：
更改酒牌附加持牌條件：每周例假改為星期四。
附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年9月28日

APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE
Gallery

Notice is hereby given that Choi Chuen Wai of 22/F., The Lamma Tower, 12-12A Hau Fook Street, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Gallery situated at 22/F., The Lamma Tower, 12-12A Hau Fook Street, Tsim Sha Tsui, Kowloon to Yeung Ka Lai, Carrie of 22/F., The Lamma Tower, 12-12A Hau Fook Street, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar and the following amendment:
Amend The Additional Licensing Conditions to: the weekly day-off change to Thursday.
Any person who knows any reason why this transfer, renewal and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th September 2012

申請酒牌續期啟事
馬灣輝記飯店

現特通告：郭玉琼其地址為新界馬灣大街村中214號2/F，現向酒牌局申請位於新界馬灣大街村中211及214號地下馬灣輝記飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2012年9月28日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
FAI KEE

Notice is hereby given that Kwok Yuk King Joan of 2/F., 214 Main Street Village Central, Ma Wan Island, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Fai Kee at G/F., 211 & 214 Main Street Village Central, Ma Wan Island, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th September 2012

[第114條]

表格75
會議通知書
MGT Nemoto International Limited
(強制清盤中) ("公司")
高院公司清盤案件
2011年第293宗
第二次債權人及分擔人會議通知書

現作以下通知：在上述事宜中的第二次分擔人會議將於2012年10月9日星期二下午三時半在香港中環德輔道中99-105號大新人壽大廈10樓舉行，而第二次債權人會議將於2012年10月9日星期二下午四時正在香港中環德輔道中99-105號大新人壽大廈10樓舉行。

分擔人會議及債權人會議議程

在會議中，債權人及分擔人可就下列議程進行表決：
(1) 藉普通決議，委任清盤人。
(2) 藉普通決議，從各債權人、分擔人或一般委託書或授權書之持有人或預期持有人當中，委任審查委員會成員。
(3) 藉普通決議，同意或認可公司以公開招標方式出售由公司所持有有關Amersham Business 之法律權利、權益與擁有權 (以下簡稱"該業務")。
(4) 藉普通決議，允許臨時清盤人出售該業務的專業費用將由公司的產業以清盤費用形式支付。
(5) 藉普通決議，允許臨時清盤人召集和舉行債權人會議的專業費用將由公司的產業以清盤費用形式支付。
(6) 藉普通決議，通過其他議案。

日期: 二零一二年九月二十八日

趙貫修
共同及各別臨時清盤人
MGT Nemoto International Limited
(強制清盤中)

將在該次會議上使用的委託書必須在不遲於2012年10月8日下午4時遞交。

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手

香港報業評議會
有限公司 HONG KONG PRESS COUNCIL LIMITED

www.presscouncil.org.hk 電話：2570 4677
enquiry@presscouncil.org.hk 傳真：2570 4977