

# AMALFI 津堤 · 愉景灣

傲據 **港珠澳大橋** 一亮點

如擁西九潛力優勢

## THE BRIGHT SPOT

愉景灣盡握未來潛力脈搏。隨著港珠澳大橋之動工興建，珠三角領域勢將成為華南經貿核心。而毗連這跨境大橋並鄰近香港國際機場的愉景灣，交通網絡將覆蓋全華南地區，樞紐地位全面提升；再配合區內嶄新的綜合性發展概念，包括豪華住宅、酒店、海濱婚禮教堂、商場及商業樓面，愉景灣坐擁媲美西九的地標級優勢，成就世紀規劃的一亮點，潛力蓄勢起飛。

### 跨境基建 瞬間直達廣州以至世界

愉景灣毗連港珠澳大橋的香港口岸，盡佔珠三角交通地利，預計大橋落成後，從香港國際機場直達珠海或澳門，只需短約45分鐘；而透過接連廣珠城際鐵路網絡從珠海前往廣州，亦可大大縮短至約45分鐘；計劃中的港深西部快速軌道亦毗鄰愉景灣，並預計於20分鐘內連接香港及深圳國際機場，更進一步提升愉景灣之地利優勢。

### 由愉景灣出發

約20分鐘	▲ 直達香港國際機場，通往世界150多個目的地
約40分鐘	▲ 連接深圳國際機場，轉往國內主要城市
約1小時5分鐘	▲ 直達珠海及澳門，接連廣珠城際鐵路網絡
約1小時50分鐘	▲ 到達廣州，實現連接香港、深圳、廣州的「廣深港生活圈」

### 珠三角發展重心 貫連世界矚目地標

愉景灣位處大嶼山黃金地段，薈萃旅遊、商貿及物流元素，緊密相連機場航天城、亞洲國際博覽館及迪士尼樂園等世界級注目地標。大橋的興建，標誌著港珠澳三地的商貿及經濟發展將進入一個新紀元，打通香港700萬及珠三角近5,000萬人口的龐大市場。享有珠三角發展核心的地利優勢，以及連繫市中心的快速網絡，愉景灣的地標豪宅勢必成為投資焦點，升值潛力更不言而喻。

### 高尚綜合發展概念 都會瞬間相連

愉景灣獨擁都會中罕有的島岸度假生活與優質國際文化社區，最新二白灣發展區，更以綜合發展為設計概念，薈萃歐陸式購物廣場、海景商業樓面、即將開幕之豪華度假及會議酒店與浪漫婚禮教堂等，打造區內全新地標；結合迅速連繫都會的交通網絡；24小時高速渡輪服務，約25分鐘直達中環金融中心；穿梭巴士約20分鐘直達香港國際機場；往欣澳及東涌港鐵站，亦分別只需約10及15分鐘，迅速連繫都會脈搏，坐擁絕對優勢。

### 愉景灣全新一期 AMALFI「津堤」海隅地標 若現斐然身價

將島岸的尊貴生活昇華，構築極珍罕的地標府邸，AMALFI「津堤」位處最新堤岸綜合發展之優越地段，以天海流動線條結合玻璃幕牆，刻劃旗艦鉅構建築。3座中座物業僅提供164個優尚府邸，坐擁海天一色的淳美景致。旗艦尊座Amalfi One，全幢僅設28席特色大宅，全部均為4房連套房設計，並尊享私人豪華電梯大堂，氣派顯赫。雙子尊座Amalfi Two及Amalfi Three，則提供1房至3房矜貴府邸。尊尚瑰麗的地標式建築，潛力價值更見非凡。

### AMALFI「津堤」即將發售

物業地址：愉景灣津堤徑8號 (丈量約份第352約內的第385地段之餘段及其擴展部份)

物業網址：[www.amalfi-hk.com](http://www.amalfi-hk.com)

客戶專線：2987 8033

發展商：香港興業有限公司  
Hong Kong Resort Company Limited

本廣告內所提供之一切資料及圖片只供參考用途，並以有關政府部門及機構最後批准之圖則、有關法律文件、有關之正式買賣合約及大廈公契/大廈分公契內的條文為準。所有資料請參閱發展商之售樓說明書。

本廣告/宣傳資料內載列的所有資料、內容、相片、圖像、繪圖或素描顯示的純屬畫家對該物業/發展項目之想像感覺。有關圖片並非按照比例繪畫或/及可能經過電腦圖像修飾處理。準買家如欲了解本物業/發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。發展商亦建議買方到該物業/發展項目作實地考察，以獲取對該物業/發展項目以及其周圍地區的公共設施及環境較佳的了解。

發展商：香港興業有限公司 | 發展商之母公司：香港興業國際集團有限公司及中信泰富有限公司 | 總承建商：興勝營造有限公司 | 認可人士：周德灝 | 建築師：周余石(香港)有限公司 | 賣方代表律師樓：高李葉律師行 | 本物業的總承建商及發展商/其母公司屬同一集團。



請掃描以上QR碼以瀏覽網頁