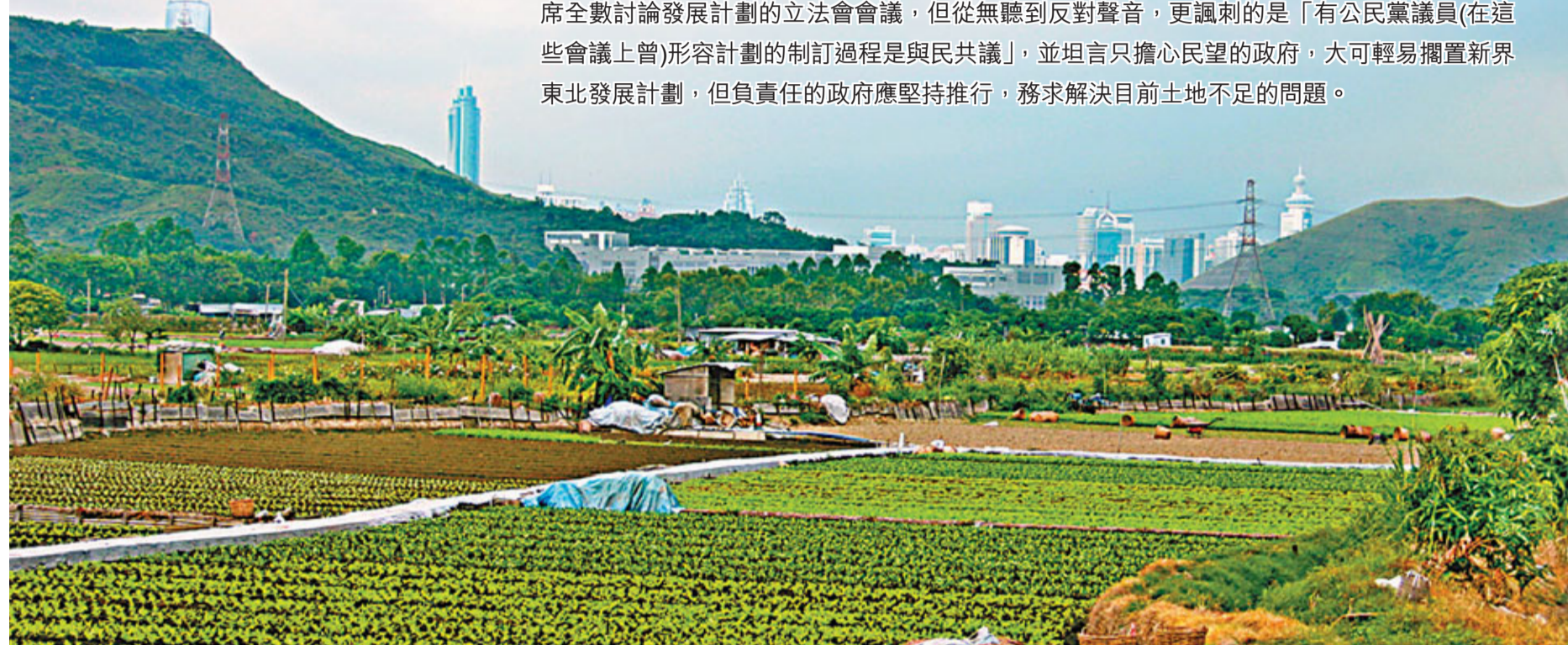


公民黨被揭「忽然反對」拓新東北

林鄭：負責任政府應堅持解決土地不足

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 新界東北發展規劃討論多時，但臨近諮詢期結束的最後階段，再被反對派發酵成「被規劃」的政治風波。政務司司長林鄭月娥昨日強調，自己過去幾乎出席全數討論發展計劃的立法會會議，但從無聽到反對聲音，更諷刺的是「有公民黨議員(在這些會議上曾)形容計劃的制訂過程是與民共議」，並坦言只擔心民望的政府，大可輕易擱置新界東北發展計劃，但負責任的政府應堅持推行，務求解決目前土地不足的問題。



林鄭月娥強調，負責任的政府應堅持推行新界東北發展規劃，務求解決目前土地不足的問題。黃偉邦攝

有該黨議員讚制訂過程「與民共議」

林鄭月娥昨日出席香港公共行政學會午宴，並發表題為「特區政府的挑戰」的主題演講。其間，她主動提到新界東北發展計劃的爭議。她強調，特區政府一直努力和市民溝通，但市民發表意見或批評定要基於事實，特區政府早前在立法會就新界東北發展計劃展開諮詢，時任發展局局長的她幾乎出席了全數討論發展計劃的立法會會議，當時並無人提出反對意見，並不點名批評公民黨魁梁家傑曾在立法會會議上表達了支持的意見：「甚至有一名公民黨議員讚揚，新界東北發展計劃的制訂過程是與民共議。」

承認聽取民意工作可做得更好

不過，林鄭月娥承認，特區政府在聽取民意工作可以做得更好，如在推行政策時，考慮以更有創意的諮詢方法，以至透過互聯網等渠道收集民意，與公眾更緊密溝通及凝聚共識，甚至考慮將效率促進組改組成創意小組，「我不是要維護政府，只是我們與市民已經有足夠對話，不是(有人)所指政府強推計劃，可能我們要用更加有創意的溝通方法」。她強調，香港要增加土地需要是無可爭辯的，假設一切按規劃如期進行，預料新發展區內首幅土地最快也要到

2019年推出，而特區政府的政策，最終的目的仍然有利香港，「任何不關心長遠管治，只關心民望及政治利益的政府，大可輕易擱置(新界東北發展)計劃，留待下屆政府處理，省減眼前的麻煩。不過，這是市民最不樂見的，港人希望政府負責任」。

有與會代表提到，目前諮詢會的形式，令他們難以向政府表達意見，林鄭月娥回應時說，特區政府有數百個諮詢委員會，委員均來自各個界別，而立法會也不時舉辦各個公聽會，但承認很多時每當有支持政策意見時，就會被對方喝倒采，以致部分人放棄發表意見權利，更有團體覺得參與「好無謂」，導致特區政府確實不易接觸不同界別的人士。

另外，公民黨於昨晚發表聲明，聲稱林鄭月娥「歪曲」了梁家傑的言論，對此表示「極度遺憾」，稱特區政府「不應將施政失當過過於人」，並要求林鄭月娥就此道歉。

公民黨議員湯家驊昨晚在接受有線電視訪問時稱，根據發言紀錄，梁家傑確曾有說過新界東北發展是「與民共議」，但就辯稱這只是「讚揚局長(林鄭月娥)而非讚揚新界東北發展計劃的諮詢工作」，可能引起人誤會也說不定，又稱自己不認為有關計劃的諮詢工作做得好，但自己可能未有向梁家傑表達清楚其立場，可能是因為該黨的內部溝通不足云。

新班子最大挑戰：兌現CY競選承諾

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 特區政府履新百日在即，已面對多項的政治爭議。政務司司長林鄭月娥昨日表示，當局目前面對的最大挑戰，是全面履行特首梁振英競選承諾，尤其梁振英已表明有意參與2017年行政長官普選，能否落實政綱正是重要關鍵，故新班子在履新兩個星期內已經宣布落實5項惠民措施，未來亦會繼續努力落實政策綱領。

林鄭月娥昨日在出席午餐會致辭時說，香港回歸15年來，先後舉行多次特首選舉，但是首次有特首候選人在政綱提出了清晰願景，尤其是長者福利政策等，並在選舉期間展開為期幾個月的全港性諮詢，為此新屆政府未來最大的挑戰，正是要兌現對700萬港人的承諾。

落實5惠民措施「成熟一項推一項」

她續說，特區政府過去採取「由下而上」的政

策制定模式，即先由部門醞釀政策建議，但就不足以應付複雜多變的發展環境，而屆時首任有政綱有願景，深信「民生無小事」，市民再無耐性等待每年一度的施政報告公布來年的最新政策，而是要求政府盡快切實付諸實際行動，故特首上任半個月內，已經列出5項將會推行的政策綱領，並與各政策局局長落區聽取民意需要，務求「成熟一項推一項」。

林鄭月娥強調，新一屆政府於早前宣布將天水圍北區3.8萬平方呎的空置用地，5年免租交由東華三院營辦墟市，提供約200個月租800至1,000元的攤檔，預計可於明年農曆新年前開業，務求解決企業壟斷問題，幫助基層市民消費，方案最終得到元朗區議會全數30名議員的一致支持，說明梁振英提出的地區問題地區解決方向正確。因此，當局未來會繼續逐步「放權」，務求增加區議會的事務參與及話語權。

建宅「閒地」僅400公頃

陳茂波：有必要發展新東北



香港文匯報訊(記者 廖穎琪、李彩荷、鄭治祖) 新界東北發展計劃的爭議不斷，發展局局長陳茂波表示，香港現時有約2,100公頃空置住宅用地，其中1,200公頃預留作「鄉村式發展」，但非全部位於新界，並表示已指示下屬整理資料，將公開土地分布情況。對於外界質疑政府未善用閒置地皮，他強調，「事實上沒有那麼多閒置地，如果不是，我們不會捨棄取難」，扣除山坡道路等，真正可發展住宅的土地不超過400公頃，故有必要發展新界東北。另一方面，土地及建設諮詢委員會昨日舉行會議，委員普遍認同有急切需要提供更多可用土地，以支持香港未來的發展。

陳茂波表示，政府現時仍傾向以「傳統新市鎮模式」發展新界東北，但在第三階段諮詢時，有意見認為新發展區有過半土地屬私有，應持開放態度，

不應該拒絕「公私營合作模式」，大前提是區內房屋有秩序按計劃發展。但他承認「傳統新市鎮模式」或引起訴訟風險，一旦涉及法律程序，便可能耽誤數年，故認為現時不宜過於妄斷。

新一屆土地及建設諮詢委員會昨日舉行自本年7月1日就任後首次會議。委員聽取了由規劃署和土木工程拓展署介紹「新界東北新發展區規劃及工程研究」的建議包括古洞北、粉嶺北及坪輦/打鼓嶺三個新發展區制定規劃及發展綱領，並擬定發展計劃及實施策略，為香港市民構建可持續社區，根據建議發展大綱圖，新發展區可提供約150公頃房屋土地，合共5.38萬個新住宅單位，容納約15萬人。3個新發展區亦將創造約5.21萬個就業機會。為建立共識，研究採用一個分三個階段的公眾參與計劃。第三階段公眾參與活動現正進行，至9月底完成。所收集的意見，會在改進建議發展方案時加以考慮。

各委員並就新發展區計劃的多個方面提供了寶貴意見，包括新發展區如何配合香港人口增長、新



陳茂波(小圖)表示，本港缺乏住宅土地供應，認為可重新思考啟德用地的發展密度。資料圖片

版面導讀

中國 中國首艘航母「遼寧號」日前入列，將繼續開展科研和軍事訓練，航母的艦載機，完全是在國產飛機基礎上自主研製，同時，國防部否認中國正建造第二艘航母。詳刊A14

國際 羅馬尼前日在製造業重鎮俄亥俄州拉藍領票，批評奧巴馬對華軟弱，使製造業職位流失；奧巴馬則引用寓言，諷刺羅馬尼的「強硬」猶如「狐狸守雞舍」不可信。詳刊A16

港聞 內地國慶黃金假期將於周日開始，料大批內地旅客湧港消費。香港入境處預料中秋節及黃金假期期間，將有760萬人次經各口岸進出香港，按年急升20%。詳刊A20

國際 英國一名在麥當勞工作女職員，為前來買麥旋風同事多灑朱古力粉，被上司指控「偷竊食物」解僱。該職員不忿，遂入稟勞資審裁處控告麥當勞，誓討公道。詳刊A32

市傳 近日在2,000點徘徊的上海股市，昨日傳有九大利好，加上瘋傳中證監下午宣布暫停新股發行，刺激A股及港股在午市突變雙造好，上演「驚天逆轉」，一度漲近3%。詳刊B2

檢討勾地表 或增啟德發展密度



香港文匯報訊(記者 廖穎琪、李彩荷、鄭治祖) 港府為求增加住宅供應，原已完成規劃的啟德發展區，或出現變數。發展局局長陳茂波表示，本港缺乏住宅土地供應，認為可重新思考啟德用地的發展密度，但可增加容納多少人口，則視乎交通和基建配套，暫未有指標。他續稱，當局正重新檢視勾地表內土地的發展密度，認為發展密度太低，將難以應付需求。

陳茂波：近郵輪碼頭不宜太多住宅

上屆政府落實把啟德發展成可容納9萬人的「城中之城」，陳茂波昨日接受電台訪問時稱，本港缺乏住宅土地供應，可重新思考啟德用地的發展密度及規劃安排，但須注意啟德用地將興建郵輪碼頭，附近不宜興建太多住宅。他稱，若日後要發展土瓜灣，可在啟德預留空間，安置受影響的居民。至於會否擱置在啟德興建體育館，他相信各持份者有不同意見，當局暫未深入討論。

長遠房屋策略督導委員會委員蔡涯棉(小圖)贊同別除運動場館，並改劃為住宅用途的建議。他稱，啟德有條件解決本港中、短期的房屋需求。他又說，現時啟德發展計劃中的單位數量和房屋密度偏少，當局有需要增加啟德內的公私營房屋比例。他續稱，即使增加住宅密度，只要規劃時做好樓宇布局設計，將可避免造成「屏風樓」。

另一方面，土地及建設諮詢委員會昨日舉行會議，委員聽取了由起動九龍東辦事處簡介促進九龍東轉型為新核心商業區的措施和建議，以支持香港長遠經濟發展。委員備悉起動九龍東的概念總綱計劃旨在加強區內和區外連繫、改善城市環境，並釋放區內未被盡用的政府土地的發展潛力，並備悉九龍東將可提供約540萬平方米寫字樓面積，相等於中環的2倍供應。

六合彩 MARK SIX
9月27日(第12112期) 攪珠結果

1 3 10 15 17 40 28

頭獎：無人中
二獎：\$399,340 (3.5注中)
三獎：\$66,550 (56注中)
多寶：\$8,000,000

下次攪珠日期：9月29日