

穗經適房過半「4」字頭開售

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)廣州20日集中推出5050套經適房,公開向已取得《廣州市經濟適用住房准購證明》的家庭銷售。這是廣州迄今以來單次推貨最多的經適房銷售。龍歸花園、南悅花苑、亨元花園和苗和苑4個保障房小區全新亮相,除南悅花苑基準房價每平方米5216.89元(人民幣,下同)外,其餘經適房房價均是「4」字頭。

據介紹,在原南方鋼廠地塊上建起來南悅花苑共有房源2040套,是此次推出房源量最多的小區。南悅花苑房源由4棟33層帶電梯的住宅樓組成;房源數量排第二位的龍歸花園小區共有1736套經適房,三房一廳和兩房一廳各佔半,有4棟32層帶電梯的住宅樓,基準房價為4538.38元/平方米。

苗和苑位於黃埔區廟頭村廣深公路南側地段,小區周邊有多條公交及BRT線路通行。小區共有272套經適房,由2棟18層住宅樓組成,基準房價為4401.46元/平方米。

廣州市住房保障辦稱,為防止不符合申請條件的家庭騙購經適房,將聯合相關部門嚴把審核關,並在新聞媒體公示取得認購資格家庭名單,接受公眾的監督和舉報。對虛報、瞞報、騙購經適房的家庭,將會同相關部門按規定處理,取消其經適房資格並5年內不能再申請。構成犯罪的,移送司法機關追究刑責。

最低的。苗和苑位於黃埔區廟頭村廣深公路南側地段,小區周邊有多條公交及BRT線路通行。小區共有272套經適房,由2棟18層住宅樓組成,基準房價為4401.46元/平方米。



■在16日舉行的廣州房博會進行了展示,吸引了不少穗市民。

兩岸雲產業共建「中華雲谷」



■海峽雲產業聯盟實體機構「海峽雲產業聯盟商會」正式成立並揭牌。本報記者章蘿蘭攝

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 南京報道)第二屆海峽雲產業高峰論壇昨日在南京召開,兩岸雲產業聯盟將合作共建「中華雲谷」。

台灣雲端運算協會秘書長關志克表示,台灣在雲計算基礎設施方面已經取得顯著優勢,共築「中華雲谷」不僅能夠形成資源互補,更能夠聯合力量,與世界巨頭爭奪雲計算操作系統、雲計算創新應用等軟件方面的領先優勢。

論壇上,海峽雲產業聯盟實體機構「海峽雲產業聯盟商會」正式成立並揭牌,《兩岸雲產業聯盟共建「中華雲谷」戰略合作框架協議》也同時達成。作為海峽雲產業聯盟首個核心規劃項目的上海交大(南京)海峽雲谷科技園亦於同日啟動,中國電信、中國航天科技、霍尼韋爾等12家國內外雲產業知名企業簽署了入駐意向協議。

據悉,由香港世茂集團、台灣遠熊企業團、香港恒基兆業和台灣元集集團等兩岸三地業界共同成立的海峽建設投資公司,計劃在大陸建設「海峽城」項目,打造以雲端科技驅動的綠色智慧國際化新城。

兩岸雲產業共建「中華雲谷」

滬深交易所全球路演招外資

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)儘管中國已將QFII投資中國市場的額度上升逾一倍多,但是仍難以吸引大量的海外資金前來入市。為了吸引全球機構投資者投資中國股市,近日上交所、深交所和中國金融期貨交易所等負責人帶隊,組成四個隊伍,赴歐洲、美國、日本和韓國及東南亞各地進行為期10天的路演,向海外投資機構推介中國資本市場的價值和吸引力,尤其是目前已處價值發現並處底部的中國股市。

金融時報稱,此次滬深交易所負責人展開全球路演,遊說外國投資者投資中國股市,此舉是非同尋常的做法。數年前,中國還通過嚴格的QFII配額限制海外投資者,擔憂外資過多影響中國市場。此次赴海外路演,是希望消除海外投資者因中國經濟放緩紛紛撤離帶來的擔憂,增強他們對中國市場的信心,以吸引海外資金起到穩定市場的作用。

消除對中國經濟放緩擔憂

為吸引海外投資,早在今年4月份,中國證監會宣佈決定新增QFII投資額度500億美元,總投資額度達到800億美元,上升了1.6倍。但是,受歐債危機衝擊,中國經濟增長下滑和企業盈利下降,令部分資金撤離中國。

惠州在港推金融街項目

香港文匯報訊(記者 方楚茵)金融街惠州置業昨日在港推售惠州市項目金融街·巽臺灣。項目總投資額近200億元(人民幣,下同),在港推售的為酒店式公寓、別墅群及酒吧街。酒店式公寓及別墅群售價分別由42.8萬元及529萬元起,酒吧街商舖以整棟出售為主,售價由1750萬元起。

該公司總經理楊朝輝指,國家已減少生態區批地,但項目坐擁國家AAAA級濱海環境,而且由深圳至惠州只需1.5小時車程,故對項目在港銷售有信心。

責任編輯:劉理建

經貿訊息

山東省管企業走遍五大洲

香港文匯報訊(記者 楊奕霞、殷江宏 山東報道)山東省國資委黨委副書記于常青表示,近年來山東國資監管和省管企業改革發展取得顯著成就。從山東省國資委獲悉,山東省管企業通過跨國收購、合資合作等方式,在歐美等29個國家和地區參股控股40多家企業,在能源資源、汽車機械製造、軟件開發等行業和領域贏得更大發展空間。

截至2011年底,山東省管企業資產總額達9,449億元(人民幣,下同),實現營業收入5,946億元,利潤總額501億元,比2005年分別增長1.86倍、2.11倍、3.74倍。其中山東能源和山東鋼鐵超過1,000億元,山東能源進入世界500強。

於常青介紹,資本運營成為企業發展的重要方式。兗礦集團收購澳洲菲利克斯公司,山東重工收購法國博杜安公司和意大利法拉帝集團,中國重汽與德國曼公司實施戰略合作,浪潮集團收購奇夢達葡萄酒高端封裝測試線等,均產生重大影響。

併購合資涉29國家地區

據悉,山東省管企業境外投資地域分佈在亞洲、歐洲、美洲、非洲及澳洲共29個國家和地區。2011年,魯省管企業

出口產品銷售收入346億元,同比增長37%。其中山東重工濰柴集團動力公司在22個國家和地區設立辦事處和授權服務站,年出口收入超過7億美元。中國重汽在境外設立6個總代處,30家銷售分部,350家經銷服務網點,2011年重型汽車出口2.1萬輛,再創歷史新紀錄。

此外,資本運作逐漸成為山東省管企業開拓國際市場的重要形式,普遍由自我勘探、自我開發、大規模建設為主,實現向股權收購、重組合作、引進戰略投資者等方式轉變,縮短投資周期,並降低項目建設風險。其中兗礦集團旗下兗州煤業澳洲公司今年6月與格羅斯特公司完成合併上市,成為澳洲最大的獨立煤炭上市公司,也使得兗礦澳洲煤業擁有了新的資本運作平台,成為國內首家在上海、香港、紐約、澳洲四地上市的公司。



山東省國資委黨委副書記于常青表示,資本運營成為企業發展的重要方式。

省內同業各走專業領域

于常青表示,近年來山東國資監管和省管企業改革發展取得顯著成就。在煤炭產業方面,2011年山東能源和兗礦集團累計煤炭產量1.6億噸,在山東、內蒙、新疆、貴州和澳洲形成大型產業基地;在汽車和工程機械產業,山東重工

和中國重汽在行業內均具有較強競爭力,山東重工集團重卡發動機、變速箱、推土機市場佔有率均居全國第一,重卡居全國第四,中國重汽集團重卡市場佔有率穩居全國前三;在鋼鐵產業,山鋼集團鋼鐵產量居全國第7位,被國家作為鋼鐵產業結構調整試點省的重要載體;而山東黃金集團黃金產量和經濟效益今年已經躍居全國首位。

上百台商參展西博會

香港文匯報訊(實習記者 王薇妹 北京報道)第十三屆西部國際博覽會將於9月26日至30日在四川省成都舉行。西博會組委會執行主任、四川省副省長甘霖日前指出,近幾年台資在四川的進出口總額增長上發揮積極作用,特別是台資的IT產業與技能,推動近兩年四川IT產業的迅速發展,包括富士康、緯創及相關的配套企業,使四川的進出口總額在近年來增長4到5成。

四川博覽事務局局長慕新海說,從目前掌握的數據來看,是次參展台資企業已有上百家,集中在電子信息產業、機械製造、汽車零配件、百貨等領域。

粵LED產業結盟創新技術

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)廣東LED(深圳)產業技術創新聯盟近日揭牌,這意味著原LED產學研聯盟現升級為省級聯盟。深圳大學、清華大學深圳研究生院、中國科學院深圳先進技術研究院、清華大學研究院、雷曼光電、九洲光電、瑞豐光電等七家單位為廣東LED(深圳)產業技術創新聯盟新任常務理事。據介紹,原LED產學研聯盟建立「LED公共技術研發服務平台」,組織LED路燈公測等相關活動,近日該聯盟被升級為省級聯盟,新升級的廣東LED(深圳)產業技術創新聯盟,將更好地謀劃產業佈局,企業通過聯盟「抱团」,提高企業的創新力。據了解,深圳有LED照明行業相關企業1,500餘家,基本形成「視底材料—外延片—芯片—封裝—應用」相對完整產業鏈。

寧波無休通關反應良好



■寧波海關新政策成功吸引異地企業選擇在當地報關。

香港文匯報訊(記者 俞畫 寧波報道)近年來,寧波海關為支持浙江海洋經濟發展,擴大寧波口岸影響力和輻射範圍,採取多項措施支持異地企業進出口,取得良好成效。正在寧波海關通關中心辦理出口手續的梁音,來自一家義烏進出口有限公司。「這是我第五次來寧波辦理通關手續了,以前我們都是在上海辦的。」梁音告訴記者,之所以選擇在寧波報關出口,主要是因為寧波口岸通關效率高。「我們做外貿的,貨物在港口多停留一天就多損失一天的錢。」

據了解,為提高口岸通關效率,寧波海關2011年推出「365天通關」、「24小時通關」制度。節假日照常辦理報關手續,進出境船舶365天不間斷申報,港區卡口24小時海關值守,確保出口貨物當天查驗完畢、當天放行。

吸納上海出口貨物

「寧波港與上海港有個價格協議,確保大家不能用相互壓價的形式惡性競爭,所以我們比的就是服務。」寧波國際航運服務中心黨委書記徐高春說,「2007年,紹興市進出口貨物中,40%是走寧波港,50%是走上海港;到了2011年,紹興市進出口貨物有52%選擇走寧波港,38%選擇走上海港。」來自寧波海關的最新數據顯示,今年前7個月,異地企業在寧波口岸進出口額達700.54億元,佔同期口岸外貿總值的61.56%。

鄭州拓航空經濟實驗區

香港文匯報訊(記者 程相連、朱利、劉蕊 平頂山報道)河南省發改委主任張維寧在第四屆華僑華人中原經濟合作論壇上透露,河南將大力發展航空經濟,加快建設中原經濟區。為此,鄭州將規劃建設航空經濟綜合實驗區。該區域位於鄭州新區範圍內,包括航空港區以及毗鄰航空港區的產業園區和城市生態功能區。張維寧指,鄭州將建航空經濟綜合實驗區,並表示鄭州具有良好的基礎和條件。鄭州機場地處內陸按照民航平均飛行速度800公里/小時計算,以鄭州機場為中心,2小時航程內覆蓋人口和GDP約為12億人和43萬億元人民幣,分別佔全國的90%和95%,在中西部地區機場中有效輻射範圍最廣。同時,今年1月至8月,鄭州機場貨郵吞吐量增長保持在40%以上,居全國主要機場第一,貨郵吞吐量居中部地區機場第一。

渝新數據中心年底啟用

香港文匯報訊(記者 王妍 重慶報道)從重慶市外經貿委獲悉,西南地區首個世界級數據中心—太平洋電信重慶數據中心,主體工程經已完工,今年底在重慶兩江新區投入實際運營。該數據中心位於重慶兩江新區國際雲計算中心,由亞太地區最大的獨立電信服務供應商新加坡太平洋電信打造,總投資1.5億美元,將有1,500個機櫃、30,000台服務器入駐,為亞洲乃至全球國際客戶提供離岸、在岸數據處理服務。中心佔地面積約10平方公里,齊集國內三大電信運營商中國電信、中國移動、中國聯通的西部數據中心,除太平洋電信重慶數據中心外,首個進駐項目中國國際電子商務中心重慶數據產業園也已成形。其重要板塊雲計算試驗區,將規劃集羣100萬至300萬台服務器。