



港專才青島展拳腳

親歷度假天堂崛起

作為一個長期以一、二產業為主力的經濟大省，山東近年着力發展第三產業，尤其是現代服務業，為改革發展尋求突破口。由中國香港中旅集團投資近50億元打造的青島即墨海泉灣項目，是魯港近年來在高端服務業方面合作的典範。香港零售資深人士曾文博目睹了該項目的建成，親身感受了青島大商場客流量的變化。對於未來在青島的發展，他充滿信心。

■香港文匯報記者 于永傑

商場昔日空鋪多 今日人氣旺



曾文博和孩子遊覽青島奧帆中心。受訪者提供

神州港角 2010年曾文博被公司俊思集團派往青島，擔任香港中旅母公司港中旅青島海泉灣項目奧特萊斯商業街總經理。當時港中旅位於青島即墨的這一項目還在建設中，從青島市區開車一個小時後，曾文博看到他負責的項目還是塵土飛揚的工地。有客戶來考察，只能安排去即墨藍山衛鎮的酒店用餐。

半年後的2011年1月7日，曾文博見證了海泉灣項目溫泉中心最大跨度128米、在世界上名列前茅的穹頂封頂。今年夏季，海泉灣迎來試業以來首個旅遊旺季，井噴客流量讓曾文博難以置信，此前的一片荒地上崛起了一座現代化旅遊度假區。

生活圈形成 接妻兒度假

如今曾文博和同事們已經從青島市區搬到海泉灣項目居住、辦公，這裡有碧海沙灘、海水溫泉及以「辣炒花嘎」為代表的青島海鮮，購物除了他所管理的奧特萊斯商業街，還可以去就近的即墨商場。一個要素齊全的生活圈已形成，曾文博在這裡樂不思蜀，每到假期常把太太和兩個兒子接到海泉灣度假。

作為一個道地香港人，曾文博秉承了港人「食不厭精」的傳統。兩年來，他熱愛的大蝦在青島市場上依然只賣十幾塊錢一斤，而在香港同樣品質的則需要70多港元。他會很喜歡的一家港式茶餐廳歇業了，但隨即在青島的百麗廣場又開了數家，等着他一家去嘗試。

地鐵將通車 更利好市場

因為本身是從事商業零售的關係，這兩年來他特別注意到一個顯著的變化，就是青島的商場人流增

多了。剛到青島時，每到周末曾文博很喜歡到當地的百麗廣場、萬達廣場逛街，「因為當時商場很多店舖都還沒租出去，即使周末人流不多，在裡面逛逛很舒服。」但現在周末去那裡的餐廳吃飯，連位子都找不到。

2014年青島地鐵將竣工通車，這對曾飽嘗塞車痛苦的曾文博來說是一個值得期待的變化，因為屆時青島市區的遊客來往即墨海泉灣，到他負責的奧特萊斯購物消費將會更加便捷。「這個項目想不賺錢都難。」曾文博樂觀地說。



舊貌



新貌

天下第一湖煥新生

濟南市於2007年10月正式啟動大明湖歷史上規模最大的一次擴建改造工程。擴建後的大明湖新增8個景點，水域和陸地面積大大增加，並拆除了南岸圍，由「園中湖」變為「城中湖」。上圖為大明湖修繕前舊貌。下圖為新貌。大明湖管委會提供

修繕大明湖 樹人文地標

地標故事

作為歷史文化名城，濟南以「趵突泉」、「千佛山」、「大明湖」聞名於世，其中大明湖最受歷代文人墨客歡迎，經常成為吟詠對象。

但近代以來，隨着城市人口不斷增多、圍湖造地不斷，大明湖的水域面積急劇縮小，清末四大譴責小說《老殘遊記》所記載「佛山倒影」勝景一度瀕臨消失，湖區環境也每況愈下，附近一片棚戶區每到下雨天積水橫流，各種私搭亂建的房租擠佔本來就不寬敞的道路，許多土坯房屋因為年久失修也存安全隱患，加上「園中湖」收取門票，使大明湖與濟南人疏遠了……老濟南人每當憶起兒時親民的大明湖「夏天可以跳進去游泳，秋天乘着小船捕魚、採蓮子，冬天排乾積水在淤泥裡挖藕」只有聲聲慨嘆。

擴大湖面積 重建超然樓

2007年，抓住籌備第十一屆全國運動會的契機，大明湖改造擴建工程開工。該工程總投資21億元，拆遷居民2961戶、國有單位21個，擴建後總面積由86公頃擴大到103.4公頃，新增水面11.7公頃、陸地17.7公頃。恢復重建超然樓、明湖居、聞韶驛等歷史古跡；增闢老舍與濟南、秋柳人家等文化展館；新建七橋風月、稼軒悠韻、



冬泳愛好者躍進大明湖。資料圖片

搶救老濟南 拒建摩天樓

擴建後的大明湖新景區除少量古跡保護性收費外，景區大部分免費對遊

人開放。圍牆拆掉了，人們穿過一座座雕飾精美的牌坊就可以直接進入景區。散步、遛鳥、唱歌、踢毽子，人們的生活與湖貼近了。而與大明湖新景區毗鄰的百花洲、府學文廟等名勝，目前正在施工改造，濟南市城市園林綠化局局長韓曉光說，「這裡不搞高樓大廈，要恢復老濟南的風貌。這裡有五處名泉，我們把泉水串起來，真正形成家家泉水、戶戶垂楊的風貌。」一處沒有高樓大廈，遊人、風光和歷史文化完美融合的文化旅遊休閒「地標」初具規模。

難忘瞬間 睡泉重生 夢想成真

03年 趵突泉喜復湧

2003年9月6日，趵突泉沉睡548天後，在人們的期盼中宣告重生，到今年「天下第一泉」已連續噴湧9周年。在這9年中，每到冬春枯水期，趵突泉地下水位都會凝聚全城的關心。水，對於一座城市的重要性，在濟南這座北方城市早早地被人們關注起來。

04年 官辦祭孔大典

2004年9月28日，為紀念孔子2555年誕辰，孔子故里山東曲阜的孔廟舉行祭孔大典，這是內地自1949年以來，首次由官方主辦的祭孔活動。當時引發了激烈的討論。如今孔子越來越成為國家的名片，在物質財富日益豐富的今天，人們發現如果要往前走得更遠，更需要不斷回首走來的路。

08年 見證奧運夢想

2008年北京奧運會帆船、帆板項目比賽在青島揚帆，四川姑娘殷劍在青島浮山灣海域上獲得她運動生涯中唯一一塊奧運金牌，這也是中國代表團在奧運會歷史上獲得的第一枚女子帆船的金牌。奧運會結束不久，殷劍又在青島——她的福地，拍攝了婚紗照。青島，見證了殷劍的榮耀與幸福，也見證了中國人的奧運夢想。

09年 全運聖火燃亮

2009年8月1日，山東籍奧運冠軍張娟娟、王峰在泰山之巔採集了第十一屆全國運動會聖火火種。這屆全運會上，劉翔完成了北京奧運會退賽後的首次復出。「十一運」會也給濟南這座「鈍感之城」，帶來了不小的改變。城區規劃更為合理了、市容更整潔了、交通秩序也改善了。

