

高盛：港股明年見23500

香港文匯報訊(記者 陳遠威)美聯儲再度「放水」,但未有為港股帶來太大支持,高盛亞洲策略分析師劉勁津昨表示,該行對本港市場3個月及12個月評級為「中性」,但看好內地企業的增長前景,相信可有20%增幅,較本港企業11%的上升空間為高,因而預料可將恒指12個月目標價推升至23,500點。

劉勁津續指,內企佔港股市值高於五成,港股短期受惠於資產價格升值,預期恒指今年將由約21,000點直線上行至目標位置23,500點,未來3個月留意地產股,尤其是有明顯折讓的股份,對於與內地需求相關的行業股份亦會選擇性地持有。

樓價明年看升5%

他認為,本港通脹壓力上升,資產價格亦有支持,預計2013年樓價將會上升5%。

而政府已不時第一次為樓市降溫,惟效用一般,市場需求仍龐大,政府即使已增加供應,仍須一段時間才可發揮效用。

高盛亞太區首席策略分析師慕天輝表示,歐美推行寬鬆措施對內地經濟的影響未明,惟若中央領導層順利換班,內地或可再度減息及推出刺激經濟政策,減弱經濟增長放緩的勢頭。

投資A股仍可取

他認為,內地較歐美等已發展國家仍有



劉勁津建議,未來3個月可留意地產股。陳遠威攝

較大投資空間,該行對內地市場12個月的評級為「增持」,而3個月評級則「中性」。

他並指12個月而言,內企較港企更為有

利可圖,相信政策會有利保險、零售、建材及醫療等板塊,並預期內銀可於半年至一年內改善壞賬問題,屆時可望出現回升,工業及電訊股則看淡。

金沙擬195億路氹建新賭場

香港文匯報訊(記者 劉璇)據彭博消息,金沙中國(1928)計劃投資25億美元(約195億元)建設澳門路氹大道新賭場,這是該公司在澳門的第5個度假村。金沙中國昨收報28.65,下跌1.207%。

金沙集團大股東謝爾登·埃德森(Sheldon Adelson)表示,新度假村將仿照埃菲爾鐵塔建造,計劃建設3,000間酒店客房,將在60天後開工。金沙中國今年7月曾表示,該度假村將包括能滿足家庭需求的設施,以吸引來自內地的中產階層賭客。路氹大道是一處填海區,澳博(088)和美高梅中國(282)等賭場營運商都等待澳門政府批地或批准建設綜合度假村。此外,謝爾登·埃德森又稱,若能獲得當地政府許可,金沙還希望在韓國、日本、越南和台灣的台北市或高雄市建賭場。

越地5.3億購煙台經開區地

香港文匯報訊 越秀地產(0123)昨表示,其全資子公司通過公開拍賣方式,以5.3億元(人民幣,下同)的代價購入山東省煙台市經濟技術開發區地塊。通告稱,地塊的總可建築面積約48萬平方米,平均土地成本每平方米約1,100元,已獲批准作住宅和商業用途。該地塊位於開發區的西部,周邊為黃金河公園、金沙灘海濱公園以及紅酒葡萄園。越秀地產目前總土地儲備約1,201萬平米。

京信曼谷地鐵建網絡

香港文匯報訊(記者 劉璇)京信通信(2342)宣布與曼谷地鐵公共有限公司(BMCL)簽訂合約,提供無線解決方案,使2G和3G語音和數據通信服務覆蓋整個地鐵網絡。根據協議,京信通信將以支持多系統(2G/3G)的有源分佈式天線系統(DAS)解決方案取代傳統的2G系統,提供DAS直放站、天線、無線設備和工程服務,包括RF設計、安裝、優化和維護等。

OPUS待價而沽

郭鵬又稱,香港樓市非常強及正面,集團支持政府針對QE3推出的收緊按揭措施,相信不會對樓市有影響。司徒拔道OPUS HONG KONG至今售出1伙及租出2伙,但未有透露最新租出1伙的資料。他稱太古會長期持有OPUS,但有好價錢會出售。

太古遠地京綜合項目開幕

的北京朝陽區頤堤港綜合發展項目出租率非常好,料短期可收支平衡,現時太古於內地尚有2個於成都大慈寺項目及上海大中里項目發展中,投資額120億元人民幣,不過,未來3個月太古於內地應該未有新項目會公布。

商廈出租率91%

頤堤港綜合發展項目昨日開幕,包括1個家庭式商場、甲級辦公樓頤堤港1座,以及一家休閒式商務酒店北京東隅,總樓面面積約17.6萬平方米,其中商場樓面8.7萬平方米,出租率達85%,租戶包括BHG

超市、H&M、GAP、聯想及大食代等;辦公樓樓面5.5萬平方米,出租率91%,最大租戶為寶馳母公司Daimler租用7層約1.6萬平方米,Alstom、製藥商Eliilly及雀巢等均是租戶。至於有369個客房的商務酒店(北京東隅)酒店剛於本月初開業,以商務客為主。

提及頤堤港綜合發展項目2期,遠洋地產總裁李明表示,現進行設計初階段,包括商場、甲級辦公樓以及一家5星級酒店,及17萬平方米公園。李明指集團於5年前開始發展商業地產,與住宅相比,是一個長遠戰略投資,投資期至少要10年,

與太古地產合作可達到資金及項目策劃管理上雙贏,未來遠洋有20萬方商業地產發展,其中成都大慈寺項目會發展成文化地標項目。



太古地產郭鵬(右)及遠洋地產李明齊主持頤堤港開幕。梁悅琴攝

香港文匯報訊(記者 梁悅琴 北京報導)內地經濟增長雖然放緩,太古地產(1972)行政總裁郭鵬昨表示,與遠洋地產(3377)合作

利郎「LILANZ」春夏訂單降

香港文匯報訊(記者 劉璇)利郎(1234)宣布其主品牌「LILANZ」及副品牌「L2」2013年春夏訂貨會情況。與2012年春夏訂貨會比較,「LILANZ」及「L2」訂貨總金額分別下降9%及上升17%。主品牌「LILANZ」的2013年春夏產品平均單價有單位數增長,副品牌「L2」在調整產品線後,2013年春夏產品的平均單價有雙位數下降。

單有所下降,主要反映經濟放緩,加上今年春夏季天氣不配合,產品銷售較慢,令分銷商於訂貨會的訂貨傾向審慎。同時,該集團延續由2012年秋季訂貨會開始實施的新訂貨政策,分銷商的訂貨率由85%至90%,降低至80%,亦令訂貨會訂單金額有所減少。利郎認為,新政策將更好利用集團生產安排的靈活性,以協助控制分銷商的存貨量,做好風險管理。分銷商稍後可以因應銷售情況補單。

城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力,就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條,申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條,有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處;及
 - (ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
- 按照條例第17(2D)條,任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期,以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規程指引:根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點,以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取,亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2G)條,任何向委員會提出的意見,會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱,直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。

有關申請的摘要(包括位置圖),可於上述地點、委員會的秘書處,以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門,以根據條例及相關的城市規劃委員會規程指引的規定作以下用途:

- (a) 處理有關申請,包括公布意見供公眾查閱,同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱;以及
- (b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請人提出覆核的事項	就覆核申請提出意見的期限
A/TM-LTY/238	新界屯門藍地丈量約份第130約地段第224號A分段第1小分段及第224號B分段第2小分段	拒絕擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)的申請	2012年9月28日
A/YL-TYST/598	新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1497號(部分)、第1498號(部分)、第1499號(部分)及第1512號(部分)	拒絕臨時可再用物料回收中心(為期3年)的申請	2012年9月28日
A/NE-TK/399	大埔洞梓毗連丈量約份第14約地段第595號地段的政府土地	拒絕附屬於新界豁免管制屋宇之臨時私人花園(為期3年)	2012年10月5日
A/TW/435	新界荃灣青山公路398號愉景新城第7層停車場其中部分	拒絕臨時商店及服務行業(汽車陳列室)用途及臨時略為放寬非住用總樓面面積限制的規劃許可(為期3年)的申請	2012年10月5日
A/YL-KTS/569	新界元朗錦上路丈量約份第106約地段第560號(部分)、第563號(部分)、第564號(部分)、第565號(部分)、第618號C分段(部分)及第618號(部分)	拒絕臨時露天存放新旅遊車輛及新汽車零件連附屬工場(為期3年)的申請	2012年10月5日
A/TW/431	新界荃灣德士古道150-164號(丈量約份第446約地段第285號餘段)	拒絕擬議辦公室、商店及服務行業的申請	2012年10月12日
A/YL-TT/305	新界元朗大棠大樹下東路丈量約份第116約地段第4070號餘段(部分)、第4071號至第4075號、第4076號餘段(部分)、第4087號、第4090號及第4091號(部分)和毗連政府土地	拒絕擬議臨時貨倉存放展覽用品(為期3年)的申請	2012年10月12日

城市規劃委員會
2012年9月21日

比華利中港酒店 集團管理·自置物業

牌照號碼: H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起
訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街11-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

《香港文匯報》資料中心 圖文資料使用授權服務

詳情請詢
電話: (852) 2873-8960 趙先生洽
傳真: (852) 2873-8093
電郵: jkk@wenweipo.com

申請酒牌續期啟事 盛逸酒店

現特通告: 董北移其地址為九龍鳳凰新村環鳳街53A鳳華樓8樓H座, 現向酒牌局申請位於新界青衣青衣路1號盛逸酒店第5層餐廳盛逸酒店的酒牌續期, 附加批註事項為酒吧及酒店。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期: 2012年9月21日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
MEXAN HARBOUR HOTEL

Notice is hereby given that Tung Pat Yee of Block H, 8/F., No.53A Fung Wah House, Wan Fung Street, Wong Tai Sin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Mexan Harbour Hotel at Coffee Shop, Level 5, Hotel 2, No. 1 Tsing Yi Road, Tsing Yi, N.T. with endorsement of bar and hotel. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st September 2012

申請酒牌續期啟事 華記酒家

現特通告: 郭建榮其地址為大嶼山大澳永安街35號後座三樓, 現向酒牌局申請位於大嶼山大澳永安街35及37號地下華記酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期: 2012年9月21日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
WAH KEE RESTAURANT

Notice is hereby given that Kwok Kin Wing of 2/F., Rear Block, 35 Wing On Street, Tai O, Lantau Island is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Wah Kee Restaurant at G/F., 35 & 37 Wing On Street, Tai O, Lantau Island. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st September 2012

申請酒牌續期啟事 燒遠居

現特通告: 黃周鳴其地址為九龍慈雲山慈愛苑三期愛樂閣506室, 現向酒牌局申請位於九龍佐敦吳松街93-103號德利樓地下C室燒遠居的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期: 2012年9月21日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
燒遠居

Notice is hereby given that Huang Zhouming of Rm. 506, Oi Wing House, Tsz Oi Court Stage 3, Tsz Wan Shan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 燒遠居 at Flat C, G/F., David Mansion, Nos. 93-103 Woosung Street, Jordan, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st September 2012

申請會社酒牌續期啟事 東九龍總區警官餐廳

現特通告: 林家毓其地址為新界西貢將軍澳寶琳北路110號將軍澳警署503室, 現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳寶琳北路110號將軍澳警署15樓東九龍總區警官餐廳的會社酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期: 2012年9月21日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE
KOWLOON EAST REGIONAL POLICE OFFICERS' MESS

Notice is hereby given that Lam Ka Yuk of Room 503, Tseung Kwan O Police Station, No.110 Po Lam Road North, Tseung Kwan O, Sai Kung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Kowloon East Regional Police Officers' Mess at 15/F., Tseung Kwan O Police Station, No.110 Po Lam Road North, Tseung Kwan O, Sai Kung, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st September 2012

LUJMAT/01298/2012 LKS/CCS(FAM)
香港特別行政區 區域法院
婚姻訴訟2012年第8565號
周仁亮由訴訟保人周少芳代表 呈請人
及 林七妹 答辯人
通告
茲有離婚呈請書經呈遞法院, 提出與答辯人林七妹離婚。答辯人住址不詳, 現可向香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓閣樓二樓家事法庭登記處領取該離婚呈請書副本之份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡, 則法庭可在其缺席的情況下聆訊此案。
司法常務官
本通告將於本港及中國刊行之中文報章文匯報刊登一天。

FCMC 8689/2006
香港特別行政區 區域法院
婚姻訴訟案件編號2006年第8689宗
呈請人 吳瑞蘭
及 梁錫堯
答辯人
通告
茲有離婚呈請書經呈遞法院, 提出與答辯人梁錫堯離婚。答辯人最後地址不詳, 可向香港特別行政區灣仔港灣道12號灣仔政府大樓閣樓二樓家事法庭登記處領取該離婚呈請書副本之份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡, 則法庭可在其缺席下聆訊此案。
司法常務官
本通告將於香港刊行之中文報章文匯報刊登一天。