

長沙經開區拓創新工場

香港文匯報訊(記者 譚錦屏、易新 長沙報導)長沙經濟技術開發區日前舉行「獻禮十八大·喜迎二十年」新聞發佈會暨「十百千億」企業集中亮相活動，三一重工、中聯重起、山河智能、北汽福田、博世汽車、廣汽菲亞特等41家「十百千億」級產值的園區企業集體亮相並與長沙經開區簽訂「政企合作發展戰略宣言」，承諾「立足創業自強，着力自主創新」，共同攜手將長沙經開區打造成下一座創新工場。

經過20年的發展，長沙經開區已成為湖南省工業發展的最強動力。園區2011年實現規模工業總產值1,245億元(人民幣，下同)，同比增長36.6%，主要經濟指標穩居湖南省工業園區首位；擁有世界500強企業25家，成為湖南省擁有世界500強企業最多的園區；連續五年，工業到外資、進出口總額居湖南省各園區之首；區內三一重工、山河智能、星邦重工、千山藥機等一批企業在世界各地建廠發展，遠大空調、長豐汽車、眾泰汽車其銷售早

已遍佈全球。
企業承諾8%銷售額投研發

自主創新是園區發展的制勝法寶。在長沙經開區這塊孵化沃土，一批工程機械巨頭，發揮自己的創新功力，不斷續寫新的傳奇：三一重工86米臂架泵車，中聯重科3,200噸履帶起重機、遠大空調15天建成30層酒店」的「三個世界之最」等展示長沙經開區創新發展的動力與追求。在現場發佈的「政企合作發展戰略宣言」中承



諾：每年力爭不低於8%銷售收入投入到研發。

目標躋身全國十強開發區

同時，長沙經開區與企業一起發佈未來發展目標：為挺進全國十強開發區，產值

突破3,500億元攜手，踐行「簡潔務實、無我有為、創新高效」的園區精神，始終在土地集約、節能減排和可持續發展上，下一個20年將長沙經開區拓展成為一座創新工場。

在活動現場，三一重工、中聯重科、山河智能、鐵建重工等企業負責人暢談園區與企業共同發展。
記者 易新 攝

鄭州召開旅遊市長論壇

香港文匯報訊(記者 周小舟 鄭州報導)由國家旅遊局和河南省政府共同主辦的2012中國(鄭州)世界旅遊城市市長論壇將於9月26日至30日在河南省鄭州召開。本次論壇得到聯合國世界旅遊組織、世界旅遊及旅行理事會、亞太旅遊協會等專業機構的支持。

在論壇新聞發佈會上，鄭州市委常委、副市長薛雲偉稱，論壇的召開首先是對一個城市功能和前景的提升，在先進理念的基礎上，跟一些有運作經驗和實力的旅遊企業加強合作，塑造城市新的旅遊產業鏈，促進城市整體水平提升。

此次論壇預計參會國外城市約50個、國內城市約40個。旅遊產業洽談方面預計屆時將簽約項目20個以上，簽約總額逾300億元人民幣。

鐵嶺月底辦森林食品博覽

香港文匯報訊(實習記者 王家鑫 瀋陽報導)首屆中國森林食品交易博覽會暨第三屆中國(鐵嶺)榛子節將於本月26日至28日在遼寧省鐵嶺市舉行。博覽會以實現「綠色、健康、興企、惠民」為宗旨，展會面積達3萬平方米，設2,000個標準展位。參展產品包括榛子、山野菜、乾鮮果、中藥材、人工馴養繁殖的野生動物產品等森林食品及相關設備技術等。預計將有逾1,000家企業、幾十家大型採購商參展，參會人數將超3萬人次，交易額逾10億元人民幣。

琿春浦項物流園區開建



■琿春浦項現代國際物流園開工典禮。

香港文匯報訊(記者 廖一、張勳利 琿春報導)琿春浦項現代國際物流園日前開工建設。作為琿春打造東北亞地區國際物流基地重點項目，由韓國浦項集團投資13億元人民幣建設，佔地1.5平方公里。

烏魯木齊首辦亞歐影展



■新疆烏魯木齊首屆亞歐電影展新聞發佈會現場。記者趙會芳攝

香港文匯報訊(記者 趙會芳 烏魯木齊報導)烏魯木齊首屆亞歐電影展在9月15日至20日在新疆烏魯木齊舉行，作為與第二屆中國—亞歐博覽會相銜的活動，新疆電影業將借此機會，參與到國際電影交流合作中。屆時民眾可以享受到題材廣泛、風格迥異的新疆及國內外優秀的電影作品。

13國家影片放映

此次參展影片分別來自中國、韓國、伊朗、俄羅

斯、法國、德國、荷蘭、比利時、西班牙、美國等13個國家，共計20部電影。其中國產片4部、引進片16部，都是首次登陸新疆。同時，在首屆亞歐電影展期間將舉辦亞歐電影展論壇，還將同步開展電影展進校園、進社區等豐富多彩的活動。

新疆廣播電視局局長穆合塔爾·買合蘇提表示，本屆電影展是新中國成立以來，新疆首次舉辦國際電影展。首屆亞歐電影展旨在構建中外電影交流展示平台，展現2010年至2012年期間國際、國內電影最新創作成果，豐富烏魯木齊文化生活，提高民族電影創作水平，增強民族電影的影響力。

本次展映的影片中均是反映國際電影藝術創作新理念的精品力作，可以領略欣赏到杜雅爾丹、丹尼爾·克雷格、克里斯汀·鄧斯特等國際著名電影藝術大師和影視新星，演繹詮釋的《藝術家》、《地球生靈》、《憂鬱症》、《一次離別》、《冰峰36小時》等影片。

大會計劃每兩年舉辦一屆電影展，並逐步擴大規模，將烏魯木齊亞歐電影展打造成為具有一定國際影響力的影視文化交流品牌和交流平台。

觀瀾湖夥Hard Rock建酒店

香港文匯報訊(記者 李望賢、實習記者 張瀛馮 深圳報導)觀瀾湖集團日前宣佈將與美國Hard Rock集團合作，為中國內地首次引入該知名酒店品牌，斥資約9億(人民幣，下同)，分別在深圳和海口觀瀾湖興建一間Hard Rock酒店，預計2015年開業。

Hard Rock在全球54個國家和



■觀瀾湖集團主席兼行政總裁朱鼎健與Hard Rock集團總裁兼首席執行官哈米什多茲。

地區擁有179處經營場所，包括現場搖滾音樂會、音樂活動等。據了解，位於深圳觀瀾湖新城的Hard Rock酒店有22層，集Body Rock健身中心、餐廳、娛樂酒廊、錄音棚、酒吧等。酒店整體建築面積將超過4萬平方米，工程項目總投資約5億元人民幣。

觀瀾湖集團主席兼行政總裁朱鼎健表示，Hard Rock管理的项目均在成熟的發達城市，每個城市的主題不同，目前在亞洲的酒店只有新加坡和澳門，它們的主題分別是主題公園和賭場。

責任編輯：劉偉良

投資理財

英皇金融集團總裁 黃美斯

今日重要經濟數據公布

時間	國家	數據項目	預測	前值		
16:30	英國	8月消費物價指數(CPI)月率	預測:0.5%	前值:0.1%		
		8月消費物價指數(CPI)年率	預測:2.5%	前值:2.6%		
		8月零售物價指數(RPI)月率	預測:0.5%	前值:0.1%		
		8月零售物價指數(RPI)年率	預測:3.1%	前值:3.2%		
		8月扣除抵押貸款RPI月率	預測:0.5%	前值:0.1%		
		8月扣除抵押貸款RPI年率	預測:3.0%	前值:3.2%		
		17:00	德國	9月ZEW景氣現況指數	預測:17.7	前值:18.2
				9月ZEW景氣判斷指數	預測:-19.0	前值:-25.5
19:45	美國	ICSC/高盛連鎖店銷售周率(9月15日當周)	前值:1.0%			
20:30	美國	第3季度流動帳	預測:1,260億赤字	前值:1,373億赤字		
20:55	美國	Redbook連鎖店銷售年率(9月15日當周)	前值:2.7%			
21:00	美國	7月資本淨流入	前值:93億			
		7月外資淨流入美國長期公債	前值:325億			
22:00	美國	9月住宅建築商協會(NAHB)房屋市場指數	預測:38	前值:37		

建議策略：1.3100沽出歐元，1.3210止損，目標1.30及1.2880。

金匯動向

馮強

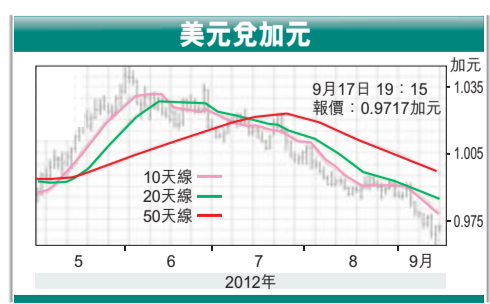
加元整固利收集 短線上望0.96美元

加元上週初在0.9790美元附近獲得較大支持後，已進一步趨於偏強，在衝破0.9700美元水平後，更一度於上周五反覆走高至0.9635美元附近的13個月以來高位。雖然加元從上月初的1.0085美元水平反覆上揚至週五的0.9635美元水平後，加元已逐漸遇到一定的回吐壓力，並且更於本週初略為走低至0.9725美元附近，但受到美國聯儲局均會每月買入400億美元的按揭抵押債券直至美國的就業市場前景有顯著改善的情況下，美元稍後的下跌幅度將可能持續擴大，故此加元將會受惠於美元的疲弱走勢之下，預期加元將會繼續有反覆上調空間。

另一方面，美國聯儲局在推出新一輪的寬鬆措施後，紐約期油已一度於上周五迅速觸及每桶100美元水平，故此若果美元於稍後一旦出現了單邊下跌的走勢，則油價的升幅亦將會相應擴大，所以在受惠於油價偏強的影響下，加元本週初的回軟走勢可能僅是屬於短暫的向下修正。此外，繼歐央行均進一步推出新措施後，日本央行亦頗有機會於本週二及週三連續兩天的會議上擴大其量化寬鬆措施的規模，而日圓從上周五的77.10水平迅速掉頭回落至78水平後，亦已帶動加元兌日圓交叉匯價一度向上觸及81.05附近的4個多月來高位。故此受到加元兌日圓走勢偏強的影響下，預料加元將反覆走高至0.9600美元水平。

金價回吐 後市看漲

現貨金價在經過上周的大幅攀升後，已暫時受制於1,777美元附近阻力，但受到聯儲局將可能無上限印鈔的行動影響，投資者已是較為傾向逢低吸納黃金，故此預料現貨金價將反覆走高至1,800美元水平。



金匯錦囊

加元：加元將反覆走高至0.9600水平。
金價：現貨金價將反覆走高至1,800美元。

金匯出擊

歐元超買 技術沽壓重

德國總理麥克爾周一表示，德國對歐洲穩定機制(ESM)提供的資金為1,900億歐元，但這筆資金與歐洲央行購債計劃沒有關係，對於歐洲央行購債計劃的規模上限，並不是由政府來決定，政客也不應為歐洲央行(ECB)在二級市場上決定買多少債券。她指出現時德國低利率水平是歐洲存在的系統性問題，若不是德國出口仍然保持增長的話，恐怕歐洲形勢會更加嚴重。當前最重要是如何有效地對銀行進行監管，才能討論ESM對銀行界的援助。她認為在2013年1月1日前不大可能建立起來一個能運作的歐洲銀行業監管機構，ESM的新一筆資金只會在監管機構成立後才有可能運作。

歐盟經常帳收益大減不利

數據方面，歐盟統計局周一公布歐

區2012年第二季勞工成本較上年同期上升1.6%，而第一季勞工成本由增長2.0%下修為增長1.5%，第二季工資較上年同期上升1.7%，第一季亦由增長2.0%下修為1.6%。此外，歐元區公佈7月份未經季節調整的經常帳收益為盈餘159億歐元，較6月份盈餘174億歐元減少15億歐元；7月份經季節調整的經常帳收益為97億歐元，比6月盈餘143億歐元下降近46億歐元；當中受直接投資及證券投資由6月份流入295億歐元降至7月份的流入176億歐元有關。數據不利歐元，歐元由高位1.3140水平回落至1.31下方。

走勢方面，美聯儲的議息決議對風險資產有利，歐元兌美元在美聯儲聲明後雖然一度挫至日低1.2856美元，但之後隨即節節上升，更在周五已跨過1.30之心理關口，升見1.3168的四個月高位，及後周

一受數據影響下回落至1.31水平下方。技術圖表顯示，歐元兌美元仍然維持着單邊上揚走勢，原先於週初已見突破了200天平均線及自年初以來之下降趨向線，目前更衝破1.30關口，由於此區同時亦為250天平均線所處位置，故後市若見歐元尚可持穩其上，則示着其強勢有持續傾向。預料歐元兌美元下一目標在1.32；其後將直指向1.33及1.3380，關鍵料為1.35水平，於本年2月下旬，歐元就是未能攻克1.35而開展了節節敗退之走勢。另外，鑑於RSI及隨機指數目前均處於超買區域，雖未見有顯著之掉頭跡象，但亦需為隨時出現修正走勢而作好風險規避。下方支持預料在1.30及1.2850，下一級料為10天平均線1.2790，關鍵則在25天平均線1.2590，若然後市下破此區才見歐元近月漲勢出現扭轉。

量寬效應 歐房託基金呈強

開年以來，全球持續低利率及寬鬆貨幣環境，倒意外讓房業者盈利出現驚喜，以及凸顯房託板塊的魅力，成為國際資金布局焦點之餘，也讓即使是處於歐債風暴區內的歐洲房託基金開年起平均就漲了14.55%；憧憬這板塊股受惠歐、美寬鬆貨幣效應，現階段不妨收集相關基金建倉。

據基金經理表示，即使歐洲工業大樓景氣回春的速度，不及購物中心或辦公大樓等商業房地產來得快，但前者的租賃方多簽長約，且收租穩定，因此在過去的10年，前者的年均回報達7.8%，而零售房地產、辦公大樓的年均回報也有6.2%和5.5%。

網購快速增長帶動工廈需求

雖然今年上半年，歐洲工業大樓的35億歐元成交金額，是低於去年同期的45億歐元，不過網上購物市場快速增長，亟需在全球各大城市附近尋覓倉儲設施作為庫存和配銷中心，使得歐洲的工業大樓市場需求不受最近經濟低溫影響而持續加溫；而不斷上升的流動性，可抵銷該區域去槓桿化和再融資的中期債務等不利因素，讓當地房地產板塊近期勢頭持續到明年。

以亨德森遠見泛歐地產股票基金為例，主要是透過不少於資產投資於75%歐洲的房地產公司股票或房託基金，以達至長線資本增長的目標。該基金在2009、2010和2011年表現分別為39.46%、4.15%及-12.66%。基金平均市盈率及標準差為18.85倍及24.14%。資產百分比為98%股票及2%現金。資產地區分布為45.2% 英國、15% 法國、15% 瑞典、7.6% 德國、5.9% 荷蘭、3.27% 瑞士、3% 芬蘭、3% 瑞士、1.8% 百

慕達及1.5% 挪威。資產行業比重為98% 房地產。基金三大資產比重股票為9.9% Unibail-Rodamco、9.5% Land Securities Group Plc及7.4% Hammerson Plc。

而Unibail-Rodamco作為歐洲最大的上市物業公司，上半年不包括資產價值變化、出售所得款項以及經常性的溢損，商場收入增加，讓上半年經常性盈利上升了4.3%至4.53億歐元或每股4.94億歐元。

其行政總裁表示，完成購買德國第二大商場運營商Mfi Management fuer Immobilien大部分控股權後，加上未來18個月有20個項目完工，使得可出租面積增加30萬平方米，因此對全年每股盈利目標有增加4%的信心。在量寬等因素下，歐洲房託板塊將有不俗表現的一年。

歐洲房地產基金表現

基金	近三個月	今年以來
亨德森遠見泛歐地產股票基金 A1	19.16%	25.93%
摩根士丹利歐洲房地產基金A	18.84%	24.58%
安盛泛靈頓歐洲房地產 AC	14.95%	19.95%
亞洲地產基金組別平均	15.67%	28.62%
美國房地產基金組別平均	9.14%	13.25%