

看好長株潭「錢」景

港資巨頭紛馬主湘

湖南省委書記周強深諳港資對湖南發展的重要性，他曾多次熱切地表示：「湘港合作前景廣闊，湘港合作商機無限」。2002年，湖南對外開放力度進一步加強，各地大力「拓城」，呈現熱火朝天的建設場景。正是這一年，香港凱聯國際集團投資有限公司董事長劉長海踏足長沙，選址長沙城東一片漁塘與沼澤縱橫的地塊，啟動他在湖南的處女作。

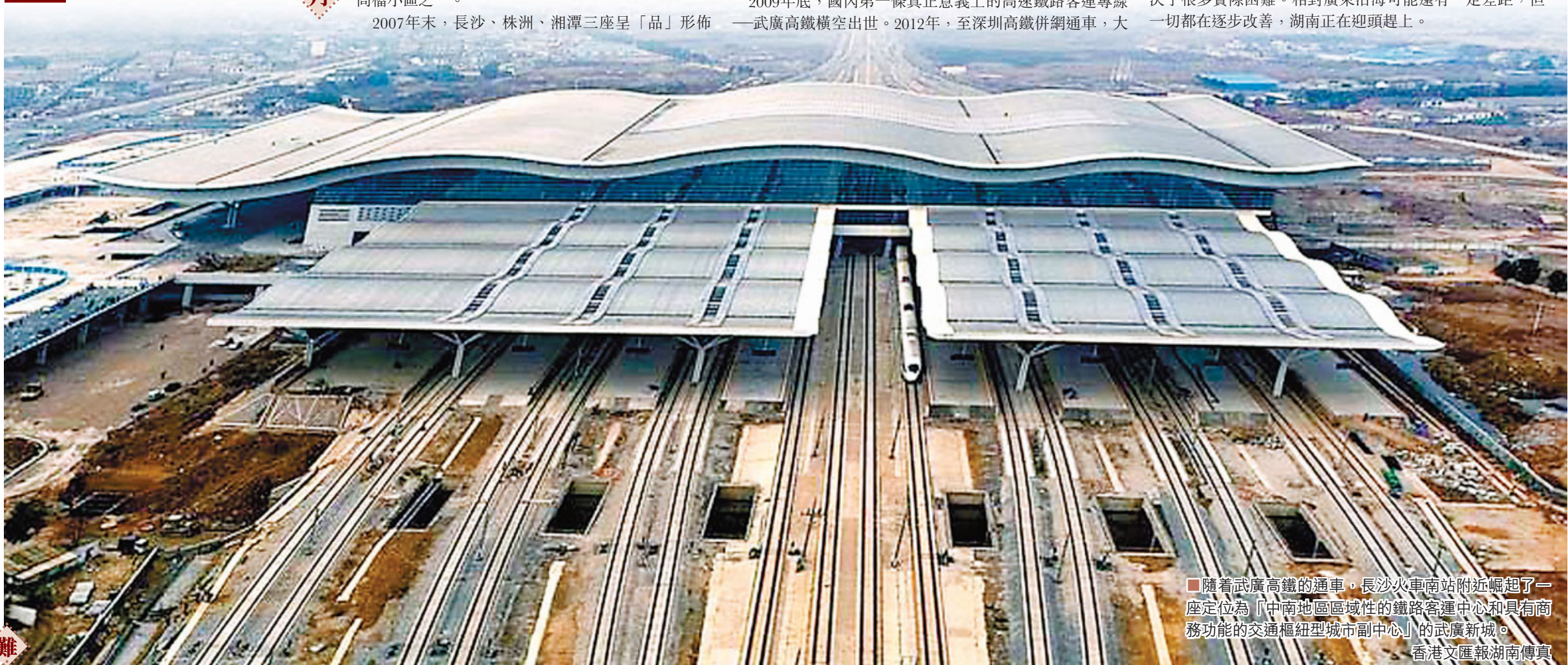
■香港文匯報記者 譚錦屏、易新、通訊員 洪真健

舊貌



■武廣高鐵落戶之前，長沙市雨花區黎托鄉舊貌。
香港文匯報湖南傳真

新樣



■隨着武廣高鐵的通車，長沙火車站附近崛起了一座定位為「中南地區區域性的鐵路客運中心和具有商務功能的交通樞紐型城市副中心」的武廣新城。
香港文匯報湖南傳真

局的城市，獲批國家「兩型」試驗區。國家層面的支持，以長株潭城市群為龍頭，湖南發展獲得歷史機遇。

房價十年升值十倍

「春江水暖鴨先知」，一大批港商企開機而動，諸如「和記黃埔」、「恆基兆業」、「新世界」、「九龍倉」等香港地產巨頭紛紛進入湖南，在省會長沙走馬圈地，一時間形成港資地產搶灘的熱潮，其熱烈場面前所未見。

劉長海介紹，他的項目位於長沙北城區，2002年他進行過調查，周邊房價僅800元每平方米左右，而今，由於月湖公園的營建，周邊環境有了質的提升，他的項目精裝房均價已在8,000元以上，十年飆升近10倍。

由劉長海率先實踐的市民公園加商業地產的開發模式，作為成功的範例，在後續的長沙南湖公園開發乃至「兩型」先導區的建設中延續複製，為長沙改善民生、建設綠色宜居城市起到先行者的探索作用。而劉長海也擔任了湖南省海外聯誼會的副會長，為湖南與香港的交流往來發揮更大的作用。

高鐵貫通 北上潮湧

2009年底，國內第一條真正意義的高速鐵路客運專線——武廣高鐵橫空出世。2012年，至深圳高鐵併網通車，大

大拉近了湖南與香港兩地的空間距離。以前，劉長海往來湘港兩地，主要是坐飛機，而今他則選擇乘坐高鐵。劉長海表示，現在他從深圳乘車，3個小時就到長沙。有時候幾個朋友一起，聊聊天就到了，非常方便。

自周強掌舵湖南，不論是擔任省長還是省委書記，他都大力推動法治湖南建設。周強表示，要讓政府權力在陽光下運行。在他的主導下，中國第一部行政程序法《湖南省行政程序規定》出台，填補了我國在該領域的立法空白。

對此，劉長海深有感觸。他認為，和十年前他初到湖南時比較，現在湖南的政府部門行政公開透明，讓人放心。而且各級政府部門對外商外企非常扶持，也幫他的企業解決了很多實際困難。相對廣東沿海可能還有一定差距，但一切都在逐步改善，湖南正在迎頭趕上。



根據當初的合作協議，劉長海(見圖)出資建設長沙市民公園一月湖公園，而公園周邊地塊，則由他開發商業地產項目。十年過去了，而今月湖公園碧波蕩漾，楊柳垂絲，遊人如織，已成為長沙市民最喜愛的文化休閒場所，而配套開發的地產項目——藏龍，也因為幽美的環境成為長沙最受追捧的高檔小區之一。

2007年末，長沙、株洲、湘潭三座呈「品」形佈

神州
港
角

難
忘
瞬
間

百花齊放 飄香四海

宋楚瑜返湘祭祖

2005年5月，台灣親民黨主席宋楚瑜訪問大陸，這趟訪問具有十分重要的意義，被稱為「破冰之旅」，備受矚目。期間，他回到老家湖南省湘潭縣射埠鎮巨魚村祭祖，他流露出的遊子思鄉之情感人至深。



136小時建成新方舟

2010年6月期間，湖南著名民營企業遠大集團在湖南長沙遠大城僅用了136小時，建造出一座高15層的新方舟賓館，這是一座專營9度抗震、5倍節能、20倍淨化、93%工廠製造、1%建築垃圾的可持續建築，給世界留下深刻印象。



62米泵車無償援日

2011年3月，湖南著名民營企業三一重工生產的62米長臂架泵車無償馳援日本福島核泄瀉事故，此次國際救援在全球重新樹立了「中國製造」的形象。圖為三一重工62米泵車在日本福島核電站救援現場作業。



名家雕像出展華盛頓

2011年10月16日(美國時間)，由湖南雕塑家雷宜鏞創作的黑人民權領袖馬丁·路德·金的雕像在華盛頓揭幕，轟動世界。湖南省委書記周強將雷宜鏞譽為聞名世界的「湖南名片」。圖為雷宜鏞親手雕刻馬丁·路德·金雕像。



昔日郊區變臉 未來之城崛起

地
標
故
事

香港文匯報訊(記者 曹真真、李程 長沙報導)2009年12月26日，時速350公里的武廣高鐵客運新幹線首列「和諧號」列車從新落成的武漢火車站啟程前往廣州，直達「9+2」泛珠三角，擁抱京廣經濟圈，劃出了一個美麗的「武廣沿線都市圈」。當全世界都在為武廣高鐵創下的「中國速度」而震驚的時候，這個經濟圈的圓心——位於湖南長沙東南部的雨花區黎托鄉，也因為武廣高鐵長沙站的落戶，正聚集成千上萬的工人和大批現代化機械，掀起興建武廣新城的熱潮。它被定位為「中南地區區域性的鐵路客運中心和具有商務功能的交通樞紐型城市副中心」。一個依托武廣客運專線，以武廣長沙新站為中心的地標新城、國際央區正在長沙崛起。

新城大格局 一核兩軸六組團

家住黎托鄉的村民張沖怎麼也不會想到，幾年前僅靠一條彎彎曲曲的羊腸小道維繫與外界聯繫的家鄉會發生這樣翻天覆地的變化，曾經在農田、菜地和池塘中勞作的他，居然會住在繁華熱鬧的商業街，四處林立的高樓裡。「像做夢一樣」，張沖無法將眼前的「新城」和曾經的「郊區」聯繫在一起。

目前，長沙市政府已經對武廣新城作出具體規劃，西靠京珠高速，南至湘府東路，東、北兩面被風光秀麗的瀏陽河環



■武廣新城建成後人氣將趕超長沙五一商圈。
網上圖片

繞，總用地面積約18.92平方公里，其中核心區面積8平方公里，中央商務區面積3平方公里。其中，環繞武廣客專長沙新站的主幹道已規劃4條，北側為勞動東路，南側為香樟東路，西側為花猴路，東側為湘府路(紅旗路南延段)。

除已規劃的4條主幹道外，長沙還規劃將縱貫長沙新站的京珠高速公路整體提升，使之高跨武廣新城，最終使武廣新城與長沙市區連成一體。而長沙站周邊佈局已面向國際招標，武廣新城全面建成後，將成為新的城市人流集散地和長沙對外開放的窗口。

長沙武廣新城在總體規劃下將成為「一核兩軸六組團」的大格局。「一核」即以車站交通樞紐為中心，結合瀏陽河濱江發展帶，規劃服務於長沙和長株潭的商務中心與文化娛樂休閒中心。「兩軸」是指結合未來長沙城市格局的變化，構架規劃區東西向發展主軸，形成新城的景觀主軸，同時以瀏陽河水域為紐帶，結合功能佈局及景觀設計構架規劃區南北向發展次軸。「六組團」即中央商務組團、南北兩側四個居住組團以及黎托北居住組團。

聚集商住旅遊文化一體

目前，武廣新城已有湘江名城、湘誠陽光一百、恆大綠洲、長沙報業文化新城等開發項目落戶其中。按照片區整體控制性規劃，尚有可開發用地約340公頃，主要進行商業地產、住宅、旅遊及文化娛樂設施