

一拖雄心勃勃佈局全球

經營視角國際化 研發產品面向海外

▲本報專訪

香港文匯報訊(記者 戚紅麗、芮桂穩、朱娟)作為內地首家在境外上市的農業概念股,第一拖拉機(0038)今年8月8日回歸A股,成為中國農機行業唯一一家A+H股上市公司。一拖董事長趙剡水日前接受香港文匯報記者專訪時表示,一拖將以A股上市為契機,借助資本市場平台,進一步深化改革,加快結構轉型和產品升級換代,加大國際化經營步伐。

趙剡水表示,成為中國農機行業唯一的A+H股,意味著公司向全球卓越農業裝備供應商的目標邁出了重要一步,標誌著一拖的全球化戰略全面啟動。在戰略佈局上,內地市場方面,目前一拖的市場份額處於第一位,重點市場是東北、西北和冬麥區。國際市場方面,目前重點是開拓南美、東歐、中亞、非洲和東南亞市場。

全球化下「不進則退」

趙剡水告訴記者,國際化是必須的,若不主動,必將被邊緣化。「現在全球一盤棋,若固守本土,陣地必將被蠶食,因此一拖必須強力進軍國際市場,實現全球化的資源配置。」

從國際市場來講,我們目前還處於產品銷售模式,下一步將從國際化經營的視角考慮戰略佈局。在與國外企業的競標中,趙剡水體會到,最初比的是性價比等綜合成本。但他認為,性價比只是用於撬開市場的「刀尖」。撬開後則需要磨「刀刃」,而「刀刃」就是面向目標市場開發產品,建立營銷網絡和渠道,最後搞研發。

確立國際市場營銷模式

因此趙剡水要做的「國際化」不是單

純地將一拖的產品銷到國際上,而是要實現一拖在國際市場上的「本土化」,面向國際目標市場開發產品,確立營銷模式。

在過去的一年裡,一拖加快了其全球化市場的戰略性佈局。去年3月,一拖收購了生產拖拉機動力換擋傳動系統的法國McCormick工廠,這次收購不僅是中國農機企業跨國收購第一例,還使一拖快速進入法國及歐洲市場;今年6月初,作為「上海合作組織」北京峰會的一項重要內容,中國國家開發銀行與吉爾吉斯斯坦農業銀行簽署了總額為150萬美元和1,200萬元人民幣的融資貸款合作協議,這筆貸款將全部用來通過融資租賃形式,幫助吉爾吉斯斯坦農民購買東方紅拖拉機。

3年內法國建生產研發基地

趙剡水指,未來一拖將重點做好南美、東歐、中亞、非洲和東南亞五大國際市場。他稱,未來3年內,一拖將在法國建成一拖歐洲生產製造基地、一拖歐洲研發中心、一拖歐洲區域營銷管理中心。3到5年內,一拖將形成全系列動力換擋拖拉機生產能力。這將大大提升拖拉機民族品牌,也將實現一拖全球化戰略佈局的重大進展。



趙剡水表示,一拖重點是開拓南美、東歐、中亞、非洲和東南亞市場。

芮桂穩攝

首批上市國企 創下3個第一

▲小資料

在1997年6月23日,香港回歸前夕,一拖H股成功在聯交所掛牌上市,這是一拖在資本運營進程中實施的第一個「大手筆」,同時也揭開了一拖資本運作的序幕。

認購近300倍 凍資逾600億

上世紀90年代,國有企業的改革風起雲湧,加快建立現代企業制度的嘗試風生水起,而借資本運營成為相當多的企業關注的焦點。一拖作為首批來港上市國企,受到業界和投資者的廣泛關注。

據當時參與一拖H股上市的有關人士回憶,一拖H股登陸香港創造了3項第一。其標誌一是認購倍數達296.4倍,凍結資金逾600億元,為當年國有企業在港發行H股認購倍數和凍結資金之最;二是兩次上調發行價區間,並以最高發行價區間定價,均為一拖H股主承銷商百富勤融資巡迴推介歷史上的首次;三是市盈率倍數備考全面攤薄為13.31倍,列當年國有企業在港發行股票市盈率倍數第一。

料內地農機業「分久必合」



目前內地農機行業正面臨整合,一拖亦在謀劃併購、重組。資料圖片

趙剡水表示,目前農機行業正面臨着全面整合,國外一些農機企業已經進入中國開始這樣做,比如韓國、印度。一拖亦正在謀劃併購、重組。但涉及商業機密,趙剡水稱暫時不方便透露具體的目標計劃。他告訴記者,目前內地的拖拉機企業,大大小小的算起來有200多家,按照國際上的慣例,最終將會整合成3到5家大型農機製造企業。業界分析認為,站在香港和上海兩大資本市場,將提升一拖股份在農機行業整合時期的資本運作和併購重組能力。

力拓新疆市場 輻射中亞五國

一拖的目標是成為「全球農業裝備供應商」。趙剡水稱,為實現該目標,一要盡快進行產品技術升級;二是將向南方地區拓展,包括丘陵地區、水田機械這一塊市場。他稱,特別是要加強新疆基地的建設。「因為新疆本身就是一拖的重要市場,從戰略上考慮,將來要輻射到中亞五國」。

三要轉變內部經營模式。趙剡水說,現在來看,用戶已不滿足購買單一產品,而是要求企業能提供成套的解決方案。我們在與大型合作社洽談時,已經不是從產品開始談,而是從整套方案開始談,要為用戶提供整套的方案。這是一種趨勢,從長遠看這會發展成一種商業模式。

財金動態

莎莎進軍哈爾濱

香港文匯報訊(記者 方楚茵)莎莎國際(0178)於哈爾濱開設首間「莎莎」店舖,是該公司繼大慶市後,在黑龍江省進駐的第二個城市。該店面積約280平方米,提供逾400個品牌及6,000種產品。同時設有美容示範間,可為客人進行皮膚特性檢測,指導客人使用專業護理產品,亦設有房間可預訂作特別護理指導。截至2012年9月14日,該公司在內地24個城市共開設52間分店及另外14個單一品牌美容專櫃。

佳兆業將推深圳4項目

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)佳兆業(1638)近期將在深圳推出佳兆業城市廣場、龍崗大道1號、佳兆業廣場、悅峰4個項目,總建築面積近230萬平方米。

佳兆業負責人表示,在住宅市場還將繼續堅持「剛需制勝」策略,將推出的佳兆業城市廣場、龍崗大道1號等均為剛需項目。目前,佳兆業在深圳的城市更新項目總佔地面積超過580萬平方米,成公司發展重點,項目覆蓋龍崗、福田、鹽田等區,城市更新項目將逐步轉化為市場產品。

佳兆業城市廣場位於華為科技新城,面積180萬平方米,是目前深圳最大城市綜合體項目;龍崗大道1號位於龍崗大道布吉鎮政府對面,項目建築面積將近14萬平方米;佳兆業廣場位於大鵬中心區迎賓北路和嶺南街交匯處西南角,總建築面積約20萬平方米;悅峰項目位於阪田華為新城,建築面積將近17萬平方米。

亞洲衛星賣產套1.35億

香港文匯報訊(記者 陳遠熾)亞洲衛星(1135)上周五(21日)公布,出售網絡及衛星電訊服務供應商SpeedCast Holdings Limited全部已發行股本予SpeedCast Acquisitions Limited,作價3,224.09萬美元(約2.51億港元),集團預期出售事項錄得收益約1.35億港元。SpeedCast Holdings Limited截至2011年底綜合資產淨值7,712.4萬港元,年度經審核綜合純利2,498.9萬港元,於亞洲、中東及非洲逾30個國家提供管理網絡服務。亞洲衛星昨收報24港元,無升跌。

大快活:同店銷售難言雙位增



陳志成滿意近日大快活的同店表現,指仍有固定增長。

香港文匯報訊(記者 方楚茵)香港消費力有下降趨勢,暑假外遊人數上升,令本地消費意慾淡薄,加上今年風雨多,諸多因素影響市道。出名多搞作的大快活(0052),行政總裁陳志成亦明言,要先做好快餐業務,穩打穩紮。該公司自2003年開始重組品牌,同店銷售曾有雙位數增長,惟基數較大,很難預期每年都有雙位數增長,但整體滿意近月同店表現,仍有固定增長。

本港消費疲弱,內地業務亦被睇淡,據早前該公司數字,內地開店放緩,由計劃在2013至2014年內開店40間縮至33間,目前北京已開約4間分店,而天津亦開1間。陳志成指,內地經濟增長放緩,年輕人消費力轉弱,同店銷售以往有約20%增長,現時亦難再有

此增長比例。

靈活設計餐單減成本

美國旱災適逢QE3推出帶動通脹,菜價及肉類等食材價格均節節上升。陳志成表示,有儲備食材,仍可控制成本。公司已派員到如巴西及阿根廷等地搜羅食材,亦會靈活設計產品餐單。內地的食材比例已由原本的40%以上,下降至約30%。整體食材的成本在1至8月約上升僅1%。

除食材、人工等因素,陳志成指租金亦為公司帶來壓力,幸今年僅三分之一分店需續約,若加幅過勁,不排除遷舖及發展邊沿地區。而該公司亦厲行「靠自己」去控制成本,該公司的中央廚房自2009年投產後,每年成功節省成本約2.5%至3%。陳志成期望中央廚房每年

可再為公司節省1%至1.5%成本。

台式飲品店毛利勝快餐

雖然該公司力攻快餐市場,但亦將在10月於油塘開設第5間台式連鎖飲料店「茶房」。陳志成表示,發展新業務需尋求理想方程式,打算將業務規模化,現時平均每店投資約300萬元,主打少於100座位、租金較便宜的位置,該店食品定價較高,毛利亦比快餐好。

冀最低工資30元以內

下月最低工資委員會需向特首提交檢討報告,可能面對「加薪」壓力,陳志成表示,員工薪酬由過往的23元加至28元,目前仍應付,未來最低工資即使再提高,亦希望控制在30元水平,但暫時無加價壓力。

中國貿仲委港分支成立

香港文匯報訊 中國國際經濟貿易仲裁委員會(貿仲委)首個境外分支機構昨日在香港正式成立。貿仲委副秘書長李虎稱,將加強與香港仲界合作,進一步提高中國仲裁和香港仲裁在國際仲界的形象、地位和話語權。

港人案件居受案量第二

據路透社消息,李虎昨在貿仲委香港仲裁中心成立儀式上稱,貿仲委受理的仲裁案件中,涉及香港當事人的案件佔據貿仲委受案量的第二位,不少涉外合同的當事人選擇將其糾紛在香港仲裁。

截至8月底,貿仲委北京總會、天津中心和西南分會共受理案件656件,其中涉外案件217件,內地案件439件。新受理案件爭議金額總計79.4343億元人民幣。新爭議類型,如資產併購、著作權轉讓合同、物流合同、特許經營合同、行紀合同、融資租賃合同、造船合同



中國貿仲委昨日在港成立仲裁中心。

冀與香港仲裁中心分工

業界關注一些在中國內地存爭議的案件能否送到境外仲裁。李虎稱,目前各部門仍就這個問題交流意見,沒有最後定論。同一場合上,中國最高人民法院法官楊弘磊稱,貿仲委2012年規定總會與中心之間管轄權的分配需要由當事人明

確約定,未來香港仲裁中心的管轄權形式問題,有待解決。

香港早於1985年由商界人士及專業人士組建非牟利機構—香港國際仲裁中心,未來與貿仲委香港仲裁中心無可避免會出現競爭。李虎稱,相信用戶能夠作出區分,而貿仲委將倡導在良性競爭的環境下,將香港打造成為一個區域的仲裁中心。

投資170億 平保養老社區浙落成

香港文匯報訊(記者 馬子豪)養老業務成為內陸股的新利潤增長點,平保(2318)旗下首個養生養老綜合服務社區,日前於浙江落成,日後將繼續在長三角、珠三角、環渤海、中西部及海南建立同類型養老社區。

帶動保險產品 內險紛涉足

平保於浙江的養老社區總投資達170億元人民幣,區內包含公寓、商業、旅遊、度假、醫療等設施,為一站式養老平台。分析表示,養老產業鏈向上銜接醫療保險、護理保險及養老保險等產品,令保險產品多元化,同時帶動下游的醫療服務等產業,銜接保險產業鏈,令其成為新利潤增長點。

此前,國壽(2628)、新華人壽(1336)、泰康人壽、合眾人壽等多家保險公司,正在試驗養老社區的成效。而平保旗下不動產公司負責人則指,浙江項目為在長三角首個分布點,未來將繼續在珠三角、環渤海、中西部及海南成立養老社區。

另據《上海證券報》報道指出,平保養老社區資金來自集團資金,不涉及保險資金;報道引述平保負責人表示,項目運作成熟後或引進第三方資金。

比華利中港酒店
集團管理·自置物業
牌照號碼: H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

股票代碼: 600617 900913 股票簡稱: ST聯華 ST聯華B 編號: 滬2012-053

上海聯華合纖股份有限公司
關於財務總監辭職的公告

本公司及董事會全體成員保證公告內容的真實、準確和完整,對公告的虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏負連帶責任。

上海聯華合纖股份有限公司(以下簡稱「公司」)董事會近日收到財務總監王麗華女士的辭職辭呈,王麗華女士因個人原因申請辭去公司財務總監職務。

按照《公司法》、《公司章程》的相關規定,王麗華女士的辭職自其辭職辭呈遞交之日起生效。王麗華女士辭職後不再擔任本公司及本公司控股子公司之任何職務。本公司董事會將盡快覓新任財務總監人選。

本公司對王麗華女士在任職期間為公司所做的貢獻和勤勉職責表示衷心感謝!

上海聯華合纖股份有限公司 董事會
二〇一二年九月二十五日

申請酒牌啟事
再來餐廳

現特通告:羅志倫其地址為新界元朗新圍村84號怡安苑8座地下,現向酒牌局申請位於新界元朗洪水橋丹桂村路1號麗虹花園地下7號舖再來餐廳的酒牌。凡反對是項申請者,請於此啟事登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期: 2012年9月25日

LU/MAT/05694/2011(TF/SL/FAM)

香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟2012年第3007號

召應凱 呈請人
及 吳麗莉 答辯人

通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院,提出與答辯人吳麗莉離婚。答辯人住址不詳,現可向香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓閣樓二樓家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。首次約見訂於2012年9月5日上午9時30分在該家事法庭第44庭聆訊(傳訊現已押後至2012年11月30日上午9時30分進行)。如於一個月內答辯人仍未與該處聯絡,則法庭可在其缺席下聯訊本案。

司法常務官
本通告將於中國大陸及本港刊行的報章文匯報刊登一天。

PCMC 18085/2011

香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟
案件編號: 2011年第18085宗

成林平 呈請人
馮錦傑 答辯人

通告

茲有離婚呈請書經呈遞法院,提出與答辯人馮錦傑離婚。答辯人住址不詳,現可向香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓閣樓二樓家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該處聯絡,則法庭可在其缺席下聯訊本案。

司法常務官
本通告將於香港刊行之中文報章文匯報刊登一天。

www.presscouncil.org.hk
www.presscouncil.org.hk
電話: 2570 4877
傳真: 2570 4977