

## 日佔釣魚島是對戰後國際秩序嚴重挑戰

根據《開羅宣言》和《波茨坦公告》所確立的戰後國際秩序安排，釣魚島根本就不屬於日本，而是屬於中國。日本侵佔釣魚島，並聲稱要在聯合國表明立場，這是對世界反法西斯戰爭勝利成果的公然否定，也是對戰後國際秩序的公然藐視和挑戰。中國在國際上對日本的挑釁行為進行揭露和譴責，既體現對國家主權的正當保護，也是對國際正義的伸張與維護，必然會獲得國際社會的認同和支持。

作為二戰的主要禍首之一，日本於1945年8月15日宣佈戰敗投降，並無條件接受《波茨坦公告》及其規定必須執行的《開羅宣言》。1943年《開羅宣言》明確宣佈，剝奪一切日本「竊取」自中國的領土。釣魚島即屬於被日本竊取，且必須歸還中國的領土範圍。1945年《波茨坦公告》更加明確規定，日本之主權「僅限於本州、北海道、九州、四國」，其他被日本佔領的島嶼須由中美英三國決定其歸屬。《開羅宣言》、《波茨坦公告》是關於人類反法西斯戰爭的最直接、最深刻的勝利成果，確立了二戰後的國際秩序安排，決定了戰後世界和平與發展的主流。顯而易見，國際法律層面早有明確定論，釣魚島及其附屬島嶼絕對不屬於日本。如今，日本非法「國有化」釣魚島，是對世界反法西斯戰爭勝利成果的公然否定，是對戰後國際秩序的

嚴重挑戰，破壞二戰以來國際社會和平穩定的局面。

根據《波茨坦公告》、《開羅宣言》等國際法律文件，多年來，另一戰敗國德國一直正視戰爭的危害性，主動承擔應盡的責任，不再對受害國作出挑釁行為，重新贏得了國際社會的尊重。反觀同樣發動了侵略戰爭、對亞洲造成深重災難的日本，不但沒有認真面對歷史，盡力撫平侵略戰爭給亞洲國家人民造成的創傷，反而在領土和主權上屢屢觸動鄰國的底線，除了釣魚島之外，在獨島、南千島群島的主權爭議上，日本不肯尊重歷史，不遵守國際法律形成的秩序，一再傷害鄰國民眾的感情，當然增加鄰國對其反感，也對地區穩定產生嚴重衝擊。

野田佳彥在侵佔中國領土的問題上執迷不悟，還表示將借下屆出席聯合國大會的機會，表明日本政府的立場，反對中國對釣魚島海域定出的領海基線和海圖。日本霸佔釣魚島的行徑是對戰後國際秩序的挑戰，其將問題提上聯合國大會這個最高國際論壇，只會受到國際正義輿論的譴責和批判，使日本在國際上更加孤立。中國在國際社會上據理力爭，既是對國家主權的正當保護，也是對國際正義的伸張與維護，一定會得到國際社會的共鳴和支持。

(相關新聞刊A2-A4版)

## 平衡各方利益 補償兼顧情理

政府就新界東北發展區規劃研究已進入最後階段，上水鄉事委員會昨日與政府代表舉行會議，討論賠償等問題。開發新界東北增加土地供應，滿足市民房屋需求，是香港自身發展的需要。受影響居民提出安置補償要求可以理解，但當局在照顧受影響居民的同時，也應注意按規矩辦事，遵守善用公帑原則，補償情理兼備，既做到順利開發新界東北，又不會為以後的發展收地留下爭議後患。

受影響居民在村中生活多年，個別居民更因調遷，生活面臨困難，居民要求當局妥善安置，合理補償，可以理解。當局應按照一貫的補償標準處理，並且可作出一定程度的彈性安排，以爭取村民合作，減少收地爭議，也避免拖延發展進度。不過，補償金額來自公帑，當局必須按照既定程序和規則給予補償，遵循善用公帑原則，在公眾與居民利益之間達至合理平衡。事實上，本港已有一套收地程序，包括釐定補償金額、上訴等，如果居民有異議理應循正式渠道解決。同時，這次開發新界東北規模龐大，在收地上不宜與過往

的個案攀比。當局早前就菜園村的補償方案，只屬特事特辦的個別例子。香港未來仍有可能徵收新界其他土地供發展之用，按照既定補償規則，可避免日後收地時因補償水平再次引發爭議，做到前後一致，公平公正，有例可循。

香港需要發展新界東北滿足未來人口需求。現時包括原居民、非原居民和其他民間團體紛紛就發展東北提出意見。有個別反對團體訴諸激進手法叫停發展計劃，有村民指有政黨組織和非原居民越俎代庖，代替他們發表反對發展的意見。這不僅是把少數人的要求凌駕於整體社會利益之上，而且對擁有土地而希望發展的原居民也不公平。發展新界東北是當局早於1998年《新界東北規劃及發展研究》提出的構思；事隔14年，增加土地供應以興建公私營房屋滿足需求，已是社會各界共識，說明當局當年有意拓展新土地的長遠規劃，評估正確。發展新市鎮耗時多年，新界東北新區的公屋最快於2022年始落成，如不及時開始發展計劃，香港房屋供不應求的問題將拖延下去。

(相關新聞刊A7版)

# 新東北拓地 特首籲勿政治化

## 「雙非城」流言無根據 陳茂波：擬公私營發展

香港文匯報訊(記者 文森、鄭治祖)新界東北新發展計劃備受社會關注，港府擬動用400億元徵地，並以「傳統新市鎮發展模式」，即由政府自行發展新界東北逾700公頃的土地，卻惹來發展商不滿，亦有政黨突然提出推倒規劃。行政長官梁振英表示，香港存在住屋問題，新界東北是未來主要土地供應來源，確實需要推行發展計劃，希望市民不要將事件政治化及標籤化。發展局局長陳茂波表示，當局會考慮在發展區內引入公私營發展模式，並加入「港人港地」元素。地產建設商會執委會主席梁志堅表明，新發展區必須要有私人參與，希望當局從善如流，與地產商合作發展。

新界東北新發展計劃第三期諮詢將於本月底完結。梁振英昨晚出席公開活動後回應說，當前港人面對最大的民生問題是房屋規劃。他指出，本港樓價及租金愈來愈高，脫離市民的購買及負擔能力，以致公屋輪候人數愈來愈多，時間亦愈來愈長，必須要有土地，才能解決港人的住屋問題。

盼着眼新市鎮樓宇密度

他強調，新界東北區是未來一段時間的主要土地供應來源，期望各界着眼規劃內容多提意見，特別是新市鎮的樓宇密度，以至公屋單位數量；待大取取得共識後，他會立即責成相關部門馬上展開準備工作，而非將事件政治化及標籤化。他強調，自上任以來已叫停「雙非」孕婦來港產子、深圳非戶籍居民「一簽多行」，又落

實「港人港地」，若說新界東北發展計劃是要變成「雙非城」或「深圳富豪後花園」，全無事實根據。

### 冀添「港人港地」元素

陳茂波昨日接受一電台專訪時表示，社會上仍存在不少對發展計劃的誤解，但當局無意延長諮詢期，因為市民仍有不同渠道表達意見。他表示，當局會就以「傳統新市鎮發展模式」發展新界東北，抑或容許某程度上引入公私營模式，聽取各界意見，再小心考慮。

陳茂波又謂，希望在新發展區加入「港人港地」元素；而區內公屋及新居屋的公營房屋比例亦會提高至50%；私人住宅則以適合港人居住的中小型住宅為主。他預計，新發展區可提供5.2萬個就業機會，當中不少屬無污染工業及高增值產業。他預計當局可



梁振英希望，勿將新界東北發展政治化。香港文匯報記者 曾慶威攝



陳茂波表示，新界東北發展引入港人港地元素。資料圖片



新界東北將以傳統新市鎮模式發展。圖為粉嶺北新發展區鳥瞰效果图。資料圖片

於今年底或明年初整合諮詢期內收到的意見，再將建議提交立法會。

### 地產商地只可賣政府

新界東北發展計劃的其中一股反對勢力為地產商。港府今年6月底提交立法會的文件上表明，當局將負責新界東北發展計劃的所有收地、清拆及平整事宜，然後再重新撥出土地拍賣作私人發展，意味各大地產商一早

以低價購入的土地，只可賣給政府。梁志堅昨日指出，整個新界東北發展計劃的規模不小，必須要有私人參與，希望當局從善如流，與地產商合作發展。

### 避免被疑「官商勾結」

「傳統新市鎮發展模式」即由政府動用土地收回條例徵地自行發展。當局在第一及第二階段諮詢時，一直提出考慮以「公私營合

作模式」開拓3個新發展區，吸引不少發展商投資收購區內土地，惟第三階段卻改為建議「傳統新市鎮發展模式」，背後或因避免惹來「官商勾結」指控，但卻惹來地產商不滿。

有報章昨日引述政府消息人士指出，「傳統新市鎮發展模式」只是一個建議，即使採用該模式，當局亦會推出土地拍賣或招標予發展商競投，讓其參與興建私人住宅。

## 4代人住3丁屋 果園翁難捨家園

香港文匯報訊(記者 陳錦燕)有人認為被納入發展規劃範圍，既可改善家園環境，又為社區出一分力。但亦有入認為納入規劃等同於毀滅家園。家住坪峯打鼓嶺原居民陳伯，自40年前政府批出丁權時，已從坪洋村搬出，在附近的坪原路上興建合共3間丁屋，佔地逾2萬呎，4代人共住於此。3間丁屋呈凹字形排列，中間形成的大片空地是陳伯的果園，果園裡樹木茂盛，芒果樹、香蕉樹、荔枝樹應有盡有。陳伯感觸地表示，丁屋及果園是與他大半年的心血，這裡有着一家人的難忘回憶，就算政府賠償多少都難以抵償。

他憶述，兩星期前從加拿大探望家人回來後，便收到鄉事會送來的新界東北發展諮詢文件。細讀後才獲知自己所住的居所將納入規劃範圍內。「感覺驚訝，不希望政府收地，就算賠償，亦不可能賠到一樣大的地給我們。」3間丁屋剛好在規劃範圍邊緣，望政府將村莊剔出規劃範圍。



坪峯打鼓嶺原居民陳伯，望政府將其房屋剔出規劃範圍。陳錦燕攝

不過，不受收地影響的天平村村民心姐，則希望能夠納入發展計劃內，她指天平村的村民大多屬非原居民，沒有房契，她擔心計劃落實後，私人發展商會強制收地，又稱私人發展商收地的賠償條件不及政府，望將天平山村納入規劃範圍內。

## 尾場諮詢今展開 發展局長聽民意



最後一次公眾諮詢論壇將於今天下午在可容納逾1萬人的上水寶蓮路草地舉行。香港文匯報記者陳錦燕攝



上水鄉事委員會昨日於諮詢會前夕舉行會議，讓村民先發表意見。香港文匯報記者陳錦燕攝



上水鄉委會主席侯志強(中)表示，若政府不設資產審查原區安置，會支持計劃發展。香港文匯報記者陳錦燕攝

香港文匯報訊(記者 陳錦燕)事委員會昨日邀請約60名受新界東北發展計劃影響的多條鄉村村民，出席諮詢會，規劃署及土木工程發展署亦派員出席會議。會上，村民支持及反對規劃的聲音各半。華山村的原居民廖健文表示，家族在天平山村擁有土地，若政府的發展能夠好好改善居民生活，會支持發展，不會「因反對而反對」，但望政府能盡快落實具體方案，作出合理賠償。

村民阮先生現居住天平山村的寮屋，他表示，雖並非業主，但在村內已居住近30年，望政府能夠合理地處理他們等非原居民的安置及賠償。在古洞北經營回收生意的莫先生表示，一家人以回收維生，若政府收地後，難以維持生計，望政府可考慮劃地給其做生意。家住古洞村的謝小姐擔心新界東北發展區，日後會變成另一個類似天水圍的「悲情城市」，認為不應只商討賠償問題，當局應多關注細節。

### 逾6,000人登記 移師草地

原定上月舉行最後一次的新界東北發展區公眾諮詢會，因居民不滿不夠透明而遭「腰斬」，諮詢會改期至今天下午舉行。論壇原本設於粉嶺一間中學，需預先報名，但登記人數已逾6,000人，當局擔心場地不夠，故將論壇改在上水寶蓮路草地舉行，估計可容納逾萬人參與。當局亦將出席官員級數提升，發展局局長陳茂波連同規劃署署長及土木工程拓展署署長等官員將會出席論壇。

### 鄉事會諮詢支持反對各半

在諮詢論壇舉行前夕，上水鄉

負責主持會議的上水鄉委會主席侯志強表示，發展是必然的，若政府考慮不設資產審查，原區安置及合理賠償，會支持計劃發展。他又指出，現存在一些別有用心的人士利用過激行為影響地區和諧，他會向政府爭取，讓真正受影響的居民獲取合理安置。

## 寮屋變割房「打釘」圖賠償



華山村的原居民廖健文懷疑村內有「打釘」行為。陳錦燕攝

香港文匯報訊(記者 陳錦燕)引起社會廣泛的新界東北發展計劃，不斷充斥着各種「深港融合」、「被規劃」、「割地賣港」等陰謀論，昨日有村民在上水鄉事委員會舉行的諮詢會上，爆出有人將寮屋分開多個割房，租給外來人士，圖以「打釘」形式瓜分政府賠償。有居於天平村的居民表示，近期在村內發現，於寮屋居住的人數近一年來急劇增加，由原來的約300戶增至約500戶，懷疑存在一些別有用心的人士，趁政府發展新界東北之際，將寮屋分開多個割房，租給外來人士，以賺取炒價圖利。他提醒政府應了解詳情，為真正居住當地的居民提供最合理安置。