

武漢工地籠輾百米急墜19死

上升過程中失控 直衝頂層後斷纜撞地

香港文匯報訊（記者 肖晶、俞鯤 武漢報道）13日13時許，湖北省武漢市東湖風景區「東湖景園」還建樓C區7—1號樓建築工地上的一台施工升降機（港稱籠輾）在升至100米處時發生墜落，造成梯籠內的作業人員隨籠高墜。武漢市官方發佈的消息稱，截至16時55分，已發現19人死亡。

據現場目擊者透露，出事的樓盤高達34層，下午13時左右，施工升降機約載着20多名粉刷工人，在上升過程中突然失控，直衝向頂層後，鋼繩突然斷裂，廂體呈自由落體直接墜落至地面，19名工人當場死亡，附近工人趕至現場時看到，鐵製梯籠已完全散架，籠內工人遺體散落四處，慘不忍睹。

遺體散落四處 家屬情緒激動

記者趕到時，現場已經被全面封鎖，特警、公安和消防人員正進行搜救，眾多市民在現場四周圍觀，警方又陸續調集大批警力在現場維持秩序。工地內數十名工人站立於工棚前焦急圍觀搜救工作進展，據悉，數十名死者家屬大概在下午四點鐘到達工地，情緒激動，一度將

工地道路堵死。

該樓盤未像一般在建樓盤外掛項目名稱、開發商、施工方等樓盤信息標識，網上則有信息顯示，「東湖景園」係華僑城集團拆遷還建項目，業主單位為武漢市東湖生態旅遊風景區城鄉工作辦事處東湖村委會。

排查全省工地 杜絕安全隱患

事發後，中共湖北省委書記李鴻忠、省長王國生、武漢市委書記阮成發等人趕到現場，要求迅速成立事故調查組，開展事故調查，嚴肅追究相關責任單位和責任人的責任。湖北在全省範圍內連夜組織開展施工現場安全隱患排查，嚴格加強全省建築施工單位，特別是房地產施工企業安全生產資質的核查。



■救援人員在現場搜索。

新華社

自救常識

- ▲（一）電梯故障，停止運行時
- 1.冷靜：不要採取過激的行為，如亂蹦亂跳等，調整呼吸。
 - 2.求救：用電梯內的電話或對講機與外界聯繫，還可按下標盤上的警鈴報警。如果手機有信號，被困者可撥打999，向消防員求助。除此之外，也可拍門叫喊，或脫下鞋子用力拍門。
 - 3.等待救援：在專業人員前來進行救援時，一定要聽從救援人員的指揮，配合救援行動。
- （二）電梯運行速度突然加快時
- 1.把每一層樓的按鍵都按下。如果有應急電源，可立即按下。
 - 2.自我保護：將整個背部和頭部緊貼梯箱內壁，用電梯壁來保護脊椎。同時下肢呈彎曲狀，腳尖點地，腳跟提起以減緩衝力。



■事發樓盤工地外有大量特警封鎖現場，維持秩序。
香港文匯報記者肖晶攝



新鴻基地產發展有限公司
Sun Hung Kai Properties Limited

（於香港註冊成立之有限公司）
（股份代號：16）

品牌卓越 實力雄厚

二〇一一 / 一二年度全年業績摘要

截至六月三十日止年度	二〇一二年	二〇一一年	變動
股東應佔溢利 (港幣百萬元)			
基礎溢利*	21,678	21,479	+1%
賬目所示溢利	43,080	48,097	-10%
每股溢利 (港幣)			
每股基礎溢利*	8.37	8.36	—
賬目所示每股溢利	16.63	18.71	-11%
每股股息 (港幣)			
中期股息	0.95	0.95	—
末期股息**	2.40	2.40	—
總股息	3.35	3.35	—

* 不包括扣除遞延稅項及非控股權益後的投資物業公平價值變動。
** 所建議的末期股息將約於二〇一二年十二月二十日派發予二〇一二年十一月二十三日至在登記股東名冊上的股東。

二〇一一 / 一二年度業務摘要

截至六月三十日止年度	二〇一二年	二〇一一年	變動
合約物業銷售			
	38,217	39,148	-2%
淨租金收入			
	11,069	9,511	+16%
土地儲備（所佔樓面面積）*			
	香港		內地
發展中物業	18.1	74.4	
已落成投資物業	28.5	9.4	
總計	46.6	83.8	

* 截至二〇一二年六月三十日

展望

在二〇一一 / 一二財政年度，集團業績錄得滿意表現，租金收入穩健增長，而合約物業銷售亦理想。

今年為公司的四十週年誌慶。集團憑著「以心建家」的理念，在過往數十年，建立起卓越及值得信賴的優質品牌，致力建設理想居所，協助活化舊區，發展商業及商場項目，促進工商業蓬勃發展。集團將繼續積極建設更美好的社會，亦會一如以往，持續拓展業務，優化企業管治及管理架構，以達至股東的最佳利益。

儘管環球經濟充滿挑戰，香港經濟在短期內將受惠於穩健的本地需求，預期可溫和增長。集團預期地產發展業務繼續表現良好，而將推售的多個住宅項目及個別非核心投資物業，亦會取得理想成績。由於續租租金上升及新落成投資物業帶來的貢獻，集團的租金收入亦會保持增長。

預期可觀的銷售收益及穩定增長的租金收入會繼續增強集團的財務實力及現金流，再加上長期以來的審慎財務管理策略，均有利集團把握良好商機，尤其是在香港市場。

如無不可預測情況，預期下個財政年度集團的業績將有滿意表現。

香港，二〇一二年九月十三日



此公佈所載資料並不構成法定業績公佈。
有關業績公佈全文已上載於本公司之網站 www.shkp.com 及香港交易及結算所有限公司之「披露易」網站 www.hkexnews.hk。

五成珠三角居民感「學費貴」

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）廣州社情民意研究中心日前發佈的「教育服務廣東省城鎮居民評價」調查結果顯示，今年調查中對學校收費水平持不滿評價的受訪者比例較去年明顯減少7個百分點，降至25%。但民眾對於讀書費用的評價仍以「貴」、「比較貴」為主，珠三角居民感到讀書「貴」、「比較貴」的比例達49%。

據介紹，相關調查範圍覆蓋廣東省各地市和縣的城區，以及70%以上鎮區，採用分層抽樣方法，電話訪問了2012位城鎮居民。對目前的教育狀況，2012名受訪者中36%的人表示「滿意」或「比較滿意」，高於「不滿意」者16個百分點。與去年相比，受訪者的評價有所分化，滿意度和不滿意度均有上升，分別為3個及2個百分點。

該調查顯示，對教育服務的6項具體指標，評價最高的為「學生人身安全」，半數受訪者持滿意評價；其次是「學校設施」，滿意者達39%；「學風校風」、「校務信息公開」持滿意表態者比例最低，不到35%，而不滿意者接近兩成。尤其在低收入階層，對「師資水平」、「教學效果」、「學風校風」，持滿意評價的低收入者不足三成。業界人士指，不同收入家庭子女就讀的學校、接受的教育差距仍明顯。



■珠三角大城市居民認為教育費用貴的比例更高。
香港文匯報廣州傳真

深富士康員工 割腕跳樓亡

香港文匯報訊（記者 郭若溪、見習記者 李薇 深圳報道）據《新華報業網》報道，12日上午，深圳富士康觀瀾廠區宿舍一名男子高墜身亡。經核實，死者是富士康員工，22歲，係自殺。

目擊者稱，事發當日，一名男子從富士康觀瀾廠區鴻翔宿舍9樓墜至一樓地面，當場身亡。據了解，死者姓楊，黑龍江齊齊哈爾人，為富士康員工。知情人稱，死者居住在8樓宿舍，當日早上在宿舍內割腕，後跑至9樓從窗戶跳下。有同事反映，死者有飲酒和上網打遊戲愛好，但自殺原因不詳。目前，富士康方面和轄區警方介入調查。

滬嚴查樓市限售執行力度

香港文匯報訊（記者 莊亞權 上海報道）就在武漢、山東等地剛剛宣佈將加強對樓市預收款監管之際，上海又加大了對樓市限售政策執行情況的檢查力度。內地樓市在經過六、七月逆勢回暖之後，再次面臨政策趨緊的壓力。

根據上海市房管局官方網站最新發佈的《通知》要求，本月底上海各區縣需完成住房限售政策執行情況的檢查，尤其對成交價格較高、價格上漲較快、外地人士購房佔比異常以及存在其他成交異常情況的商品住房項目，要進行重點檢查。