

鄭家純：發展新東北概念可取

贊成增土地建屋 籲收地多聽各界聲音

香港文匯報訊（記者 陳遠威、文森）新界東北發展問題引起社會熱烈討論，新世界發展主席鄭家純昨日表示，發展新界東北區，這個概念本身沒有問題，政府意圖增加土地供應，以增加公私營樓宇數量，集團於該區一帶擁土儲約100萬方呎，個人非常贊成這概念，惟過程影響各方利益便值得探討。而現時政府仍在諮詢階段，社會表達不同意見，並不表示計劃本身失敗。另外，地產建設商會最快今天會就新界東北新發展區規劃向政府提交意見書。

鄭家純表示，有關問題造成很大的「噪音」，不同階層均提出意見，主要由於未清楚政府就有關收地方式的取態，政府亦未有聽取社會各界的聲音，但認為政府的決心可取，相信計劃可解決現時高地價及高樓價的問題，建議政府應推出各階層均滿意的收地模式。

至於政府亦有意發展落馬洲河套區，鄭家純認為將有利本港發展，政府宜細心處理。計劃可增加樓市供應，增加就業，以內地資源結合本港優勢來發展，對深圳及香港均有利，可雙得益。他強調，發展河套區與發展新東北是兩回事，不應混為一談。

地產商會不反對政府計劃

此外，地產建設商會最快今天會就新界東北

新發展區規劃向政府提交意見書，執委會主席梁志堅說，無聽過發展商說，如果政府不採用公私營合作發展，就反對計劃，即使有，亦不代表商會立場。長遠房屋策略督導委員會成員蔡涯棉促請政府，先盡快解釋公私營合作發展定義，避免公眾聯想到利益輸送。

爛姐望延長計劃諮詢

另一方面，立法會議員陳婉嫻，與一批環保組織的人士及學者，約見發展局局長陳茂波，聽取當局新界東北發展計劃的內容。陳婉嫻在會面前表示，希望當局能夠延長計劃諮詢期，並要求當局聽取更多社會意見，不要只作少修少補，否則諮詢就沒有意思。陳婉嫻又表示，計劃在社會引起很大迴響，當局有需要向公眾交代清楚計劃的細節。



鄭家純相信新界東北發展計劃可解決現時高地價及高樓價的問題。香港文匯報記者 張偉民攝

港聞拼盤

林鄭視察元朗發展區區議員



林鄭月娥到訪元朗一家老字號餅家，與店主交談及了解月餅的銷售情況。

香港文匯報訊（記者 文森）新界東北發展計劃的爭議未止，有元朗區議員擔心洪水橋發展計劃亦會出現類似爭議，昨日趁政務司司長林鄭月娥到元朗區視察時表達關注。元朗區議員梁志祥引述林鄭月娥指，本港對土地需求大，當局承諾會持續增加土地供應，開發新土地，期望盡快增加住屋供應。

議員關注洪水橋發展計劃

政務司司長林鄭月娥到元朗區視察，與逾30名區議員會面，有區議員擔心元朗洪水橋發展計劃，或會出現新界東北發展計劃的爭議；

有區議員反映區內居民關注社區設施需要、本土就業機會，以及對外的交通配套。林鄭月娥會面後視察區內發展，並就東頭工業區整體用地發展及新居屋計劃選址，聽取規劃署及房屋署匯報。

林鄭月娥最後在署理元朗民政事務專員蔡健斌的陪同下，前往區內一家老字號餅家，以了解近日月餅的銷售情況。林鄭月娥表示，對元朗區議員支持興建位於天秀路的天水圍墟市表示歡迎，承諾元朗民政事務專員將就墟市的運作細則聆聽區議會意見，期望墟市能夠在明年農曆新年前開業。

村屋僭建申報延至年底

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）「新界村屋僭建物申報計劃」的申報期限原定於本月30日結束。發展局昨日宣布，為回應鄉議局及多個鄉事委員會的訴求，當局決定把「申報計劃」的期限延長3個月至12月31日。截至本月25日為止，屋宇署共接獲逾4,500宗僭建物申報，並已就首輪目標僭建物發出111張清拆令。

自「申報計劃」於今年4月1日開展以來，屋宇署平均每星期收到的申報個案，由4月1日至上月24日期間的20宗，急增至上月25日至本月25日期間

的接近900宗。發展局認為，隨著村民對申報安排有更深入的了解，將會更踴躍申報，當局認為延長申報期可給予村民更充裕時間，亦反映當局以合法、合理和合情的態度處理村屋僭建問題。

鄉局歡迎當局安排

鄉議局歡迎發展局把「申報計劃」的期限延長，有關安排令村民有充分時間了解計劃及參與申報，回應村民的訴求，並會繼續協調各鄉事委員會參與工作小組磋商申報計劃。

3航空公司准增燃油附加費

香港文匯報訊（記者 文森）民航處昨日宣布批准國泰、全日空及新加坡航空調高航空客運燃油附加費，加幅為1%至3%，新收費有效期由10月1日到10月31日。新獲批准徵收的附加費水平，短途航班最高為246元，長途航班最高為1,093元，加幅分別為1%及3%，有關附加費以發出機票日期為準。

民航處發言人表示，客運燃油附

加費是在航油價格出現波動時，幫助航空公司收回部分的額外經營成本。發言人又指，作為香港的民航當局，民航處按照有關的雙邊民用航空運輸協定，審批航空公司的燃油附加費申請。

民航處對上一輪的附加費申請是在8月底審批，當時獲批准徵收的附加費水平，短途航班最高為243元，長途航班最高為1,057元。

港研定貧窮線 入息中位50%至60%

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）香港貧富懸殊問題日趨嚴重，港府計劃成立扶貧委員會，推動減貧工作。扶貧委員會籌備小組昨召開最後一次會議，小組成員方敏生表示，小組一致贊成日後扶貧委員會應與其他相關部門，合力定出貧窮線，研究香港貧窮情況及衡量政府工作的成效，料將設定為家庭住戶入息中位數50%至60%。日後的扶貧委員會設6個小組，包括檢視關愛基金項目及社會發展基金，預計下月公布成員名單。有學者指出，港府訂定貧窮線有助推動扶貧政策。

扶貧委會設6工作小組

方敏生昨在扶貧委員會籌備小組最後一次會

議後表示，會上討論了日後委員會成立後的工作範圍及架構，並將由政務司司長擔任主席，行政長官會每年召開一次高峰會。她指出，委員會將設6個工作小組跟進扶貧、減貧及防貧工作，包括就業、培訓、推動社會參與及回應跨界別需要等小組；其中2個小組則會檢視關愛基金項目及社會發展基金。

方敏生指出，小組建議委員會成立後，研究為香港訂立一條貧窮線，並獲當局接納意見。她說：「這是一個客觀量度香港貧窮情況的基線，可讓當局有一個客觀標準去量度不同的扶貧措施，及衡量成效，是一項大突破，反映當局肯承認貧窮問題，且願意承擔責任，及讓公眾量度扶貧成效。」小組另一成員何喜華亦

指出，政府在會有文件介紹國際間訂定貧窮線的做法，估計會採納家庭住戶入息中位數50%至60%的標準。

理工大學應用社會科學系助理教授鍾劍華指出，國際間多採用家庭住戶入息中位數50%劃為貧窮線，相信政府若有決心制訂，並不困難，「這個標準簡單易明，本身亦有其邏輯，相信爭議不會太大，且較容易將本港的貧窮情況與外國比較。」

他又認為，設立貧窮線可讓政府有一個評估工具，作為處理貧窮問題的指標，針對性地推行各項扶貧政策，亦可更有效地評估成效，「只要看一看貧窮線以下的人數多了抑或少了，便知政府的工作成效。」

東頭邨17租戶拒遷 促增賠償

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）有近半世紀歷史的黃大仙東頭邨第二十二座，房委會於2008年決定清拆重建，昨日是地下商舖租戶遷出最後限期，有17個租戶因不滿賠償金額拒遷，指租戶以徙置形式獲分配舖位，有別於房署其他租戶，要求由每平方呎866元增至1,592元。房委會拒調高賠償額，但中秋前不會要求租戶遷出，而房署會繼續與商戶保持溝通。

租戶不滿分配舖位偏遠

東頭(一)邨於1965年落成，大部分地下商舖位是前徙置事務署安置受政府收地影響的市民，租戶擁有轉讓權、分租權及承繼權（簡稱「三權」）。東頭邨第二十二座商戶聯會主席蔡國光表示，房委會提供的賠償方案與其他商戶無異，是按舖位面積提供每平方呎866元的特

惠津貼，若租戶放棄參與「局限性投標」，可獲替代金津貼80,700元，要求增加賠償。

黃大仙區議會主席李德康表示，不少租戶年紀年邁，留守只求一個公道，但房署一步不讓，現仍有17戶共25個舖位拒絕遷出。「回春堂藥行」負責人張婆婆直言，曾試過一日內收到房署職員兩三次來電催「收賠償、交匙」。經營髮廊的陳美玉指出，雖可參與「局限性投標」，但可供選擇舖位偏遠，位置又不合適，「雞籠隔鄰怎做理髮？」

房署允月底前不截水電

房屋署高級房屋事務經理(黃大仙)徐金龍會見商戶代表後稱，東頭邨第二十二座約900個住戶已全數遷出，至於部分尚未遷出的租戶，房署會與他們保持溝通，並承諾本月30日前不



蔡國光昨日聯同區議員、其他商戶等抗議截水電、電和電話。香港文匯報記者廖穎琪攝

會截水、電和電話。房委會商業小組主席蔡涯棉昨與商戶會晤，負責統籌的公屋聯會總幹事何偉民指房委會拒絕提高賠償金額，商戶會繼續尋求協助，不排除會有進一步行動。

跑馬地下月啤酒節吸女客

香港文匯報訊（記者 李淑貞）香港賽馬會下月在跑馬地馬場舉辦第四屆「啤酒節」，並首次以啤酒入饌，配合德國樂隊的現場演出，營造嘉年華的氣氛，讓市民下班後可到馬場放鬆一下。馬會今次更推出適合女性口味的啤酒，以吸引更多女性入場，並預期今年啤酒節入場人數逾31,000人，可為營業額帶來按年13%至15%的升幅。

推適合女性口味啤酒

馬會將於下月10日和24日，以及11月7日共3夜場馬期間，在跑馬地馬場舉辦第四屆啤酒節，以吸引本港年輕白領為主；鑑於近年女士入場人數不斷上升，馬會亦改善部分啤酒園及馬場設施，並推出適合女性口味的啤酒，以吸引更多女性入場。馬會市場經理龍凱兒表示，過往入場男女比例為8比2，近年推出啤酒節後，男女比例變為6比4。



馬會下月在跑馬地馬場舉辦第四屆「啤酒節」。

香港文匯報記者李淑貞攝

馬會邀請德國廚師設計以啤酒烹調的全新菜式，包括啤酒西梅燴羊腩、香脆啤酒大蝦等，並邀請3支德國樂隊來港作現場演出，市民只需花費10元便可入場，每杯啤酒約售30元，特色美食介乎45元至92元不等。龍凱兒表示，過去3屆的啤酒節共有逾12萬人參與，每年為馬會帶來逾100萬元收入，冀把馬場打造成價格相宜的新「蘭桂坊」。

商場勁咁電 最凍18.9度

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）現今社會講求節能，但有環保團體於本港6個大型商場的測試發現，逾70%溫度讀數都低於攝氏24度以下，僅得0.7%個樣本合乎港府建議的攝氏25.5度或以上。負責調查的綠色和平表示，不少大商場浪費電力，要求兩電在年底電費調整時，承諾引入商業用戶累進制，推動節能，並同時減低基層市民的電費升幅。

逾70%溫度讀數低於24度

綠色和平上月月底至本月初在尖沙咀及銅鑼灣6個商場，分別在不同時段抽樣讀取共720個溫度及1,838個照明數據，發現當中逾70%溫度讀數都低於24度以下，只有5個樣本合乎政府建議的25.5度或以上；最低更只錄得攝氏18.9度。然而，綠色和平於尖沙咀及銅鑼灣區抽樣調查15間小商戶，共合30個溫度讀數中，只有7個低於攝氏24度，比率僅為23.3%。

綠色和平又發現，調查的6個大型商場合共逾900個商戶中，有74%不會在商場關門後關燈，個別零售商更把電子產品通宵運作至翌日，批評租戶浪費電力的程度已「病入膏肓」。綠色和平表示，大型商場電費有累退制優惠，令商場無誘因節能，要求兩電在年底前改革電費制度，凍結低用量住宅及小商戶的電費，並全面引入累進制。

今日香港天氣預測

2012年9月27日 星期四

大致天晴

氣溫：26°C-32°C 濕度：55%-80%

潮漲：06:03(2.2m) 20:13(1.8m)

潮退：13:05(0.8m) --

日出：06:13 日落：18:16

空氣污染指數

一般監測站

污染指數：35-65

空氣指數：中等至偏高

路邊監測站

污染指數：75-115

空氣指數：偏高至甚高

中國各大城市天氣預測

福州	22c-29c	多雲
廣州	23c-31c	多雲
北京	15c-23c	驟雨
貴陽	17c-22c	密雲
海口	24c-30c	多雲
杭州	20c-26c	密雲
成都	17c-27c	多雲
重慶	19c-24c	多雲
哈爾濱	9c-19c	多雲
台北	19c-27c	密雲

未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

日期	氣溫	濕度	天氣
28/9(星期五)	25°C-31°C	50%-70%	天氣乾燥 部分時間有陽光
29/9(星期六)	24°C-29°C	50%-70%	天氣乾燥 部分時間有陽光
30/9(星期日)	23°C-29°C	45%-70%	天氣乾燥 部分時間有陽光
1/10(星期一)	23°C-28°C	60%-85%	部分時間有陽光

世界各大城市天氣預測

馬尼拉	26c-30c	密雲
新德里	24c-34c	天晴
倫敦	17c-25c	多雲
新加坡	25c-32c	雷暴
東京	19c-25c	有雨
台北	24c-32c	薄霧
吉隆坡	25c-33c	雷暴

世界各大城市天氣預測

倫敦	11c-14c	有雨
馬德里	12c-18c	驟雨
莫斯科	7c-17c	天晴
巴黎	12c-17c	驟雨
羅馬	18c-27c	多雲
台北	25c-28c	有雨
太原	10c-20c	天晴
天津	13c-24c	雷暴