建行擬1170億併歐洲銀行

香港文匯報訊（記者 馬子豪）內銀股受貸款壞賬風險及利率市場化等陰霾所困，業務前景惹人憂慮，惟尚未阻礙業界「走出去」的雄心。建行(0939)董事長王洪章日前豪言，或斥資逾150億美元(約1170億港元)收購海外銀行，目前正在歐洲狩獵潛在收購目標，倘若成事，會是內地最大規模的海外收購行動。建行昨收報5.17元，無升跌。

王洪章接受英國《金融時報》訪問時透露，有見部分歐洲銀行準備出售資產套現，而建行擁有達1,000億元人民幣資本（約158億美元），足以作收購整間銀行，甚至一間大型銀行三至五成的股權，目前正伺機物色合適目標，當中尤以英國、德國及法國最為吸引。

英德法國銀行具國際業務

王洪章未有表明具體收購對象，但指所收購的，必須擁有合理規模的國際業務，不能只集中於本地市場；而具有國際意識，亦可減少收購完成後的文化融合。

事實上，王洪章早前在接受路透社訪問時已透露，建行未來將加快海外發展步伐，比如在歐美設立分支機構；而在亞太地區則會以新開或收購以增加分行，擴大市場份額。

報道引述投行人士預測，料於08年金融海嘯期間被國有化的銀行，或成為建行收購目標。當中包括由英國政府持股82%的蘇格蘭皇家銀行（RBS），以及由德國政府持股25%的Commerzbank兩行目前市值分別為170億英鎊(約1740億元人民幣)及90億歐元(約745億元人民幣)。

截至目前，中資銀行進行的最大海外併購，為07年工行斥55億美元購入南非標準銀行（Standard Bank）20%股權。

■建行現擁有約158億美元，正伺機向英國、德國及法國物色合適銀行作收購目標。 資料圖片

中國地能拓建築節能技術

香港文匯報訊（記者 劉璇）中國節能環保集團早前以3.485億元認購中國地能（8128）29.16%股權，成為中國地能單一大股東；在中國節能入股後，中國地能未來將參與建築節能的技術及建築物節能示範的投資。

中國地能通過旗下附屬公司恆有源，為中節能每年數十萬平方米之節能建築示範專案提供安裝及維護等服務，雙方將會為大連瓦房店項目的基礎設施進行初期注資，主要用於建設供暖容積達10萬千瓦之首座分布式聯合能源站。

提供安裝及維護等服務

中國地能擁有全球獨家單井循環換熱淺層地能採集技術，致力於可再生能源的研究與應用。中國節能環保副董事長陳津恩表示，於國家的「十二五」規劃當中，在2015年前，地能熱泵供暖建築面將實現總面積達3.5億平方米。同時，專家預測，地熱能開發及利用市場總額將達到至少700億元人民幣。此外，除了提到風電及新能源開發外，亦特別提到淺層地能，因此，公司注資約3.5億元購買中國地能近30%的股權，將會獲國家的支持。從政策面看，對公司的轉型升級會有扶持。

中國地能行政總裁徐生恒表示，淺層地能是唯一的供暖代替能源，在推廣地能發展方面，除利用大股東中節能的海外網絡之外，亦會自行開拓多渠道發展，相信前景會比較光明。他續說，獲得的3.485億元注資金額將會合理地使用，確保股東的權益。

徐生恒表示，目前公司正投資建設供暖容積達10萬千瓦之首座分布式聯合能源站，估計該能源站可以提供300萬平方米的面積，目前已有30萬平米在使用當中。公司各項目平均的利潤率為20%。

時代集團多賺26%至3.8億

■時代集團主席兼執行董事楊華強。 香港文匯報記者張偉民 攝

香港文匯報訊 (實習記者 彭楚華) 時代集團(1023)昨公佈全年度業績，錄得盈利3.81億元，同比增26%；每股盈利42.7仙，派末期息20仙。集團預期未來業務可平穩增長，亦會持續增加國際新客戶，冀2014年銷售點達100間。

集團製造業務的銷售量及銷售收益分別按年提升26.1%及33.4%。在製造業務的毛利率方面，總裁兼執行董事楊和輝料未來部分原材料物價將有所下調，有助利潤增長。即使工資或其他成本有機會上升，但由於集團一直採用成本加利潤的定價模式，有信心能成功轉嫁予客戶。加上集團改善員工工作環境及着重挽留人才等策略，該業務的毛利率維持於22%的水平，較上年度輕微減少0.2%。而訂單方面，楊和輝指目前已引入了數個新客戶，預期未來訂單有平穩的增長。

毛利率22% 較上年度少0.2%

被問及有部分國際品牌為減省成本將生產基地由內地轉往其他東南亞地區時，楊和輝回應指，集團主要為客戶生產高端奢侈品牌產品，客戶要求高質素的手藝及準時交貨，認為客戶不會因為工資的輕微差距而隨便轉換生產地點。公司主席兼執行董事楊華強補充，因公司主做高端品牌，無產能壓力。

零售業務的首個財政年度錄得收益1,440萬元，同比上升18.7倍。楊和輝表示目前零售業務只是起步階段，佔整體收入比例微。在期內，集團共擁有及經營6家獨立零售店及16個百貨店專櫃，現時增至36間，他表示仍然期望達到三年內店舖數目達100間的目標。

業界籲港增數據中心專用地

香港文匯報訊 高緯環球及工程顧問公司Hurleypalmerflatt發佈12年數據中心風險指數報告，在三十個國家及地區中，美國蟬聯第一，英國則由去年第五升至第二位。而香港全球排名第七，是亞太地區第一，主要對手新加坡由第十一位跌至第十七位。高緯環球香港執行總監蕭亮輝表示，香港的優勢包括較少自然災害，具世界頂級水平的穩定供電，及為亞太區內最低電力收費地區之一。

蕭亮輝指，跨國企業視香港為進入內地市場跳板，機構為數據安全起見，其區域性總部多數與其區域性數據中心設在同區，部分更需要兩個數據中心設於同區但不同地域。而電訊公司亦傾向於本港設置數據中心，繼Google於將軍澳工業邨興建亞太區首個數據中心後，中國移動通訊集團亦於將軍澳興建數據中心，以增加網絡速度及容量。顯示電訊公司對本港數據中心需求極高。

據政府預測數字，在15年將額外需要約10公頃發展數據中心，但現時可供發展地皮僅1公頃。政府雖已免收改裝15年樓齡以上的工廈或貨倉大廈為數據中心的豁免費，容許工業用地改為高端數據中心，但短期難以改善供應不足的問題。

蕭建議，政府需增加數據中心專用地塊，及擴展將軍澳工業邨。

香港電訊推smart living服務

香港文匯報訊（記者 涂若奔）香港電訊（6823）昨日宣布於旺角開設旗艦店，推出全新的「smart living」服務，並提供包括最新款手機在內的一系列時尚產品。集團董事總經理艾維朗重申，未來將在港鐵鋪設 LTE 網絡，為用戶提供4G服務。

據艾維朗介紹，smart living可令客戶享用家居自動化便利，集團將為客戶設計及安裝光纖寬頻網絡，接通家中的每個角落。客戶透過個人化的遙控器或集團的eye Tab，控制多項家居設施，如燈具、窗簾、空調、家居娛樂及家居控制系統。艾維朗相信，該服務將受到消費者歡迎，未來獲得越來越大的市場份額。

另外，數碼通（0315）昨日亦宣布，即將推出新服務「cloud storage manager」。總裁黎大鈞表示，該項服務具有簡單易用、保安程度較高、容易上傳多個檔案等優點，相信能得到廣大用戶認同。但他未有接受傳媒提問，亦未有披露時間表等更多細節。數碼通員工接受查問時僅表示，該服務將在短期內很快推出，月費為15元。

東方海外加東南亞至澳運費

香港文匯報訊 （記者 涂若奔）東方海外（0316）昨日於公司網站公告宣布，由於現時由東南亞至澳大利亞航線的服務收費持續處於低水平，未能足夠應付長期的基本營運支出，因此實施運費調整計劃，自10月15日起，由東南亞（新加坡、馬來西亞、泰國、印度尼西亞、越南、柬埔寨、菲律賓、印度次大陸及中東）至澳大利亞的貨運，每標箱運費將加收200美元。東方海外昨日漲2.55%收報46.3元，但過去一個月股價累計下滑7.8%。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕30號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，定於2012年10月9日上午10時，在成都市土地交易市場 (成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓)，以拍賣方式組織出讓一宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地的基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積（平方米）	土地用途及使用年限	拍賣起叫價（含出讓金）	競買保證金（萬元）	拍賣出讓時間	規劃設計條件					持證准用面積（畝）及方式	出讓人
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率	用地使用性質		
1	JT08（252/211）：2012-178	金堂縣三星鎮4號地塊(東臨西南交大希望學院，南臨北河二橋連接線)	63355.2361合95.0329畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	62萬元/畝	1500	2012年10月9日上午10時	1.0＜容積率≤4.0	按照《成都市規劃管理技術規定》（2008）規定中容積率和建築高度所對應的建築密度確定。	/	≥30%	住宅（可兼容≤20%的商業）	95.0329指標價款	金堂縣國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、申請參加多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

四、請競買申請人在2012年10月8日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年9月29日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。

五、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）

六、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年9月18日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。

聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987885、85987884

詳情見：四川省國土資源廳網（http://www.scdlr.gov.cn） 成都市國土資源局網（http://www.cdlr.gov.cn）

成都市土地市場網（http://www.cdtd.gov.cn）

成都市國土資源局

2012年9月14日

申請酒牌轉讓及續期啟事

MAX

現特通告：韋安莉其地址為新界荃灣青山道144-172號荃豐中心10樓A室，現向酒牌局申請把位於九龍通菜街211至215號怡寧閣地下2號鋪Max的酒牌轉讓給陳敏儀，其地址為香港柴灣興華邨和興樓1212室及續牌，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年9月18日

APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

MAX

Notice is hereby given that Wai On Lee of Flat A, 10/F., Tsuen Fung Centre, 144-172 Castle Peak Road, Tsuen Wan N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Max at Shop 2, G/F., Elaine Court, 211-215 Tung Choi Street, Kowloon to Chan Man Yee of Room 1212, 12/F., Wo Hing House, Phase 2, Hing Wah Estate, Chai Wai, Hong Kong with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 18th September 2012

申請酒牌續期啟事

PICCOLO PIZZERIA & BAR

現特通告：史志堅其地址為香港灣仔告士打道39號夏愨大廈6樓609室，現向酒牌局申請位於香港堅尼地城爹核士街1號E地下Piccolo Pizzeria & Bar的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2012年9月18日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

PICCOLO PIZZERIA & BAR

Notice is hereby given that See Chee Kin of Room 609, 6/F., Harcourt House, 39 Gloucester Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Piccolo Pizzeria & Bar at G/F., 1E Davis Street, Kennedy Town, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 18th September 2012

LA/MAT/02334/2011 (L77)
FCMC 2651/2012

香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟2012年2651號
（不合理行為）

黃麗珍 呈請人
與
馬世容 答辯人

通 告

茲有離婚呈請書由呈請人入稟法院提出與答辯人馬世容辦理離婚手續，答辯人地址不詳。答辯人可向香港灣仔港灣道12號灣仔法院大樓M2樓之家事法庭登記處申請索取該離婚呈請書之副本乙份。如答辯人於壹個月內仍未與登記處聯絡，則法庭可在答辯人缺席情況下聆訊該離婚呈請。

司法常務官

本通告將於香港中文報章文匯報刊登一天。

LU/MAT/02316/2011 ADA/AL(FAM)

香港特別行政區
區域法院
婚姻訴訟2011年第11880號

姚福弟 呈請人
及
文銘裕（又稱文明义）答辯人

通 告

茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人文銘裕（又稱文明义）離婚。答辯人住址不詳，現可向香港灣仔港灣道12號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席的情況下聆訊此案。

司法常務官

本通告將於本港及國內刊行的中文報章文匯報刊登一天。

MGT Nemoto International Limited
(In Compulsory Liquidation) (以下稱"MGT")
招標公告
(招標編號：VC/MGT)

招標出售MGT於Amersham Business 的所有合法權利、權益和擁有權

招標要約

根據上述之招標合約書，現招標出售MGT於Amersham Business 的所有合法權利、權益和擁有權。

有意投標者可以於星期一至星期五上午十時至下午五時到香港中環德輔道中99-105號大新人壽大廈10樓索取投標書。

投標者請將該投標書放進已封的信封內並在信封面注明「購買MGT於Amersham Business 的所有合法權利、權益和擁有權」，並在2012年10月3日星期三中午十二時正前遞交回香港中環德輔道中99-105號大新人壽大廈10樓之投標箱內。逾時者及影印招標書副本不會被接納其投標申請。

趙貫修
臨時清盤人
MGT Nemoto International Limited
(In Compulsory Liquidation)

申請酒牌啓事

Caffe Habitu The Table

「現特通告：區寶儀其地址爲香港石塘咀德輔道西 442 號美新樓 A 座 9 樓 901 室現向酒牌局申領位於香港銅鑼灣軒尼詩道 500 號希慎廣場 8 樓 L804 舖 Caffe Habitu The Table 的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啓事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道 225 號駱克道市政大廈 8 字樓酒牌局秘書收。

日期：2012 年 9 月 18 日」

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手

香港報業評議會
HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk 電話：2570 4677
enquiry@presscouncil.org.hk 傳真：2570 4977