

Table with market indices: 香港恆生指數, 滬深300指數, 上海A股指數, 上海B股指數, 上證綜合指數, 深圳A股指數, etc.

# 44%盛女買樓重要過結婚

## 康宏理財：投資保守 港女難圓上車夢

香港文匯報訊(記者 方楚茵)對於盛男盛女來說,有什麼重要過結婚?有,是買樓!一項訪問了千多人的調查顯示,其中43%受訪者均以「買樓」為最想實現的人生目標...

康宏理財(1019)委託調查機構ESDlife進行《單身男女理財態度調查》,共訪問了1,085名香港人,發現大部分受訪者以「買樓」(43%)為最想實現人生目標...

### 23%盛女結婚作人生目標

而受訪者當中有547名為單身人士,他們不約而同首選「買樓」為目前最想實現的人生目標,其次是「結婚」。據調查顯示,44%的單身女性以置業為人生目標...

調查指出,隨着香港女性的職業和收入愈來愈有保障,部分甚至比港男更勝一籌,加上單身人士愈來愈多,不少港女都趨向擁有自己的安樂窩...

而單身男性選「買樓」比「結婚」更多1.2倍,即是42%盛男首選買樓,僅19%的盛男首選結婚。

### 投資聽朋友 虧損「賴」人

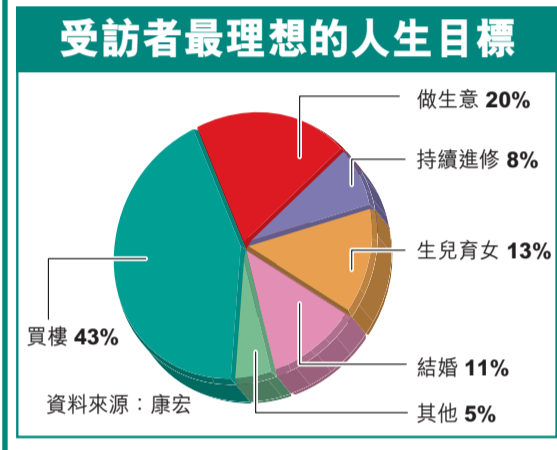
康宏理財行政總裁馮雪心指,女性在理財方面的最大憂慮是難儲首期買樓,有70%的單身女性更認為自己需要5年以上才可置業。但調查中,僅14%單身女性願作高風險投資...

### 男人借錢買股票 投資進取

他指,強積金對抗通脹力弱,而且對置業幫助不大,建議單身女士應考慮增加中短線投資儲首期,或交由專業人士處理...



王利民(中)稱,強積金對抗通脹力弱,更對置業幫助不大。旁為馮雪心(右)。香港文匯報記者 方楚茵攝



### 買300萬元上車盤每月儲蓄

(假設每年投資回報5%)

Table showing savings plans for 700k and 1000k over 10 years with 5% return. Columns: 計劃年期, 儲70萬元, 儲100萬元.

調查中,26%單身男士願意選擇高風險的投資,67%男士更會選擇投資股票市場。馮雪心指,男士在理財方面較進取,風險承受力較高...

男士必須注意投資風險,胡亂借貸可能影響信貸記錄。而王利民補充,男士借貸需求力而為,不要因息口低,而抱觀音借庫的心態...

## 首期月儲5千 9年買300萬上車盤

香港文匯報訊(記者 方楚茵)香港樓價屢創新高,盛男盛女如何實現置業大計呢?康宏主席王利民直言,現時連屯門新盤都賣每呎逾萬元...

現時屯門新盤售價每呎逾萬元,加上政府早前公佈的首批5000個白表免補地價二居屋配額更令樓市升溫,置業路更難行...

年樓市難以預測的升幅,在數年後,樓價或已翻近一倍。故王利民教路,若真以置業為目標,大家或需降低生活條件...

### 王利民40歲「首置」:少換幾部手機

他更表示,自己在35歲前一直與家人同住以省錢,40歲才首次置業。建議大家認清目標,作好規劃,由專業人士協助理財...

# 港股5連升 重上二萬關



■ 港股連升5日,是近個半月最長升浪。恒指收升217點,重上兩萬點水平,成交量增至503億元。中通社

香港文匯報訊(記者 周紹基)市場繼續憧憬中國及美國「放水」救經濟,投資氣氛進一步好轉,帶動港股連升第5日,是近個半月最長升浪...

院裁定德國向歐洲穩定機制(ESM)注資合意,掃清了歐元區永久救助基金道路上的障礙,消息令歐股造好之餘,也讓歐元兌美元重上四個月高位...

凱基證券亞洲營運總裁鄺民彬表示,恒指連升5日,技術上大市的MACD差距已「由熊轉牛」,反映技術走勢好轉,下個阻力已上移至8月高位...

### 觀望美QE3 後市料趨審慎

國務院總理溫家寶的「放水」言論對市場有一定刺激,8月份新增人民幣貸款為7,039億元,也較7月份增長30%,超出市場預期...

點將遇阻力。

### 地產股跑贏 水泥股續受挫

國指收報9,488.5點,升111點。藍籌股普遍造好,地產股繼續跑贏大市,地產指數升2%,恒地(0012)和九倉(0004)股價均創一年新高...

金價曾逼近1,740美元,徘徊逾六個月高位,紫金(2899)與中國貴金屬(1194)升1.5%。內地電力股逆市下跌,潤電(0836)跌3.6%...

摩通唱好濠賭股,認為永利(1128)及新濠博亞(6883)似乎過分調整,金沙(1928)估值看起來較合理,該行推薦永利及銀娛(0027)...

押寶QE3 金股匯偷步炒起 近期全球金融市場將「寶」押在美國聯儲局之上,因市場對美聯儲推出第三輪寬鬆貨幣政策(QE3)的憧憬大大升溫...

是否美國推出QE3,全球就值得慶祝慶賀呢?情況未必如此,因目前市場對QE3的具體措施仍未清晰,金股匯隨時有炒錯的風險...

### 措施未清晰 一旦炒錯風險高

美聯儲昨日開始展開一連兩日的議息會議,有關會議的會後聲明,要到香港時間本周五凌晨才會公佈。有沒有QE3,到時即可揭曉...

### 美樓市已回穩 推QE3變數大

亦有分析認為,QE3將主要針對美國房屋市場,美聯儲將更多地購買房地產抵押貸款債券,所涉及的資金規模達2,000億至3,000億美元...

較早前亦有報道稱,美聯儲有意效法英國央行的「貸款融資計劃」,即央行向銀行提供貸款,貸款利率隨着接受存放貨量的增加而降低...

### 對美議息會議不宜期望太高

目前有一些意見認為市場不要對此次美聯儲議息會議抱太大期望,很有可能美聯儲僅會維持低息時間的預期由原來的2014年底延長至2015年底...

在QE3是否推出以及具體內容尚未明瞭的情況下,審慎的投資者還是要多點耐性,等周五美聯儲議息會議的會後聲明,看看主席伯南克「葫蘆裡賣甚麼藥」...

## 畢馬威：港銀淨息差料收窄

香港文匯報訊(記者 馬子豪)港銀上半年業績好壞參半,但面對下半年貸款需求放緩,港銀仍然乏力...

Table showing bank performance: 銀行, 昨收(元), 變幅(%). Includes 東亞(0023), 中銀香港(2388), etc.

續低位,甚至有機會進一步收窄。

### 加息吸存 收入下降壓力大

畢馬威中國合夥人黃寶珊表示,去年港銀淨息差偏低,部分是因銀行為控制流動性而着力吸存,但存款成本卻未能轉嫁至貸款息率上...

畢馬威發表銀行業年度調查報告顯示,因環球經濟低迷及投資市場氣氛冷淡,港銀面對收入下降及成本壓力,面對收入壓力持續,認為銀行需重新評估其業務規模及產品服務。

### 內企財困 恐拖低信貸質素

至於港銀的信貸質素,黃寶珊表示,港銀過去一兩年吸納不少內地相關貸款,在內銀不良貸款率普遍惡化下,港銀資產質素難免因內地企業還款困難而拖低...

## 信誠：人民幣期貨利拓「雙幣雙股」

香港文匯報訊(記者 周紹基)港交所(0388)推出的人民幣期貨下周一面世,信誠證券董事總經理劉昂昂認為,產品有助於「雙幣雙股」及人民幣ETF日後的發展...

### 成本低將吸引廠家入場

信誠證券聯席董事張智威表示,港交所的人民幣期貨只要成交量夠大,仍會受到散戶追捧,料可與目前銀行的不交收遠期合約(NDF)搶客...

高,且月尾一定要平倉,再加上只有一間銀行報價,不似人民幣期貨般有多個莊家,交易較公平。他又指,只要人民幣匯價上下波動超過兩格(一格為0.0001),撇除經紀佣金,散戶將有利可圖...

### 港交所：限持倉防投機

戴志堅昨出席電台節目時表示,人民幣期貨產品的對象,主要針對本港人民幣貿易結算使用者。在產品設計上,證監會將設有持倉限制,以限制人民幣期貨的投機活動...

何一個合約月份,不可持有超過500張未平倉合約。

### 採T+2結算 有外匯風險

交易所也會沿用現有的期指管理做法,會因應經紀倉位在隔夜通知有無需要追收按金,經紀就根據交易所通知追收客戶按金。戴志堅強調,由於人民幣期貨產品採用T+2結算,確實存在一定外匯風險...

至於人民幣IPO的發展方面,他指出,港交所一向向不同公司作推介,但礙於外圍環境不明朗,令現時上市活動冷清,若外圍轉好,相信人民幣IPO會很快出現...