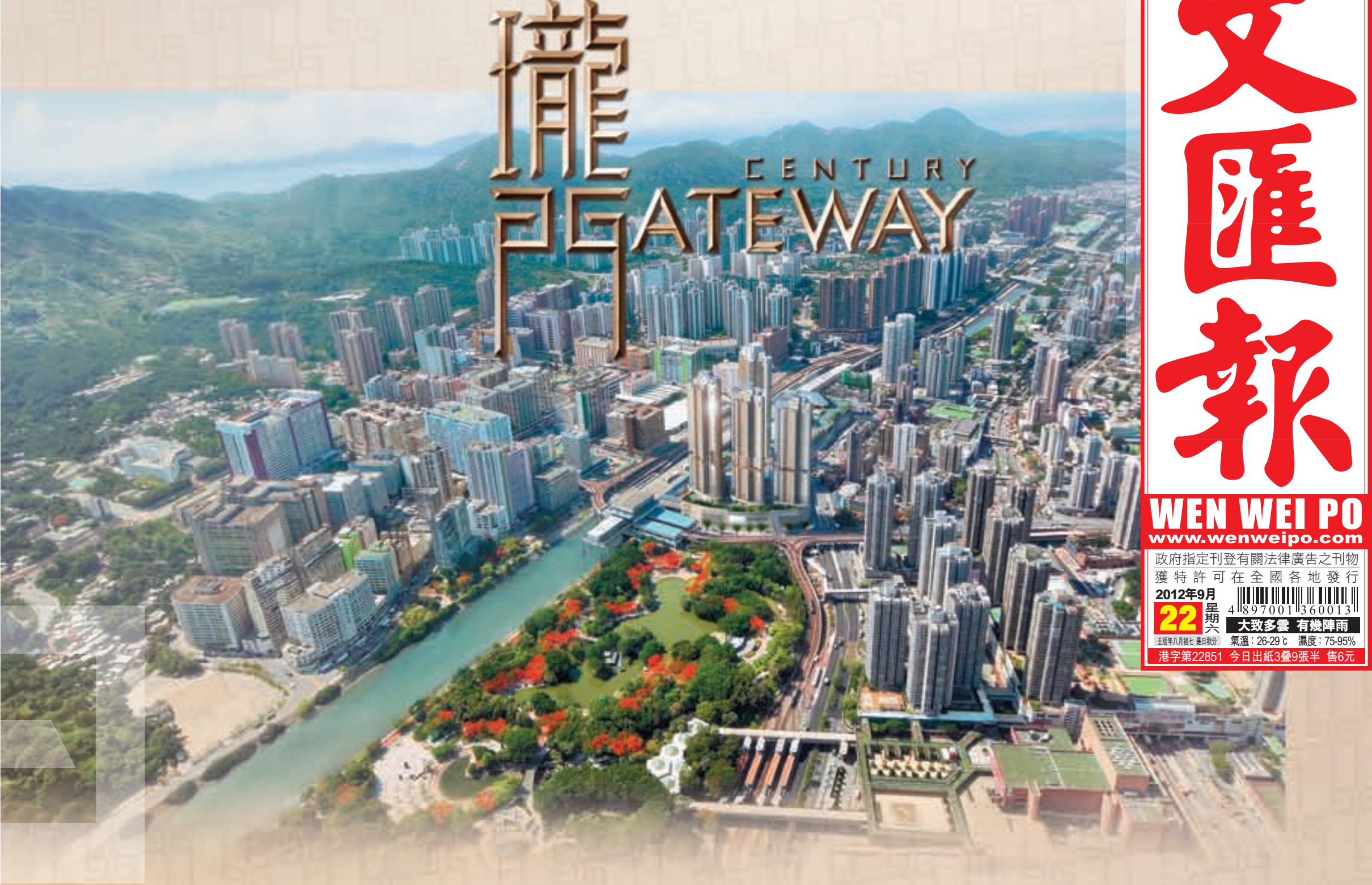


文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2012年9月
22 星期六 大致多雲 有幾陣雨
王報年八月廿七日 星期日 氣溫：26-29℃ 濕度：75-95%
港字第22851 今日出紙3疊9張半 售6元



西鐵綫屯門站唯一住宅項目 雄踞珠三角三大CBD之核心

瓏門不單坐擁西鐵綫屯門站鐵路首站優勢，更隨著「國家十二五」規劃(2011-2015年)制定珠三角三大CBD(深圳前海、珠海橫琴/澳門及香港金融中心)融合，配合逾千億基建貫通屯門與三大CBD交通脈絡，瓏門盡收此蛻變機遇的優勢。

接通港深珠商貿核心 享雙機場優勢

屯門位處珠三角三大CBD的交通網絡中樞，除了西鐵綫連接香港金融中心，屯門更北接深港西部通道，由瓏門出發只需約15分鐘直達「深圳灣管制站」，上接廣深沿江高速*，只需約5分鐘通往深圳新核心商業區「前海」，而且，廣深沿江高速*亦連繫深圳寶安機場，便捷程度超乎想像。

興建中的屯門至赤鱗角連接路將於2015/16年竣工，由瓏門前往香港國際機場只需約14分鐘，令屯門隨即成為連接深港超級空港之中心地帶，坐擁兩地機場優勢。而屯門至赤鱗角連接路*更接連港珠澳大橋*，前往澳門及珠海只需約40分鐘，配合西鐵綫完善地連繫本港金融中心，足見屯門將佔據珠三角三大CBD之核心，盡顯優勢。

經濟發展新重心 轉型高增值物流中心

國家「十二五」規劃計劃斥鉅資發展珠三角，港珠澳大橋*及屯門至赤鱗角連接路*落成後，三大CBD的距離將會大大拉近，加上珠海橫琴將發展為珠三角物流及旅遊文化創意中心，以及政府正研究將屯門規劃為全新的高增值物流中心，屯門作為三大CBD之核心，在珠三角所扮演的角色將與日俱增。



■位處港珠澳交通網絡中心，盡享地利優勢。

基座V city 旗艦商場 境內外巴士總匯

瓏門基座大型購物廣場「V city」佔地30萬平方呎，為新地區內旗艦購物中心，率先引入眾多知名品牌如太子珠寶鐘錶、agnès b 及一田百貨等，消閒娛樂近在咫尺。此外，瓏門基座特設香港首個境內外巴士總匯，集客運、航運及高鐵票務代訂服務**，網絡貫通中外，地理優勢盡現。

4平台連天台特色單位 私人空中泳池同區罕有

瓏門各方面的優勢無兩，而整個建築的焦點更必落在獨一無二的特色單位「瓏門天池屋」上。位於第一座47樓，複式連天台，五房三套房連工人房間，總建築面積逾2500平方呎的「瓏門天池屋」，全屋落地大玻璃設計，居高臨下視野遼闊無阻，矜罕打造長逾20呎空中私人泳池、4個平台及1個天台，廣闊的獨立室外空間，可用作健身運動或燒烤聚會，私隱度極高，如此奢華閒逸，同區難求。



■全屋落地大玻璃設計的「瓏門天池屋」居高臨下，享空中私人泳池，顯赫罕有。



新鴻基地產
屯門物業發展有限公司

項目資料	
第一期住宅名稱：	瓏門
地址：	新界屯門鄉事會路83號
第一期可供出售單位：	1,075個
網址：	www.centurygateway.com.hk#
查詢熱線：	(852) 3119 0008

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示的純屬畫家對該發展地盤之想像感覺。有關圖片並非按照比例繪畫或/及可能經過電腦圖像修飾處理。準買家如欲了解本發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。發展商亦建議買方到該發展地盤作實地考察，以獲取對該發展地盤以及其周圍地區的公共設施及環境較佳的了解。 *預計於2012/13年通車。 ▲預計於2015/16年通車。 **由巴士及旅行社營運商提供服務。 賣方：屯門物業發展有限公司 賣方之控權公司：西鐵物業發展有限公司 發展商：Wetland Park Management Service Limited 發展商之控權公司：新鴻基地產發展有限公司 建築師：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司 認可人士：呂元祥建築師事務所(香港)有限公司之呂元祥博士 (認可人士所屬的呂元祥建築師事務所(香港)有限公司其中一名董事與發展商之控權公司新鴻基地產發展有限公司其中一名董事存在個人親屬關係。) 總承建商：怡輝建築有限公司 (總承建商怡輝建築有限公司與發展商及其控權公司均為同一公司集團的成員。) 賣方代表律師：孖士打律師行、徐嘉慎律師事務所、金杜律師事務所及張葉司徒陳律師事務所 香港上海滙豐銀行有限公司已簽署有關承諾書，承諾提供建築經費完成發展項目第一期建築#載有售樓說明書、價目表及買賣合約紀錄電子版本的網址。以上資料包括行車時間只供參考之用不可作準，亦並不構成任何承諾或保證。