中國華融改制股份公司

香港文匯報訊 國有四大資產管理公司轉型試點啟動兩年之後再次獲得突破，中國華融資產管理股份有限公司創立，成為內地第二家轉型改制的資產管理公司。

據新華社消息，華融股份由中國華融資產管理公司改制而成，公司註冊資本258億元人民幣(下同)，由財政部控股，持股比例為98.06%；中國人壽保險（集團）公司參股，持股比例為1.94%。

註冊資本258億元人民幣

中國華融成立於1999年，與長城、東方、信達國有資產管理公司一同負責處置四大國有商業銀行剝離的不良資產。2007年初，四家公司基本完成不良資產處置任務，開始轉型探索。2010年，國有四大金融資產管理公司轉型改制試點啟動，中國信達正式掛牌股份公司。

據介紹，截至2011年9月末，中國華融商業化業務所有者權益253億元，與13年前國家投入100億元資本金相比增長了1.53倍。中國華融在股份公司設立後，將在繼續做好不良資產業務的同時，重點發展銀行以及信託、租賃等與銀行業相關的業務。

港交所加碼發債 股價挫2.6%

香港文匯報訊（記者 周紹基）港交所（0388）發行可換股債的規模，日前宣布加碼至5億美元（折合約38.9億港元），但該股未見支持，股價大跌2.6%，收市報115.8元。港交所原計劃發行4億美元的五年期可換股債券，由於反應良好，決定將發行規模加碼至5億美元，初步換股價為160港元，較目前有38%的溢價，悉數轉換後，將佔擴大後股本2.18%。

港交所今次發債集資所得，主要為收購倫敦金屬交易所（LME）的資金，同時紓減因收購訂立的銀行融資中承諾的借款額。港交所說，計劃將股本負債比率維持在四至五成水平。

悉數轉換後股本擴大2.18%

港交所7月宣布斥資13.88億英鎊（約174億港元）收購LME，早前已向多間銀行取得短期及長期貸款融資，合共至少11億英鎊。另外，截至6月底，港交所股東資金有92.8億港元，扣除了40億港元作風險管理用途後，可動用的股東資金有逾52億港元。

分析員表示，若再加上今次發債集資約39億港元，港交所今次收購LME還需向銀行借款約82億港元資金，由於全球正值低息周期，港交所的利息支出仍於市場可接受範圍，但將來息口回升，港交所便有需要另覓資金還款，換言之，港交所中線仍有集資壓力。

新創建多賺13%至52億新高

香港文匯報訊 (記者 黃嘉銘) 受惠於分拆新礦資源上市帶來18億元的攤薄收益，新世界(0017)旗下新創建(0659)全年純利創新高至52.51億元，按年增長13%。每股盈利1.53元，派末期息0.25元，雖比去年0.33元少，但以全年股息0.75元計算，則較去年0.7元按年增7%，並可以股代息。集團並表示，已為燃油進行對沖，預期燃油成本穩定，旗下交通業務未有加價壓力。

在新創建昨日的業績發布會上，新世界創辦人鄭裕彤的健康狀況繼續成為焦點。鄭裕彤孫兒、新創建執董鄭志明回應傳媒時指出，父親鄭家純早前已就有關事件作出回應，不會再作補充，但強調祖父入院未有影響新世界系的日常業務運作。

■左起：新創建執董鄭志明、張展翔、曾蔭培、林煒翰及杜家駒。 香港文匯報記者 黃嘉銘 攝

鄭志明：祖父健康無新補充

新創建昨公佈，截至6月底，全年收入按年升56%，至149.54億元。應佔經營溢利按年增加4%，至42.08億元，當中基建分部增長3%，至21.33億元，服務分部則上升4%，至20.75億元。香港業務應佔經營溢利貢獻為53%，內地佔36%，澳門及其他地區佔11%。

美國推出的QE3令全球資產價格上升，在被問及對未來油價走勢的看法時，曾蔭培表示，已為2012及2013年油價作對沖，預料業務受油價上升壓力較少，並指旗下交通業務沒有加價的壓力。至於全年盈利創新高會否以加薪與員工共享成果？曾蔭培回應時指出，在加薪方面一向有清晰的機制，會按照不同行業指標及員工的工作表現來決定是否加薪或發放獎金。

曾蔭培：交通業務無加價壓力

截至6月底，新創建現金及銀行結存為54億元；不過在完成收購杭州繞城公路後，現時負債逾170億元，淨負債比率上升至34%。公司執董曾蔭培解釋，主要是由收購杭州繞城公路所發出的5億美元債券引起，但強調集團現金流強勁，現時負債比率屬健康水平，並預期未來的負債比率將會下跌。另外，集團已為策略性投資業務下的證券投資作出近2.6億元的虧損減值撥備，未見2013年度再需要為有關項目撥備。

談及內地落實假日免收部分車輛路費的措施，另一執董張展翔指措施確實有負面影響，但目前未能預測實際的影響程度，集團會密切留意事件，並會積極研究對策，包括與中央有關部門談判及跟業界商討對策，減低政策帶來的衝擊。此外，有關唐津高速公路由2014年延遲至2015年方可開通一事，張展翔解釋，由於工程涉及與中央政府協調，加上該工程屬半封半開狀態，令擴建工程需時較長。

收購方面，鄭志明稱，除積極物色內地如四川及湖南的高速公路及基建項目外，同時亦會留意歐洲、澳洲等的基建項目。他續指，管理層沒有訂下每年的收購開支預算，會視乎財務狀況、及業務前景等因素而定。

新創建昨收報12.3元，單日升0.06元或0.49%。

新百貨少賺29%派息增26%

香港文匯報訊（記者 方楚茵）新世界百貨（0825）公佈2011/12年度全年業績，純利倒退29%至6.07億元，扣除其他收益、投資物業公平值變動及出售無錫店、土地使用權及所得稅後的利潤，則按年上升10.6%至5.61億元。每股盈利下跌29.4%至0.36港元，末期股息每股0.082元，按年上升26.2%（不包括去年派發的特別息0.01元）。

全年核心盈利5.6億升10.6%

企業事務總監胡玉君表示，公司期內共有39家百貨店，當中36家為自有店，3家為管理店，同店銷售增長14.1%，較同業高。於2012財年，該公司自有店樓面面積為128萬平方米，預計2012-2016財年會額外增加100萬平方米。

鹽城及西安項目今財年開業

公司現已確定鹽城及西安項目會於今財年開業，投資額逾1億元人民幣，而煙台、衡陽及上海118項目，會於未來兩個財年開業。公司期內收入增長27.6%至34.9億元，主要來自專櫃銷售佣金、自營貨品銷售及租金收入的。公司專櫃銷售收入增長27%至130.1億元，而佣金收入輕微下降0.3個百分點至18.5%，主要因新開百貨店錄得較低佣金率及佣金率較低的珠寶及黃金產品銷售增長。而自營銷售的毛利率下跌2.3個百分點至15.5%，因新收購百貨超市的商品毛利率較低所致。

簽「上海118」及「燕郊」兩項目

期內公司租金開支增加22.6%至86.3億元，主要由於在10年及11年度收購的北京店、成都店等6個項目開業。而年內公司有3間管理店轉為自有店，亦導致租金開支增加。而該公司明年將有項目於鹽城及西安開業，當中包括鹽城市一樓面面積達54,000平方米的生活館，而預期在16年將增加自有店的總樓面面積至200萬平方米。

另外，新百貨昨公佈簽訂「上海118」自有店及「燕郊」管理店兩個新項目，當中「上海118」店是繼「上海調頻壹」後（已易名為香港新世界百貨—上海巴黎春天陝西路店）於該區開設的第2家分店。而河北燕郊管理店則為綜合性百貨店，將於2014年開業，樓面面積為3.2萬平方米。

2015年內地千萬富翁料146萬

■左起：瑞士寶盛新興市場策略師家帝文，亞洲區首席執行官繆康弘，亞洲區副首席執行官梁偉文。 香港文匯報記者 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 涂若奔）瑞士寶盛昨日於一份財富報告中預測，隨着內地經濟不斷增長，擁有百萬美元資產的富豪人數將持續增加，按照最樂觀估計，到2015年時總人數將達146萬人，較2010年的50.2萬人大增1.91倍；這些富豪共計擁有9.3萬億美元資產，即每位富豪平均擁有資產約637萬美元。

瑞士寶盛：內地今年GDP料增8%

瑞士寶盛此前曾預測，2015年時內地富豪人數約為140萬人，總共持有8.76萬億美元資產。該行昨日聲稱由於近期全球經濟波動，因此重新調整了有關數據。如全球經濟未來數年均處於「上行」趨勢，到2015年時，內地的富豪人數和資產總額分別調升至146萬人和9.3萬億美元；但如處於「下行」趨勢，則屆時內地富豪人數將下調至127.5萬人，資產總額為8.1萬億美元。

根據該行統計，2010年時內地擁有百萬美元資產的富豪人數為50.2萬人，但未有公布2011年的最新數據。不過近期有多間大行均發表過財富報告，普遍預料內地富豪人數有強勁增長；其中最樂觀的是波士頓諮詢集團（BCG），估計2011年內地的富豪人數同比大增16%，總數已達143萬人；瑞信研究院亦估計，內地富豪人數於2011年首次超過百萬大關，達到101.7萬人，並預計未來5年內這一人數還將翻倍。

瑞士寶盛銀行新興市場證券策略師家帝文昨日於記者會上表示，內地經濟保持平穩較快增長，帶來大量發展機會，故令富豪的人數和資產額均不斷增加。他稱，由於國家發改委近期推出超過一萬億元人民幣的基建項目，相信內地今年經濟增長可保持8%。中央政府將會控制匯率，放緩人民幣升值幅度，預料至2015年時，人民幣匯價將較現水平升值2-5%。

2015年港擁千萬富豪料13萬

至於本港，該行預料2015年時擁有百萬美元資產的富豪最多可達13.4萬人，總資產7280億美元，即平均每位富豪擁有資產543萬美元。家帝文認為，香港的「聯匯」制度拖慢了富豪人數及其財富的增長速度，但同時強調該制度至今為止依然發揮強大作用，是保證香港經濟穩定的重要因素，又稱讚金管局是「世界上信用能力最高的金融監管機構之一」。他相信，雖然聯匯制度可能會在日後進行改革，但2013年前不會發生。

談及近日美國推出的第三輪「量化寬鬆」政策時，該行亞洲區副首席執行官梁偉文表示，QE3雖然會間接利好長遠經濟及股市，但短期內不會令富豪的人數和資產大幅增加。他對港股的長遠前景持樂觀看法，指只要內地經濟恢復強勁增長，隨着海峽兩岸的交流日益密切，必將帶來更多商機，令股市從中受益。他看好高科技及 IT 板塊，亦較看好本地地產及與消費相關股份。

寶峰夥NBA在京開概念店

香港文匯報訊（實習記者 彭楚華）寶峰（1121）行政總裁兼執行董事陳慶偉表示，在北京與NBA合作開設首間概念店將於10月1日開幕。鑑於內地有3億多NBA球迷，這將會是一個很好的銷售平台，加上NBA在北京及上海均有推廣活動，所以對其概念店充滿信心。

陳慶偉又提到，原定每年計劃開設2間概念店，目前先設1間。第2間的選址已確定在安徽宿州，面積約300多畝，並會分數次投資，已斥資數千萬購地，現時已簽訂意向書，預計年底落實詳細計劃。對於十一黃金周將至，陳慶偉表示重點聚焦內地市場，因內地客來港購物多以其他品牌為主，而公司將在內地進行多項促銷活動。

唐家成傳坐正做證監主席

香港文匯報訊（記者 周紹基）繼上月為三名現任證監會執行董事續任後，據市場消息指，政府已決定委任證監會非執行董事唐家成，接替在10月中便6年任期屆滿的證監會主席方正，預計新任命快將公布。

本地傳媒指，證監會建議將發牌科及中介團體監察科重新合併為一個執行部門，並新聘一名執行董事領導，令證監會執董人數由5名回復至過去6名，政府方面已同意有關更動。

擬將出任證監會新主席的唐家成曾任畢馬威亞太區及中國主席，於2011年退休，他也曾任聯交所上市委員會主席、證監會收購及合併委員會、雙重存檔事宜顧問小組委員，以及公司法改革常務委員會委員。業內人士指，唐家成在企業融資事務及上市公司規管方面，具豐富經驗，有助證監會做上市公司質素把關，以及上市監管法規改革等工作。

潘祖明傳任財匯局主席

另一方面，曾擔任思捷(330)前副主席的潘祖明，也傳出他將獲港府委任為財務匯報局主席，接替11月任期屆滿的高靜芝。而高靜芝盛傳會到中央政策組出任全職顧問，高靜芝在財務匯報局已擔任主席6年，任期屆滿後應不會再留任。

曾任思捷副主席的潘祖明，08年離開思捷後絕跡商界，去年獲港府委任為積金局非執董和財務匯報局成員。潘祖明接掌財務匯報局後，料首要的工作，將是改革香港會計業界一直奉行的「自我監管」制度。目前本港的會計業界，由會計師公會擔任監管工作，一直被外界質疑有角色衝突，未能符合國際要求，故港府前年提出改革會計界，將監管會計師的權力由會計師公會中剝離。

匯豐料今年按息不會大變

■施穎茵表示，該行聘請退休長者為銀行前線員工的計劃，至今員工人數增至160名，將來會繼續招聘。 香港文匯報記者 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 馬子豪）金管局推出新一輪收緊按揭措施，作為按揭市場龍頭之一的匯豐香港，其零售銀行及財富管理業務主管施穎茵表示，措施推出至今時間仍短，暫未見對業務有大影響，又指目前市場資金充裕，料按息不會有大變動。

施穎茵昨出席活動時表示，該行審批按揭持審慎態度，加上客戶多擁充裕資金，相信政策對該行按揭業務影響不大；她又指近年置業人士財政情況理想，故本港低企的按息並非令樓市熾熱的主因。

其他業務方面，匯豐香港昨宣布設立投票，讓客戶選出優秀服務、分行及電話理財員工，冀藉以提高服務質素。另外該行聘請退休長者為銀行前線員工的計劃，自2010年開始至今，員工人數由80增加至現時的160，將來會繼續招聘。

內房終開齋 金輪年底前IPO

香港文匯報訊 據IFR消息，金輪集團有望成為自去年3月萊蒙國際（3688）在港成功上市以來第一家來港進行IPO的內房企業。其上市交易被視為測試投資者對內房新股的興趣。金輪集團是次計劃在年底之前在港上市，募集不超過1億美元。法巴和中銀國際負責安排交易。金輪總部設於江蘇省，在南京市地鐵站內運營商業店舖，也進行商業地產和住宅地產的開發。據消息人士透露，該公司計劃將自己定位為與零售市道掛鈎的公司，而不是純粹的地產商，其業務因此而較少受到內地加強房地產調控政策的影響。

承達易名宏基資本

香港文匯報訊 承達國際(2288）宣布易名為「宏基資本」，並於本月28日生效。公司指，採用新名稱標誌着公司已成功轉型至投資控股公司，而專注於發展商業地產業務及投資其他高潛力項目。公司亦計劃在未來拓展其他業務，包括創投資本，旨在於大中華區發掘高潛力和價格適中的項目，並透過集團及合夥人的專業知識和經驗，提升資產組合的價值。