



1992年，當家族企業香港可達投資有限公司將投資重點轉向內地大西南成都的房地產時，家族繼承人之一洪清宜沒想到在此一待就是20年。回憶初到成都，市中心天府廣場僅是一個小小的街心花園，城市東西向主幹道蜀都大道也僅為狹窄的雙向四車道，從當年的西南第一高樓蜀都大廈往外望，整個城市幾乎都是低矮的平房。就在這樣一座幾乎沒有商品房概念、連本地投資者都不甚活躍的西部城市，洪清宜和他的冠城集團開發了一個又一個大中型住宅及甲級寫字樓項目，見證成都的變遷，共享天府之國的發展成果。

■香港文匯報記者 唐鑾宇



舊貌

■當年的春熙路夜市。

春熙路今昔

新貌



■如今的春熙路步行街繁華之餘，更顯井井有條。

開墾「處女地」

引入商品房

港企扎根廿載

幸福成都 共建共享

1992年的春天，鄧小平第二次南巡，當全世界投資的目光都對準了這位老人在中國南海邊「畫的那個圈」時，憑借敏銳的商業嗅覺，36歲的港人洪清宜將視線移向西部，搶灘成都房地產，開發「處女地」，成為首家進入西部房地產行業的外資企業。

當時的成都，伴隨著轟轟烈烈的府南河治理工程，整個城市的舊城改造工作被提上議事日程，與此同時，成都市人均居住面積僅6平方米，「剛需」巨大，加上尚處窪地的地價，房地產市場面臨難得的發展機遇。

眼光獨到 搶灘房產

初進西部，洪清宜投資3,000萬元，在成都成立高遠房地產公司，參與府南河改造工程，接着又開發配套住宅小區府南新區及西城家園、浣花園等大中型住宅項目，解決了3,000拆遷戶的住房問題。

在取得初步成功後，洪清宜成立冠城集團並出任董事長，針對成都市甲級寫字樓的市場空白，精心打造集團品牌冠城廣場，並於2001年1月10日開業，創下當時成都商務寫字樓多個第一：最高樓宇（38層）；最大單棟建築面積（84,000平方米），並且為成都引進第一家國際物業管理公司戴德梁行，使許多外資企業共享國際級水準的優質服務。時至今日，冠城廣場仍是成都地標性建築之一。

1992年至今，冠城集團已在成都開發了近百萬平方米的大中型住宅及甲級寫字樓項目，市場佔有率

名列前茅，提高成都房地產綜合質量及檔次，促進行業快速發展，為成都市的經濟發展起到積極的促進作用。

經過20年的努力拼搏，以成都青羊可達房屋發展有限公司為母公司的冠城集團，在成都陸續開發了府南新區、浣花苑、冠城廣場等近百萬平方米的大中型住宅及甲級寫字樓項目，並逐漸發展成集房地產開發、物業管理、教育、生態農業、礦業、航運於一體的集團化企業。

愛上成都 親切如家

洪清宜在成都工作生活已有20年，每年在香港和成都的時間基本上各自一半，他和這座城市也結下了深厚的情誼。

「我們已經扎根成都20年了，我們更加熱愛這座城市。我們願與成都，共發展，願與這座充滿魅力、潛力無窮的城市一起取得更大成功。」

他說，成都最吸引他的，是這裡的人們很會享受生活。「成都作為西南地區的一個大城市，歷史悠久，人文豐富，成都人性格包容、豁達，讓任何初到成都的人都有一種親切和家的感覺。我非常喜歡成都，這兒確實是一座「來了就不想走的城市」。未來退休後，洪清宜打算在這兒長期定居。



■冠城集團董事長洪清宜扎根成都二十年，見證成都的變遷，共享天府的發展成果。

推動體制改革 受益服務型政府

作為改革開放30餘年來中國經濟發展的重要參與者和見證者，很多港資企業都親歷了內地政府由傳統「權利型」向「服務型」的轉變，而他們自身也成為這種轉變的主要推動者和受益者。對此，洪清宜的體會頗為深刻。

洪清宜告訴記者，在資源條件、產業基礎、科技人才等方面，包括人民的智慧與才能，成都的條件其實都不比東部沿海發達城市差。之所以原來的發展較為緩慢，歸根結底還在於相對落後的體制，「我們剛來成都時，感覺國內的辦事效率比較低，辦事手續和流程很複雜繁瑣。」

面對外來投資者普遍遇到的這種「體制性」問題，成都政府不迴避，認真總結，深刻反思，並出台一系列提升政府行政效能、提高辦事效率的措施：2003年率先實施規範化服務型政府建設，積極推進行政審批制度改革；2007年把併聯審批作為深化行政審批制度改革的突破口，極大地提升現場辦結率。

隨着成都構建「服務型政府」的不斷深化，當地良好的投資環境開始為外來投資者口口相傳。洪清宜告訴記者，如今的成都，是尊重合約、值得信任的合作夥伴，成都在市場前景、職業教育、基礎設施建設、政務服務等方面發展得越來越好。

銘記國殤 奮勇前行

2008年 汶川大地震

正對映映秀渡口中學大門的石階上，放着一座用潔白玉石做成的、帶有裂紋的錶盤，時針定格於2008年5月12日14時28分——這一刻，位於四川阿壩藏族自治州汶川縣的汶川地區發生8.0級特大地震，造成69,227同胞遇難。為表達全國各族人民對遇難同胞的深切哀悼，國務院把2008年5月19日至21日定為全國哀悼日。

2008年 大手緊相握

2008年5月16日，中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席胡錦濤趕赴災區，一下飛機即大步上前，與先行抵川指揮抗震救災工作的中共中央政治局常委、國務院總理溫家寶緊握雙手。兩位主要領導人同時親臨災區指揮抗震救災工作，對災區乃至全國人民都是巨大鼓舞，體現黨和國家對人民的深切牽掛和無限關心。

2011年 電視進牧家

2011年1月底，2萬台太陽能便攜式直播衛星數字電視機免費發放到四川阿壩、甘孜牧民家中，結束了藏區牧民沒有娛樂生活的歷史。

2012年 衝破蜀道難

2012年4月28日，被譽為「雲端上的高速公路」的四川雅安至西昌高速公路建成通車，標誌着京昆高速公路建設最艱難、最壯觀的四川段全線貫通。雅西高速公路是北京至昆明高速公路（G5）和西部大通道之甘肅蘭州至雲南磨憨公路在四川境內的重要組成部分，全長240公里，每向前延伸一公里，海拔就上升7.5米。

■香港文匯報記者 沉瑞、實習生 何永恆



歷經風雨洗禮 春熙長盛不衰

地標故事

「熙來攘往，如登春台」。老子《道德經》裡的這兩句話，在「不經意間」竟成了中國著名商業步行街——成都春熙路名字的來源。1924年，時任四川督理的軍閥楊森強行從清朝成都安察司衙門中間劈出一條小巷。在命名時，前清舉人江子魚靈機一動，借用這兩句將小巷命名為「春熙路」。「春熙」二字，由此開始在成都、乃至在全國的商業發展中，有了自己的位置。

承載百年榮光，歷經風雨洗禮，今天的春熙路，依舊人流如織，長盛不衰。而春熙路能夠長期繁榮興旺的根本，則在於其不斷適應社會發展的提檔升級。

港資給力 商圈東擴

從最初沿街為市的「蚊帳大軍」，到燈火輝煌的春熙夜市，再到後來大型百貨的紛紛入駐、現代步行街的初步形成，在過去數十年間，百年春熙的每一次變革，都為

它的發展注入了全新的活力。

今年，是春熙路步行街改擴建完工的第10個年頭。如今，隨着春熙路「東擴」計劃的實施，在春熙路的東面，九龍倉IFC項目、太古地產大慈寺項目等城市高端綜合體已陸續開建。「購物中心」這一全新的概念，將作為春熙路商圍內一種更為高級的零售物業形態展現在人們面前，而這也將促使整個春熙路商圍商業氛圍和功能佈局的調整。

古老春熙，正煥發新生！

■成都市容。資料圖片