

外管局：外資撤離跡象不明顯

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道) 國家外匯管理局昨日發佈《2012年上半年中國國際收支報告》顯示，今年上半年國際收支繼續保持「雙順差」，經常項目順差佔同期國內生產總值(GDP)比例從2007年歷史峰值10.1%大幅回落至2.1%，預計下半年國際收支有望保持基本平衡，並且可能繼續保持較大的貨物貿易順差。此外，目前外資主動撤離的跡象尚不明顯，從國內外市場表現看，當前人民幣匯率處於市場認可的合理水平，不存在大規模看空人民幣。

報告指出，2012年上半年，國際收支交易總規模同比增長10%。經常項目順差772億美元，資本和金融項目順差149億美元，同比分別下降12%和92%；經常項目順差與國內生產總值之比為2.1%，較2011年同期下降0.7個百分點；國際收支口徑的外匯儲備增加636億美元，較2011年同期少增2174億美元。

人民幣匯率處認可合理水平

跨境資本流動呈現雙向變化，第一季度資本和金融項目由2011年第四季度的逆差290億美元轉為順差561億美元；第二季度再現淨流出412億美元。報告認為，資本項目逆差「主要是受國內外因素的共同影響，但這不等於外資大規模集中撤離」。尤其是2012年4月份進一步擴大人民幣匯率浮動區間，大幅減少央行外匯干預以

後，更加強化了這種經常項目順差、資本項目逆差的國際收支自主平衡格局。從國際收支統計細項數據看，也印證了資本項目逆差主要是外匯資產持有者從央行轉向國內機構和個人、藏匯於民的過程，外資主動撤離的跡象尚不明顯。

外匯資產從央行藏匯於民

報告還指出，二季度外國來華直接投資撤資75億美元，同比增長6%，但這低於同期資本和金融項目流出的25%的平均增速，也低於2001年以來外商直接投資撤資的38%的季度平均增速。國家外管局認為，直接投資順差下降的主要原因是中國企業趁海外資產走低，積極「走出去」，對外直接投資增長17%，達到195億美元。

另外，在人民幣匯率方面，人民幣匯率趨向合理均衡水平。6月末境內



■外管局報告認為，資本項目逆差「主要是受國內外因素的共同影響，但這不等於外資大規模集中撤離」。資料圖片

銀行間遠期市場、境外無本金交割遠期市場(NDF)和香港可交割遠期市場1年期價格隱含的人民幣貶值幅度分別為1.2%、1.4%、1.9%，遠低於2008年國際金融危機時7%的高點，符合當前人民幣緊、美元鬆的外幣利率差水平，而非單純的匯率預期。

穩增長放在更加重要位置

對於下半年的外匯管理工作重點，國家外管局表示，下半年將把穩增長

放在更加重要的位置，堅守風險底線，進一步提高外匯管理服務實體經濟和維護國家經濟金融安全的能力。堅持防風險不放鬆，密切跟蹤跨境資金流動走勢，防範化解外匯管理領域風險隱患；要促進貿易投資便利化，進一步簡化跨境直接投資管理，穩步推進合格境內機構投資者制度和合格境外機構投資者制度發展；同時，加快外匯市場發展，豐富人民幣外匯衍生品。

標普：未來五年內銀經營趨難

香港文匯報訊(實習記者 彭楚華) 評級機構標準普爾發表報告表示，在企業違約風險上升和淨息差收窄背景下，未來三至五年的內銀經營環境轉趨艱難。

標普指出，自去年內地經濟增長開始放緩後，大型內銀的資產問題開始浮現，過去五年內銀總資產複合連增長率雖達19.7%，但整個經濟系統的資產比率的比重卻向下。

因應內銀過去猛發貸款，標普相信內銀已累積大量信用風險。標普信用分析師曾怡景昨於電話會議中指出，雖然內銀流動性仍穩，但因內地存款漸轉移至投資，銀行較難維持75%的存貨比例限制。

75%存貨比例較難維持

曾怡景指出，內銀剛公布的上半年業績，雖然整體不良貸款餘額及比率錄得雙降，而個別銀行的不良率更低於1%，但關注類貸款總額增加，加上內地經濟增長放緩，對內銀資產質素

有重大影響，預料不良率將於下半年上升；其中房地產及地方平台貸款仍為主要信貸風險，曾怡景警告，若中央政府減少對地方政府的財政支援，內銀之地方融資平台不良率將會大升，最差的情況可能增達6個百分點。

同時他認為，在明年環球銀行同業將會採用《巴塞爾資本協定III》的情況下，內銀需要額外增加資本，但現時銀行一直有提高其撥備覆蓋率，並於資本市場融資以補充資本充足率，故不擔心銀行不達標；惟若銀行信貸質素持續惡化，不排除需要從資本市場集資。

標普信用分析師廖強則指，內地銀行業的經營環境正在轉變，海外銀行將加快發展，利率市場化令銀行息差受壓，對中小銀行會較受打擊，大型銀行或會趁機取代中小行，加促行業整合。對海外銀行會否大規模併購內地銀行，曾怡景認為現時海外銀行積極拓展內地市場，但內地監管仍然嚴謹，相信難做大規模的併購。

高盛料第三季經濟增7.4%

香港文匯報訊(記者 劉璇、實習記者 彭楚華) 高盛資深中國經濟分析師崔歷昨於記者會上表示，該行早前將內地今年明兩年的經濟增長預測分別下調至7.6%及8%，主要因為下調是周期性原因，因為近期公布的周期性數據並不理想。此外，上半年內地外貿相對強勁，但在外圍疲弱的情況下及參考數據後，下半年內地的出口表現應較上半年為弱。

年內或再減存準率及減息

該行同時預期內地第三季度的經濟情況仍然嚴峻，料第三季度經濟增長為7.4%。年內有可能再下調存款準備金率(RRR)及減息，即使不採取貨幣政策手段，仍可採取其他公開市場操作來刺激經濟。但下調與否視乎通脹走勢，因內地現時食品價格較高等因素，而且中央亦可利用公開市場操作來增加流動性。

對於發改委早前公布推出投資8000億元人民幣的基建項目，崔歷指市場對消息存誤解，因為當中有不少項目已在建及已批，政府於此時對外公布，只是支持經濟增長的一個訊號，並非加快基建發展。之前總理溫家寶稱會在適時動用資金推動經濟，她表示，這是中央近期改用財政政策推動經濟，並不代表經濟情況惡劣。她同時建議，中央應於稅收政策及消費者補貼幫助中小企業。

高盛亞洲首席經濟分析師布凱南指出，內地增加基建投資對經濟具有拉動作用，惟因建設周期長，雖然中國投資效率高於其他國家，投資於公共建設如學校等的佔比上升，但有可能對地方政府構成財政壓力，當地方債務不能被償還或會增加內銀不良貸款，最後人行或需透過發債為內銀提供資金。

溫總言論提振 A股震盪收漲

香港文匯報訊(記者 袁毅 上海報道) 總理溫家寶說要將穩增長放在更重要位置，滬深股指受提振昨雙雙高開，但缺乏成交量的配合。隨後股指震盪走低，午市收盤前急劇跳水，再度考驗30日線支撐。午後企穩回升臨近尾盤各板塊加速拉升，股指雙雙止跌回升。滬指收報2126點，上漲0.28%，成交692億元(人民幣，下同)；深證成指收報8786點，上漲0.54%，成交757億元。兩市成交量較周二略增。

第六屆夏季達沃斯論壇周二在天津開幕，溫家寶總理在講話中駁斥了有關4萬億投資刺激政策是決策錯誤的說法。並表示，將堅持把穩增長放在更重要位置，密集政策將使經濟趨穩。中國將適時地把它作為預調微調的措施以推動經濟穩定增長。受總理講話提振，昨天大盤板塊普漲，水泥、有色金屬、建材、煤炭等板塊表現強勢領漲，三沙、稀土等概念整體活躍，銀行、電力等權重板塊相對低迷，但仍保持上漲，僅傳媒娛樂、電子信息、醫療器械、印刷包裝等少數板塊微跌。

水泥有色金屬等板塊強勢

山西證券策略分析師杜亮表示，基建投資項目規模超预期是本輪反彈的主要動力，但是後續項目的實施面臨比較明顯的資金壓力，投資項目的上馬對於經濟增長的拉動還存在較多的不確定性，目前的經濟增長環境差於08年，經濟復甦的進程可能要更加漫長。本輪上漲依然為反彈性質，預計短線股指在2,000至2,150點之間震盪。

東莞推千億重大投資救市



■東莞再度推出千億救市措施。香港文匯報記者肖郎平 攝

香港文匯報訊(記者 肖郎平 東莞報道) 各地紛紛傳出大投資保增長的消息，東莞也正式加入這一行列。東莞市日前舉行「三重」(重大項目、重大產業集聚區、重大科技專項)項目簽約儀式暨建設工作推進會，72個項目總投資額高達1,025億元(人民幣，下同)。

東莞市委書記徐建華表示，今年東莞市重點建設項目年度投資計劃242億元，目前已完成投資174.7億元。此次千億簽約項目中被列為重大項目的有63個，另有重大科技專項8個，此外，和廣東省共建的雲計算應用創新產業基地項目被列為重大產業集聚區。

值得關注的是，此次千億投資58個為產業項目，投資總額近900億元。從投資的行業類型來看，現代服務產業和現代物流產業兩者比例最大，21個投資項目投資額為308.2億元，佔整個重點產業項目投資額三分之一。

金融海嘯以來，東莞經濟增速放緩一直令外界憂慮。2009年，由於出口形勢嚴峻，東莞經濟首次出現負增長，官方強力推出1400億元巨資救市，當時東莞市領導已表態未來五年計劃投資7300億元擴大內需保增長。

這種緊張氣氛延續至今。在簽約會上，徐建華嚴肅要求，確保完成242億元的年度投資計劃，對列入重點項目完成不力的鎮街領導要高檢討。儘管如此，徐建華依然表示，東莞招商寧缺毋濫。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告 成國土拍告(2012)29號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成建發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定，成都市國土資源局將在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓)以拍賣方式組織出讓一宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地的基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(樓面地價)	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)	及方式	
								計入容積率總建築面積(平方米)	建築密度	建築高度	綠地率			
1	CH10(252/211):2012-174	成華區錦東苑地塊	21533.1合32.2996畝	城鎮混合住宅70年 商業40年	4500元/平方米	11000	2012年10月11日上午10時	≤96898(兼容商業≤20%)	總≤25% 高層主體≤20%	≤航空限高絕對海拔高程633米(最高點相對地面約129米)	≥25%	二類住宅用地	/	

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
 三、本次出讓宗地住宅套型建築面積按住宅房(2006)165號文件的有關要求執行，即商品房面積中，套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重，必須達到70%以上。
 四、本次出讓宗地競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套手續，並承擔相關費用。
 五、本次拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。
 六、請競買申請人在2012年10月10日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年10月9日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)提前申報。
 七、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標費款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都國土資源局交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標費款按成都市公布的年度最低保價繳納。(諮詢電話：028-85987005、028-87050706)
 八、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年9月14日起到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)領取出讓文件。
 聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987882、85987883
 詳情見：四川省國土資源廳網(http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網(http://www.cdtr.gov.cn) 成都市土地市場網(http://www.cdtd.gov.cn)

成都市國土資源局 2012年9月12日

申請酒牌續期啟事 行樂軒

現特通告：李燕香其地址為新界上水新都城廣場第2座7樓F室，現向酒牌局申請位於新界上水石湖墟新康街67號地下1、2及8號舖及1樓行樂軒的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2012年9月13日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
 HANG LOK HIN CHINESE CUISINE

Notice is hereby given that Madam Li Yin-heung of Flat F, 7/F., Block 2, Metropolis Plaza, Sheung Shui, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hang Lok Hin Chinese Cuisine at Shop 1, 2 & 8 on G/F, and 1/F., No.67 San Hong Street, Shek Wu Hui, Sheung Shui, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th September 2012

申請酒牌續期啟事 狸屋台屋日本料理

現特通告：李大衛其地址為香港康怡花園B座2907室，現向酒牌局申請位於香港太古城大樂路1號天星閣1004-1005號舖狸屋台屋日本料理的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年9月13日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
 TANUKI YATAIYA JAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that Li Tai Wai of Room 2907, Block B, Kornhill, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tanuki Yataiya Japanese Restaurant at Shop 1004-1005, Tien Sing Mansion, 1 Tai Wing Avenue, Tai Koo Shing, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th September 2012

申請酒牌轉讓及更改啟事 龍威火鍋海鮮酒家

現特通告：梁振光其地址為新界荃灣荃威花園第一期A、B及C座2樓(部份)，現向酒牌局申請位於新界荃灣荃威花園第一期A、B及C座2樓(部份)龍威火鍋海鮮酒家的酒牌轉讓給江國昇，其地址為新界荃灣荃威花園第一期A、B及C座2樓(部份)及作以下更改：更改店舖名稱為龍威火鍋海鮮酒家。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2012年9月13日

APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE
 DRAGON POWER HOT POT & SEAFOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Leung Chun Kwong of 2/F. (Portion), Block A, B & C, Phase 1, Allway Garden, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Lucky Dragon Boat Hot Pot Seafood Restaurant situated at 2/F. (Portion), Block A, B & C, Phase 1, Allway Garden, Tsuen Wan, N.T. to Kong Kwok Sing of 2/F. (Portion), Block A, B & C, Phase 1, Allway Garden, Tsuen Wan, N.T. and the following amendment: Change of shop sign to Dragon Power Hot Pot & Seafood Restaurant. Any person who knows any reason why this transfer and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th September 2012

申請酒牌續期啟事 龍喜大酒樓

現特通告：吳嘉敏其地址為新界青衣警察宿舍A座3樓F室，現向酒牌局申請位於新界葵涌上角街葵涌商場207號舖龍喜大酒樓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2012年9月13日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
 HAPPY DRAGON RESTAURANT

Notice is hereby given that Ng Ka Man of Rm. 3F, Blk. A, Tsing Yi P.M.Q., N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Happy Dragon Restaurant at Shop 207, Kwai Chung Shopping Centre, Sheung Kok Street, Kwai Chung, N.T.. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th September 2012

申請酒牌續期啟事 HIMALAYA RESTAURANT

現特通告：Kandel Tikaram其地址為香港灣仔莊士敦道208號1字樓，現向酒牌局申請位於香港灣仔大東街22-30號樹德大廈地下(部分)及1字樓A室Himalaya Restaurant的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年9月13日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
 HIMALAYA RESTAURANT

Notice is hereby given that Kandel Tikaram of Rm. 1/F., 208 Johnston Road, Wan Chai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Himalaya Restaurant at Portion of G/F & Unit A of 1/F., Shu Tak Building, 22-30 Tai Wai Street East, Wan Chai, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 13th September 2012

酒牌廣告

熱線：2873 9888
 傳真：2873 0009