宗慶後重登胡潤中國首富

香港文匯報訊（記者 陳遠威 章蘿蘭）胡潤研究院昨公布2012年胡潤中國百富榜，坐擁800億元（人民幣，下同）財富的娃哈哈創辦人、67歲的宗慶後躍升一位，再度登上榜首，財富較上年增加120億元，主要由於其擁有80%股權的娃哈哈集團去年銷售及利潤同比增長豐厚所致。不過，由於內地A股今年以來大幅下跌，上榜富豪的平均財富較去年下挫8.5%。

胡潤百富榜開創14年以來，有13年時間榜單均由地產業富豪佔高比重，今年地產業富豪人數則首度被製造業超越；金融與投資以及傳媒與文化行業的富豪人數則增長最快。此外，上榜富豪當中近半數財富出現收縮，太陽能、服裝和零售業富豪的身家縮水情況最嚴重。

製造業富豪人數首越地產業

今年財富收縮的企業家達469人，去年位列榜首的三一集團董事長梁穩根身家由700億元縮水至460億元，急挫至第五位，受旗下三一重工及三一國際（0631）股價勁跌所致。而恒盛地產(0845)及熔盛重工(1101)的張志熔家族受負面消息影響，身家縮水的情況嚴重，由去年255億元大削逾62%至115億元，排名由30位急跌至82位。

在不甚樂觀的經濟形勢下，內地富豪普遍遭遇了財富縮水。今年胡潤百富榜上榜企業家共有1000位，平均財富54億元，較上年下跌了8.5%，前1000名的上榜門檻亦從去年的20億元跌至18億元。據統計，今年財富縮水的企業家達469人，財富下跌50%以上的有37人，還有130名富豪跌出榜單，主要原因是上市公司市值縮水。而在所有行業中，太陽能、服裝和零售行業財富縮水最為嚴重，太陽能行業富豪吳建龍財富下降69%。

馬雲由109位急升至46位

而排名攀升速度較快的要數阿里巴巴創始人馬雲，由去年109位急升至46位，阿里巴巴完成私有化後估值有所上升，馬雲身家亦上漲50%至150億元。騰訊（0700）主要創辦人馬化騰身家增長逾20%至410億元，攀升6名至第7位。

地產業富豪身家走勢不一，龍湖地產（0960）的吳亞軍家族微跌1級位列第8，擁380億元身家；恒大地產（3333）的許家印排名倒退4位至第9名，身家350億元；有內地第一富婆之稱的富華國際董事長陳麗華則打進10大，較去年第16位躍升6級。碧桂園（2007）的楊惠妍家族微降一位跌出10大，擁330億元身家；世茂房地產（0813）的許榮茂家族由31位急升至12位，財富300億元。合生創展(0754)及珠江投資的朱孟依家族，以及雅居樂（3383）的陳卓林家族身家均有增長，排名分被上升至22位及24位。國美(493)大股東、鵬潤投資的黃光裕家族身家縮水至210億元，下跌至25位。SOHO中國（0410）的潘石屹及張欣夫婦上升至第31位，擁190億元身家。

生肖屬兔企業家最多佔13%

此外，玖龍紙業（2689）的張茵家族財富縮水至200億元，跌至29位。榮智健跌至35位，身家180億元。雨潤（1068）的祝義材、吳學琴夫婦財富跌至43位。恒安(1044)的施文博及許連捷分別上升至44位及46位。復星（0656）的郭廣昌則下跌至70位。

有趣的是，在2012年百富榜中仍是生肖屬兔的企業家人數最多，佔13%，屬牛與屬豬的富豪人數相加亦望塵莫及。首富宗慶後的屬相則是雞。

■宗慶後擁有80%股權的娃哈哈集團去年銷售及利潤同比增長豐厚，財富較上年增加120億元，登上胡潤百富榜首。 資料圖片

2012年胡潤百富榜前10名榜單

排名	人物	財富(億元人民幣)	公司	行業	2011排名
1	宗慶後家族	800	娃哈哈	飲料	2
2	王健林	650	萬達	房地產、文化產業	6
3	李彥宏	510	百度	搜索引擎	3
4	嚴彬	500	華彬	飲料、文體、地產、投資	4
5	梁穩根	460	三一	重型機械	1
6	劉永行家族	450	東方希望	氧化鋁、重化工、飼料	8
7	馬化騰	410	騰訊	即時通訊、門戶網站、在線遊戲、C2C	13
8	吳亞軍家族	380	龍湖地產	房地產	7
9	許家印	350	恒大地產	房地產、投資	5
10	陳麗華	340	富華	房地產、紫檀博物館	16

製表：香港文匯報記者 陳遠威

住建部：限購城市續要限購

香港文匯報訊 人民日報刊文引述住建部負責人稱，儘管不少城市房價環比出現上漲，但同比漲幅普遍仍為回落，在目前樓價尚不具備全面反彈的條件，下一階段房地產市場調控仍處於關鍵時期，要繼續督促限購城市執行住房限購措施。

住建部負責人稱，總體看，去年下半年以來形成的市場格局尚未出現根本性改變，投機投資性購房得到明顯抑制，房價基本平穩，住房庫存量基本保持穩定，沒有出現大範圍的房價大幅反彈現象。隨着交易量回升，部分城市房價環比出現微漲，但多數城市房價同比仍為下降。從近期督查情況看，儘管不少城市環比上漲，但同比漲幅普遍仍為回落，有的仍是負增長，然下一階段房地產市場調控仍處於關鍵時期，鞏固房產調控任務仍很艱巨。

鞏固房產調控任務仍艱巨

為落實樓市調控，北京市國土局近日已叫停10塊土地的出讓。據悉，有關地塊分布在大興、豐台、懷柔、通州、亦莊開發區，包括四個商業金融用地項目，其中兩塊含有居住用地；另外還有五塊多功能用地以及一塊旅遊設施項目用地。這是北京市國土局叫停土地出讓宗數最多的一次。

有分析指，北京市叫停賣地，是希望避免出現「地王」。北京的第二大房地產經紀商偉業我愛我家集團副總裁胡景暉認為，土地市場今年年底前可能再次迎來一波高潮。他說，由於一些地皮可能吸引很多開發商的注意力，政府可能通過調整拍賣時間、地點或條件來避免出現「地王」，穩定市場預期。

房價不具備全面反彈條件

上周四，北京賣地錄高溢價成交：北京城建、萬科金第聯合體分別以16.27億元人民幣(下同)和14.43億元奪亦莊兩幅住宅地，溢價率均為38.6%。北京光谷科技園以7.73億元獲通州兩幅多功能地皮，兩地皮溢價率達88.3%和112.9%。國家統計局的資料顯示，內地8月份土地交易價額964億元，為今年的最高水準；在央行今年6月和7月降息後，開發商預計房價將反彈。

住建部負責人指出，中央強調要堅定不移地貫徹執行房地產市場調控政策、鞏固調控成果，各地各部門應堅持調控政策不動搖、不放鬆，堅決遏制投機投資性購房，努力增加普通商品住房供應，隨着大量保障性住房的建成投入使用，進一步穩定市場預期。房價尚不具備全面反彈的條件。有關部門還將繼續做好房價、地價動態監測，做好防止房價反彈的政策預案。指導各地全面實施商品住房銷售價格公示制度，規範二手房交易行為和中介服務市場監管。

■房地產市場調控仍處於關鍵時期，鞏固房產調控任務仍艱巨。 資料圖片

內地GDP今年料「保7.5」

香港文匯報訊（記者 涂若奔）評級機構標普昨日發表報告，將中國內地2012年全年經濟增幅由8%下調至7.5%，即恰好達到中央此前定下的目標。標普分析師Andrew Palmer表示，內地政府不會再為「保八」而推出相應規模和速度的經濟刺激措施，因此下調其經濟增長預期。

標普發表的報告題為《持續的全球經濟不確定性給亞太地區帶來壓力》，估計內地經濟將會放緩，但仍可達到「保7.5」的預定目標。Palmer在報告中指出，中央於2008年末至2009年推出大量經濟刺激措施，雖然改善了經濟，但亦產生不良後果，不僅導致通脹大幅上升，亦推動內地樓價明顯上漲。他相信，中央為避免重蹈覆轍，此次不會再推出類似措施。

標普降港GDP至增1.8%

報告又指出，內地經濟放緩已對亞洲區其他經濟體產生影響，首當其中的是出口導向型經濟體；故調低多個地區的經濟增長預測，其中香港2012年經濟增長預測下調1個百分點，至1.8%；印度亦被下調1個百分點至5.5%；日本則被下調至2%；韓國、新加坡及台灣亦分別下調至2.5%、2.1%及1.9%。

另外，中國銀行（3988）昨日亦發表報告，認為內地經濟已經於第二季「見底」，在政策刺激和基數效應影響，第三季度增速有望微升至7.7%，第四季則達到8.2%左右，全年可望保住8%。全年通脹率為2.7%左右，出口增速僅有6.3%。報告估計中央將繼續放寬貨幣政策，其中調降存款準備金率是「大概率事件」，今年內仍將有1-2次降準；但降息的預期則相對較弱。

中行：中國全年可望保住8%

報告又指出，中央短期內「穩增長」的核心是穩投資和加大基建，未來財政政策可以從三方面着手，包括擴大開支、加大對節能家電補貼以及透過減稅促進企業和居民消費。中國銀行國際金融研究所首席經濟學家曹遠征指出，消費持穩、固定投資增速小幅加快、主動去庫存已接近尾聲等等，都是支撐第三、四季內地經濟小幅回升的主要力量。他估計物價會在第四季見底回升，但相信未來幾個月的通脹仍然可控，為中央再放鬆政策提供空間。

南航夥河南航投組合資

香港文匯報訊（記者 涂若奔）南方航空（1055）昨日公告宣布，與河南航投訂立協議成立合資公司，註冊資本總額為60億元人民幣，其中南航以實物或現金出資，佔註冊資本總額的60%；河南航投以現金出資，佔比40%。合資公司的經營期限為20年。

註冊資本60億元人民幣

公告指，近年來河南省經濟保持良好發展勢頭，民航運輸需求也穩步增長。成立合資公司有助於南航與河南省建立長期良好的戰略合作關係，完善航綫網絡，增強在河南的市場競爭力，及有助於引進資金，降低集團的資產負債率及財務費用支出和提高盈利能力。又披露，合資公司的經營範圍包括但不限於經批准的國內、國際和地區的航空客、貨、郵和行李運輸業務及旅客服務、飛機清潔服務、行李貨物裝卸等延伸服務。

精工表專門店進駐東九龍「apm」商場

■設於東九龍「apm」的精工表專門店

精工表為提升服務及方便全港顧客，早前已正式進駐新界區，分別在元朗、荃灣及將軍澳開設精工表專門店，日前更於東九龍大型商場——「apm」開設全新形象的精工表專門店。

精工表專門店以黑白色為主色調，盡顯精工表實而不華的風格。店內設有不同系列的形象展示燈箱，陳列產品包括精工表旗下大部分的腕錶系列如典雅的Premier系列、與巴塞隆納球隊合作之腕錶系列、代表SEIKO過百年機械錶製造技術的Presage領航系列、專門店獨有款式Lukia系列、日本本土系列和王力宏及鄭秀文代言的Criteria系列等。款式多樣，滿足不同顧客需要。此外，專門店內職員均受過專業訓練，定會為顧客提供最優質服務，全方位表現精工表追求完美的精神。

逾三百與會者歡聚一堂同慶賀

香港藝術品商會舉辦國慶聯歡宴會

香港藝術品商會日前假港島金鐘統一中心名都酒樓，舉行慶祝國慶63周年聯歡宴會。聯歡宴筵開27席，盛邀逾三百嘉賓及會員、家屬歡聚一堂，共同慶祝祖國63周年華誕。出席聯歡宴的嘉賓有：中聯辦九龍工作部處長林琨瑯、副處長梁鳳儀、中銀控股有限公司副董事長林廣兆、香港鞋業總會會長梁日昌、中華總商會油尖旺聯絡處副主任康錦祥、榮譽主任楊惠德、香港中國旅行社港澳營銷中心總經理吳熹安、港九雕刻木器業職工總會主席張順良、太平紳士李家仁醫生、葉萬權、資深監製導演性格演員梁天等。

■劉世淵帶領商會理監事及嘉賓登台祝酒

香港藝術品商會理事長劉世淵首先致辭，代表商會理監事全體同仁，向蒞臨宴會的嘉賓、會員及家屬們表示熱烈的歡迎。

劉世淵理事長在致辭時表示：「今日出席宴會的人士一同懷着興奮和喜悅的心情，慶祝偉大祖國63周年華誕。我們深切地感受到香港今天的繁榮穩定，與強盛的祖國息息相關，更加欣喜地見到，中華人民共和國建國63年來，特別是改革開放以來，人民生活不斷提高，綜合國力日益增強，國際地位舉足輕重。展望未來，祖國的明天將更加美好，身為炎黃子孫，我們為祖國所取得的輝煌成就感到無比的驕傲，為中華民族的偉大復興感到由衷的自豪。」

■台上台下高歌一曲《歌唱祖國》

積極推廣古玩鑑定服務

劉理事長接着指出：「近年來，本會不斷拓展會務，積極推廣古玩鑑定服務及舉辦有關活動，本會對各界的大力支持及鑑定委員的辛苦工作表示衷心的感謝。同時，本會新會員亦不斷增加，在此，誠意邀請同業才俊及古玩工藝品愛好者加入本會，令隊伍不斷壯大，會務更加興旺。另外，2013年將迎來45周年會慶，屆時本會將舉辦一系列慶祝活動，希望廣大會員積極參與，大力支持。相信在各界人士的鼎力支持下，在廣大會員的共同努力下，本會必將更加蓬勃，再創輝煌。」

劉世淵理事長致辭後，邀請與會嘉賓及商會理監事等登台祝酒，共同祝願祖國昌盛富強、香港繁榮穩定，商會會務蒸蒸日上，又祝在座嘉賓、會員及家屬身體健康、節日愉快、生意興隆。祝酒後，台上台下高歌一曲《歌唱祖國》，將聯歡宴會熱烈氣氛推向高潮。

港藝術品商會夥京懋隆推古玩鑑定

香港藝術品商會的古玩鑑定服務立足本港已有逾40年歷史，由該會鑑定委員會簽發的古玩鑑定證書享譽國際，極具專業性、權威性和認受性，口碑載道。近年來，隨着內地經濟的高速發展，促進內地古玩市場異常蓬勃，廣大商家及文物愛好者對古玩鑑定有着強烈、欣切的需求。有見於此，香港藝術品商會擬與北京工藝懋隆公司合作，將該會鑑定服務推廣至北京以至中國內地其他城市，指點迷津，排解疑難，造福有需要的人士。

目前，香港藝術品商會與北京工藝懋隆公司，正為合作事宜緊密磋商，具體的籌備工作正在密鑼緊鼓進行中。相信用不了多久，內地的一眾商家及文玩愛好者將會低門檻、高質素普遍得到專業、客觀、準確的鑑定服務。