

越房配股最多籌36億

香港文匯報訊 (記者 黃嘉銘 廣州報道) 越秀房地產信託基金(0405)落實配售單位集資，最多集資4.65億美元(約36.27億港元)，用以向母公司越秀地產(0123)支付收購廣州國際金融中心(廣州IFC)項目的部分代價。越房和越地昨天雙雙停牌。



越秀廣州國際金融中心全面開業慶典儀式。右二為越秀集團董事長陸志峰。黃嘉銘攝

據銷售文件，越房以每個單位3.3元配售9.045億個單位，集資3.85億美元(約30億港元)，另外額外配售3,000萬美元單位給內地投資者或向母公司發行遞延單位(越秀地產現時持有越房約36%單位)；另外越房亦會額外向中國人保資產管理配售5,000萬美元單位，惟後者須獲監管部門批准。集資額合共4.65億美元。

向越地支付部分購穗IFC代價
每單位配售價較越房停牌前的3.61元有8.6%折讓，集資所得主要向越地支付廣州IFC項目的部分代價。越房及越地均有180天禁售期。聯手安排是次交易包括有中銀、渣打、高盛、星展、摩通和摩根士丹利六大行。據越秀集團方面稱配股反應理想，更有市場消息傳出已獲得足額認購。在配售前，越房共發售10.7億個單位，停牌前市值為38.5億元，今次配股完成後將令其市值倍增。
越房旗下的廣州IFC昨全面開業，集團指

截至8月底寫字樓部分的出租率已達65%，並有信心於年底達致70%的目標出租率。IFC樓高432米，為現時全廣州最高的商業大廈，項目總建築面積超過45萬平方米。寫字樓平均每平方米租金為210元人民幣(下同)，最高為每平方米320元，目前最大租戶為雅居樂(3383)，租用兩層租戶，另外還有銀行等。管理層稱，IFC的主要收入增長點將是辦公室租務，因根據仲量聯行預測，廣州珠江新城區辦公室租金未來五年內每年會有10%增幅。而位於67至100樓的四季酒店已於7月下旬開業，現時入住率約50%。

母公司住宅銷售逼近百億目標

另外，越秀地產營運總經理陳志鴻指，截至8月集團的住宅合約銷售額已完成96億元，距離全年100億元目標不遠。集團會按照既定節奏及市場動向放盤，維持集團現有發展策略，除現有的住宅發展外，集團仍會繼續尋找高增長的商業項目。
越秀地產亦有留意廣州及外省的的土地發展，公司目前正關注位於海珠區的原廣州造紙廠發展用地。越地於今年7-8月推出新盤，為集團套現約3億元，位於南沙的住宅項目已售出逾200套房。

國電科環港機組加裝脫硫裝置

香港文匯報訊 (實習記者 彭楚華) 由國電科環(1296)所屬龍源環保公司承建的香港南丫電廠2、4、5號機組的煙氣脫硫裝置已經投產接近3年，其間營運良好。



南丫電廠5號機組的煙氣脫硫裝置和煤場。彭楚華攝

港燈總營運工程麥偉文指，目前港燈3台燃煤機組中，有6台加裝了煙氣脫硫裝置。在2、4、5號機組的脫硫裝置能有效地清除煙氣中的92%以上的二氧化硫，比6-8號機組的脫硫裝置多2%。據數據顯示，自加裝了煙氣脫硫裝置後，港燈的二氧化硫從06年的3萬噸減至去年的4,200噸。

在二氧化氮的排放的方面，在6部裝了煙氣脫硫裝置中有5部同時裝有低氮氧化物燃燒器。而燃煤鍋爐改裝了低氮氧化物燃燒器釋放的氮氧化物，亦較傳統燃燒器減少三分之一。另外，港燈的天然氣發電目前已佔整個發電的33%，太陽能發電佔少量並只提供該廠的電力需求。

新利今招股 入場費2374元

香港文匯報訊 地基工程承建商新利控股(1240)昨宣佈其股份配售及公開發售，以及於本港主板上市之詳情，計劃集資6,225萬至7,050萬元。集團計劃今日起至10月4日招股，10月18日掛牌。

豐盛融資為保薦人。軟庫金匯金融服務及阿仕特利資本管理為聯席賬簿管理人兼聯席牽頭經辦人。豐盛東方資本為副牽頭經辦人，而昌利證券及太陽國際證券為副經辦人。

新利控股是香港地基行業的承建商，主要於香港從事地基業務及機械租賃業務。於截至2010年、2011年及2012年3月31日止三個財政年度及直至2012年9月21日，集團作為主承建商或作為分包承建商，已完成30項主要項目。該等項目總合約金額約為7.76億元。

據公布，公司計劃初步發售7,500萬股股份，其中90%即6,750萬股作配售，其餘10%即750萬股作公開發售。另有額外配發及發行最多合共1,125萬股股份，相當於發售股份15%。每股發售價0.83元至0.94元，每手2,500股。按最高發售價計算，每手不超過2,373.69元。

海通國際擴海外孖展融資

香港文匯報訊 海通國際(0665)拓展環球證券市場融資服務，除現有香港及美國證券市場外，進一步拓展至其他主要海外證券市場，另外更推出即日批核孖展服務，協助投資者提高資金靈活性，抓紧投資機會，達成財富增值。

伸至英國、德國、加拿大、澳洲、新加坡及日本等海外證券市場之主要指數成份股，覆蓋多達2,000隻股票。除了股票產品之外，集團亦提供債券、交易所買賣基金(ETF)、人民幣投資產品孖展融資服務，貸款比率高達95%。另外，集團更推出即日批核孖展服務，方便客戶靈活運用投資資金，更快達成投資目標。

投資其他市場的認知及興趣日益增加，因此集團其中一項策略便是分別與美國、歐洲及亞太區證券商及基金管理公司合作，讓投資者可涉足海外金融市場，盡享一站式之投資服務。

林涌熾表示，環球市場持續波動不穩，投資者持審慎觀望態度，故本地各經紀、銀行紛紛加入開金價格戰中搶客，但集團堅持以創新業務及全面優質增值服務贏取客戶信任，而非單憑價格吸引投資者，從而為客戶創造理想的投資回報。

10月底起由港美延至英德等市場
在股票產品方面，集團現為香港及美國兩個證券市場提供孖展融資服務，貸款比率高達75%；自10月底起，有關服務將延

海通國際副主席及行政總裁林涌熾表示，鑑於環球金融市場逐漸走向一體化，加上高度發展及瞬息萬變的投資環境，客戶對

實驗室主任毛志榮，於昨天的董事會會議上獲委任為合資公司的聯席董事長。其他董事會成員包括曾任上交所信息網絡公司董事兼常務副總經理謝聯勝；中國投資信息公司總經理、上交所信息網絡公司副總經理張斌；深交所信息管理總部總監田頌；深交所基金管理部副總監吳瑩；港交所市場數據部主管陳秉強；港交所交易科主管戴志堅及港交所內地業務發展部主管楊秋梅。

董事會亦於昨日委任陳秉強為中華交易服務總裁，謝聯勝為副總裁，吳瑩為副總裁兼首席財務官。
中華交易服務主營業務將包括：開發並對外授權使用指數交易產品及其他股票衍生品等。

港交所合營開首次董事會



港交所行政總裁李少加(中)、時任上交所總經理張育軍(左)和深交所總經理宋麗萍，較早前在成立合資公司時攜手合照。資料圖片

香港文匯報訊 港交所(0388)、上交所和深交所成立之合資公司——中華證券交易服務董事會的全體9名成員昨在港召開首次會議，計劃今年底推出一個全新的跨境指數系列，並預期明年推出相關產品。

年底推新跨境指數系列

中華交易服務總部設於香港，董事會由三家交易所各派三名董事組成。上交所附屬公司中國投資信息董事長、上交所駐港辦事處(籌)負責人蔣建人及深交所港澳台事務辦公室總監、金融創新

星獅獲金地收購 復牌曾彈33%

香港文匯報訊 內地大型地產商金地集團提出收購的星獅地產(0535)，經過停牌7日後，昨日恢復買賣，股價造好，早市一度升33%至0.5港元的高位，全日則升18.667%，收報0.445港元，成交3.31億港元。

並能夠成功的一次。金地去年7月曾提出向華人置業(0127)收購至祥置業(0112)的61.96%股份，當時總對價約8.36億港元。不過，其後因買賣協議項下的先決條件未能在期限屆滿前達成，故交易失敗。

這次金地提出按每股0.43港元，向新加坡星獅集團收購星獅地產的56.05%已發行股本，總代價為16.54億港元。金地並須向其股東提出全面收購。

二度「買殼」終如願

是次為金地集團第二度在香港「買殼」

浙江展望9位高層遭譴責

香港文匯報訊 創業板上市委員會昨公告，譴責浙江展望(8273)及其董事違反《創業板上市規則》及《董事承諾》。被譴責人士包括：浙江展望執行董事唐利民、執行董事洪國定、執行董事費國揚、執行董事洪春強等共9位高層。公告指，譴責

該等董事的原因是，他們各自違反《創業板上市規則》所載的董事責任，及《創業板上市規則》附錄六B所載各自對聯交所作出的《董事承諾》(「該承諾」)，沒有盡力遵守《創業板上市規則》，也沒有盡力促使該公司遵守《創業板上市規則》。

中石油首台海上鑽井平台交付

香港文匯報訊 (記者 羅洪嘯 北京報道) 一直以陸地油氣開發為主的中國石油集團正在加快進軍海洋油氣勘探開發領域。中石油26日對外宣佈，集團首艘自升式海上鑽井平台於24日在遼寧交付，該平台完全由

中石油自主研發，適用於淺海海上石油勘探開發，可在全球無限航區施工作業，最大作業水深300英尺(91.44米)，最大鑽井作業深度可達9000米，一次就位可鑽井30口。

責任編輯：何全益 版面設計：歐鳳仙

工商資訊 <http://www.wenweipo.com>

澳洲維多利亞州州長來港與李澤鉅會面商討長江集團進一步在該州增加投資機會

澳洲維多利亞州州長Ted Baillieu日前專程來港，與長江實業(集團)有限公司董事總經理兼副主席李澤鉅會面，雙方商討長江集團進一步在該州增加投資之機會。
長江集團自1989年開始在澳洲投資，其中在維多利亞州的投資項目包括：Powercor(州內最大之配電商)；CitiPower(於墨爾本市中心及市郊一帶地區提供配電服務)；Transmission Operations Australia(預計於2013年完成之輸電網絡，將把風力發電場所生產的可再生能源輸送至該州電網)；Aqua Tower(州內四個城鎮之獨家飲用水供應商)；及Del Rios Vineyard(Belvino Investments Trust持有之最大一個葡萄園，位於該州Swan Hill, 佔地九百公頃)。會面期間，Baillieu州長曾笑稱，在維多利亞州居住，日常生活中經常會接觸到長江集團在當地的業務。

Australia Cheung Kong Award 長江澳洲毅進獎學金計劃



長江實業(集團)有限公司董事總經理兼副主席李澤鉅(右)在「長江澳洲毅進獎學金計劃」頒獎禮上致送紀念品予澳洲維多利亞州州長Ted Baillieu(左)。

藝產品及滅蟲管理供應商；及澳紐地區第二大葡萄酒主，擁有超過五千公頃土地，包括位於澳洲及新西蘭的十九個葡萄園、一間釀酒廠及多項水務專利。

Baillieu州長來港前剛完成於內地的官方訪問活動，在香港短暫停留的數小時內，Baillieu州長除與李澤鉅見面外，亦應邀為「長江澳洲毅進獎學金計劃」主禮。該為期十五年之獎學金計劃乃由長江集團及澳洲政府於2004年共同設立，旨在促進亞洲及澳洲的學術交流。

香港「柚王」送「碌柚葉沐浴露」予本報讀者 三代柚王專研柚子與中藥秘方

中秋月圓，圓圓碌碌的柚子最應節。原來，香港有一家族，三代專研柚子和中藥秘方，在港更有「三代柚王」、「中藥世家」美譽。爺爺李景濤是老中醫，專研柚子的藥療；父親李貞吾則專研柚子的食療；其孫女李思齊教授，現任香港大學中文學會名譽會長，則專研柚子的習俗用方和中藥秘方。



台大外文系年屆「柚王」三代，以表揚其三代研柚的貢獻。

多年來，香港中文大學專業進修學院、台灣大學外文系、台灣中興大學中文系、台灣輔仁大學中文系、澳門大學中文系和國學大師饒宗頤教授等，分別贈予「中草藥世家」、「中藥世家」、「民間草藥秘方世家」、「闡揚民間養生妙方」、「中藥秘方世家」和「弘揚國粹」等榮譽匾額給李思齊教授，以表揚其家族對弘揚中國文化的貢獻。
「碌柚葉沐浴露」這產品的賣點，便是李教授早年用了七年時間，證實到柚葉含「類黃酮」等物質，沐浴時能有助血管適當擴張，促血氣流通、通經活絡，增人體正氣，帶走「邪氣」……這便是柚葉浴可「祛邪」最簡單的解釋(邪，指大自然中，過多的風、寒、暑、濕、燥、熱等入侵人體的「病理」之氣)。早年地用科技創舉地把柚葉的精華「類黃酮」抽出，製成方便現代人之沐浴露，更成功取得中港的發明專利。此外，這配方符合美國FDA標準(第21 CFR 700.13化妝品最高汞含量1ppm)，在本港經嚴格測試合格後，得到「優質正印」獎項。此專利產品於2005年中秋節在港推出後，隨即慢慢掀起本港的「碌柚葉洗澡熱潮」。

行善精神 值得效法

此外，中秋雖然是一個以碌柚象徵團圓的節日。但在本港，仍有不少老人，年青時為港默默耕耘，對社會有一定的貢獻，但老來卻無依。碌柚葉公司，乃本港「行善企業」先驅之一，多年前已開展在節日派碌柚、派自製柚皮月餅、派中藥養生用品等給老人的善行，值得本港的企業效法。多年來最大的成就，是感染了不少企業效法，使社會更圓滿。

另外，為讓本報讀者可以領略「碌柚葉沐浴露」的優點，香港「柚王」特別送出30份禮品予本報讀者，讀者只需填妥下列表格資料，郵寄香港仔田灣海旁道七號興偉中心3樓香港文匯報廣告部收，信封面請註明索取「碌柚葉沐浴露」。由於禮品數量有限，得獎者會以先到先得方式處理，並有專人聯絡領取禮品事宜。

索取「碌柚葉沐浴露」
姓名：_____
身份證號碼：_____XXX(X)
聯絡電話：_____