

區分公私房屋 加快增加供應

房委會昨日通過明年初推出白表免補地價購買二手居屋計劃，5000個名額分兩批申請，這些白表買家首兩年不能在二手市場出售居屋，公開轉售需額外印花稅和補地價等限制。白表購買二手居屋計劃有利於協助部分市民置業。不過，因無實際增加供應，容易刺激市場需求，導致二手居屋價格上升。現在將5000個名額分兩年，變相令需求減少，降低對樓價的刺激，可以较好地達至既助置業，又不會太刺激樓價的目的。置業難的根源在於供應不足。當局應盡快增加公私營房屋供應，各自滿足津貼房屋和私人樓宇兩個市場的需求，方為治本之道。

讓白表合資格人士免補地價買二手居屋，可在短時間內協助一定數量的夾心階層人士「上車」。不過，居屋應只集中照顧有需要的人士，在保證居屋和私樓市場不會重疊的同時，亦可滿足中低收入家庭住屋需要。白表免補地價購買二手居屋計劃，能否達致居屋原意，在於嚴格查清白表申請人的申請界線，以確保計劃只集中於有需要受助的中低層市民。居屋過去曾被指公營與私營房屋需求界線模糊不清，危及私樓市場，供應大增後令樓市泡沫破滅；或變

相以公營補貼炒家炒樓，違背居屋政策原意。現時置安心計劃仍有類似隱憂。當局須汲取教訓，必須嚴格釐定購買二手居屋的入息及資產的限制，限定居屋只能在合資格的白表人士中流轉。

需要留意的是，雖然當局已設定限制防止白表買家炒賣所購單位，但實際的房屋供應並無增加，有關計劃反而刺激樓市需求，令脫手的原二手居屋業主成為私樓業主，變相增加私樓市場需求，令私樓樓價有上升壓力，間接影響私樓市場。而且，有關計劃只是在現有公營房屋供應上另加名額，卻沒有增加居屋供應量。近來二手居屋交投活躍，需求暢旺，計劃放寬後可能令居屋出現搶購潮，進一步抬高居屋價格，最終削弱協助中低層市民置業的成效。

放寬白表居屋申請名額，可解一時之需，但在龐大的房屋需求下，現有房屋量仍供不應求。長遠而言，當局大力拓展土地以興建公營和私營房屋，才可徹底解決房屋供應瓶頸問題。盡快開發新土地，釋放工業用地改為住宅用途，把公私營房屋市場需求明確劃分，各自滿足，可避免供不應求，確保樓市穩定。

(相關新聞刊A2版)

提振內地經濟須擴大內需

受歐美經濟持續低迷影響，中國外貿形勢異常嚴峻。國務院總理溫家寶昨日主持召开國務院常務會議，確定實施出口退稅、增加信貸和貿易便利化等8項措施，以促進外貿穩定增長。穩定外貿增長是拉動經濟增長、保障就業的重要力量，當前保持外貿穩定的重點是加強扶持中小企，解決資金緊張的困難。提振內地經濟，最根本的還是擴大內需，注重保障民生建設，推動經濟結構的升級轉型，同時把刺激經濟與壓抑樓價分開，確保整體經濟健康發展。

歐美需求不振，對內地經濟的負面效應逐步浮現。據中國海關統計，內地上月出口增長僅2.7%，遜於預期的2.9%；進口更出現2.6%倒退，出現年內第二次負增長。出口是拉動經濟的「馬車」之一，外需疲弱情況短期不會改變，內地全年外貿「保10」的目標將落空，經濟增長也將明顯失速。因此，實施加大出口退稅等系列措施，是針對當前形勢穩定外貿增長的需要。目前內地中小企在應對外貿萎縮的最突出困難，是資金周轉困難，面臨資金鏈斷裂、經營難以為繼的危機。內地當局應把扶持中小企作為外貿穩增長的重點，為企業降低融資成本，提供出口信用保險，將是協助中小企渡過難關、提升出口競爭力

的有效途徑。歐美經濟短期內難以復甦，內地應更多地把目光放在擴大內需之上。這將為穩增長提供更持久的內動力。內地經濟高速發展多年，已有一定的財政實力，可以在保障性建設如保障性住房、公共醫療、教育等制度進行大規模完善，一方面發揮保障性建設的投資拉動作用，另一方面人民的福利更有保障，更願意消費，釋放龐大的內需刺激。另外，內地西部也有廣闊的發展空間，當局應積極挖掘這些擴大內需的潛力，促進經濟增長，改變過分依賴出口拉動的格局。

為重振經濟，日前發改委通過了55項基本建設項目的審批，總價值預估超過一萬億元人民幣，項目主要包括地鐵和高速公路建設。值得注意的是，經濟穩增長的刺激措施有必要與樓市調控分開，不能為了刺激經濟而放鬆對樓市的調控力度。儘管放寬樓市調控有可能對刺激經濟產生立竿見影的效果，但必然再次導致資產泡沫膨脹、通脹惡化等不良後果，不但樓市調控功虧一簣，更會進一步損害內地經濟的穩定性，要壓抑樓價、「去泡沫化」難度更大。當局應該吸取過往的教訓，避免重蹈覆轍。

(相關新聞刊A12版)

新副局顯「香港營」大團結

曾任保護海港協成員 陸恭蕙首為官推環保



■陸恭蕙 香港文匯報記者劉國權攝



■李家超 資料圖片



■邱誠武 資料圖片

香港文匯報訊(記者 鄭治祖、文森)特區行政長官辦公室昨日公布，再委任3名副局長和2名政治助理。其中，獲任命為環境局副局長的前立法局議員陸恭蕙，屬首次加入特區政府，她曾任以保護海港條例覆核中環灣仔繞道興建的保護海港協會的成員，令她成為最矚目的「新官」。陸恭蕙昨日表示，特首梁振英主動就有關職位和她接觸，雙方並聯同環境局局長黃錦星多次會面，令她感覺梁振英及特區政府非常關心環保，故決定加入特區政府，而自己唯一目的是做好環境工作，協助當局制定環保政策。

特區政府昨日再委任新一批的政治任命官員，宣布環境局局長、保安局局長和運輸及房屋局局長分別向聘任委員會推薦委任陸恭蕙、李家超和邱誠武為他們的副局長，並獲聘任委員會通過，陸李兩人月薪逾21.1萬元，邱的月薪則逾19.7萬元。同時，政制及內地事務局長和民政事務局長分別向聘任委員會推薦委任陳岳鵬和徐英偉為他們的政治助理，並獲聘任委員會通過，兩人月薪逾9.8萬元。

環團讚陸恭蕙具江湖地位

其中，陸恭蕙和陳岳鵬已於昨日正式就任新職位，而李家超和邱誠武將分別於下月1日和9月15日履新，而徐英偉則會於下月8日就任。

政務司司長林鄭月娥昨日在回應新任命時表示，3位新任副局長在他們各



■陳岳鵬 資料圖片



■徐英偉 資料圖片

自的範疇都有非常豐富的經驗，「我很熱切期待與他們合作，希望他們負責的範疇內能夠尋求到政策上的突破，繼續為香港市民服務」。

多個環保團體昨日均歡迎陸恭蕙獲委任為環境局副局長。地球之友高級環境事務經理朱漢強表示，陸恭蕙在環保政策研究上有江湖地位，相信陸恭蕙與局長黃錦星的合作不會有問題，又指陸恭蕙曾經過直選的洗禮，相信她向市民解釋政策時會有優勢。環保觸覺主席譚凱邦亦認為，陸恭蕙熟識環保政策，能勝任副局長一職，相信陸恭蕙有政治手腕去處理民間反對固體廢物徵費的聲音。

陸：感受到CY真心為環保

陸恭蕙昨日在任命宣佈後會見傳媒時表示，自己並無主動申請有關職

林鄭力撐：無利益衝突

被問及新班子是一個「熱廚房」，陸恭蕙直言，無論香港形勢如何，大眾

都認同香港有事要做，「多熱都會忍耐，要為香港做點事」，又呼籲港人不要對香港失去信心。

昨日，綠色和平發出新聞稿，質疑陸恭蕙成立的智庫曾接受電力公司資助，加入政府後有機會在電費問題上與兩電碰頭，成「公信力最大隱憂」。陸恭蕙在回應時強調，有關企業的捐款，是給她以前任職的智庫，但她已辭去該組織的董事職務，有關智庫已與她無關，故並不存在利益衝突，也不會影響她在政府的工作。

林鄭月娥昨日在一公開場合被問及有關問題時亦指，市民毋須擔心個別新官員過往的工作會否影響日後在政府的工作，因為特區政府內部是採取集體決策的，並有足夠機制去防止任何利益衝突的情形發生。

特首明率7司局長赴粵港會議

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)粵港合作不斷深化，兩地政府都十分重視加強雙方的溝通及互動，以將合作推上新的台階。行政長官梁振英明天將率領由多位問責局長組成的代表團出席在廣州舉行的粵港合作聯席會議第十五次會議。梁振英和廣東省省長朱小丹將會主持會議，並在會議結束後與新聞界會面。

香港特區政府代表團成員包括政務司司長林鄭月娥、運輸及房屋局局長張炳良、勞工及福利局局長張建宗、財經事務及庫務局局長陳家強、商務及經濟發展局局長蘇錦樞、環境局局長黃錦星、發展局局長陳茂波、行政長官辦公室主任邱騰華、政制及內地事務局長常任秘書長張璋瑤及中央政策組首席顧問邵善波等。

梁振英將於同日傍晚返港。在他離港期間，由財政司司長曾俊華署理行政長官職務。

新委任副局及政助履歷

環境局副局長 陸恭蕙

56歲，曾先後獲選為立法局/會議員，於2000年成立思匯政策研究所，一直擔任行政總監一職至2012年9月11日，具有多年從政經驗。她取得英國赫爾大學法律學士學位，及香港城市大學中國法及比較法學碩士學位。

在加入立法局前，陸恭蕙於商品買賣及項目策略的工作中擔任地區性要職。她曾任立法局/環境事務委員會主席，創辦及服務於多個香港及海外的非政府組織，關注環境保護、城市規劃及設計，以及平等機會等課題。

保安局副局長 李家超

55歲，獲澳洲查爾斯特大學公共政策暨行政碩士，於1977年加入警務處，任職見習督察，並於1997年晉升為總警司；2003年晉升為警務處助理處長；2007年晉升為高級助理處長；2010年晉升為副處長。

他曾任職警隊多個部門，負責行動工作、刑事調查、投訴警察、服務質素、人事、訓練、資訊科技系統、財務、制定政策、策劃及發展等。崗位包括西九龍總區指揮官、刑事部助理處長、刑事及保安處長。現任警務處處副處長(管理)。

運輸及房屋局副局長 邱誠武

52歲，2008年8月至2012年6月期間出任運輸及房屋局副局長。他加入政府前，從事新聞工作達25年。1992年加入香港《經濟日報》，2000年至2008年任執行總編輯；之前在《英文虎報》、香港電台等機構服務；擔任香港記者協會及香港報業評議會的執行委員會成員。

邱誠武曾獲多個新聞獎項，包括於1986年獲香港報業公會頒發香港最佳報章記者；撰寫和出版多本有關青少年、香港經濟出路等社會議題的著作。他獲香港中文大學科學學士及倫敦大學倫敦政治經濟學院法律學士。

政制及內地事務局長政治助理 陳岳鵬

29歲，獲美國史丹福大學公共政策文學士和政治及比較社會學碩士。他於2008年至2010年間為南區區議會選議員，並在2010年至2012年6月擔任行政長官辦公室特別助理。

民政事務局長政治助理 徐英偉

35歲，獲加拿大渥太華大學社會科學學士及曼徹斯特大學工商管理碩士。他曾服務加拿大豐盈銀行、美林證券、美國運通銀行及恒生銀行等，並於2008年6月至2012年6月期間出任民政事務局長政治助理。他於2006年加入民建聯。

資料來源：政府新聞處 製表：香港文匯報記者 鄭治祖

李家超冀助局長溝通各界

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)獲特首委任為保安局副局長的警務處處長李家超昨日表示，對是次委任感到非常高興，又指自己在警隊曾參與落實「推動社群參與」這個策略方針的工作，與社區已建立了溝通渠道，上任後他會協助保安局局長與社會各界保持溝通和聯繫，爭取他們的支持和合作。警務督察協會亦相信李家超任副局長後，能夠在民間加強溝通方面，向局長黎棟國提供更深層次的意見。

李家超昨日在獲正式任命後回應，他對是次委任感到非常高興，坦言保安局目前負責多個政策範疇，及需處理政策制訂及資源運用等影響深遠的事宜，「新的崗位讓我能協助保安局局長處理有關工作，繼續在另一個更廣泛的層面服務市民」。

各方肯定 讚不絕口

警務處昨日亦發表聲明，歡迎李家超獲委任為保安局副局長，指對方在過去30多年服務警隊期間表現卓越，對警隊的發展和香港的治安都作出

了重要的貢獻。「警隊將繼續與保安局衷誠合作，致力維持本港的安全和穩定」。

立法會保安事務委員會副主席劉江華昨日表示，警隊要面對不少挑戰，包括更多示威遊行及市民的衝擊等，如何令紀律部隊既有執法成效，又要有良好溝通的方式是十分重要的，而李家超表達能力強、思路清晰，又熟悉警隊運作，是出任保安局副局長的合適人選。

不影響警隊接班安排

警務督察協會主席曾昭科昨日亦歡迎政府是次委任，指李家超深思熟慮、作風穩健及工作能力高，又指警方過去在處理遊行、集會和示威時不會引起主辦方及參與者不滿，相信李家超任副局長後能夠解決問題。

被問及李家超轉任保安局副局長，加上警隊另一名副處長鄧甘滿明年初退休會否令警務處管理層青黃不接時，曾昭科認為，警隊是一個有系統及負責任的部門，相信當局已將有關情況計算在內，不會影響警務處的接班安排。

特首辦：其餘甄選仍在進行

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特區政府昨日再任命3名副局長，加上已於7月1日上任的財經事務及庫務局副局長梁鳳儀和民政事務副局長許曉暉，今屆特區政府12局中目前只有5名副局長。特首辦發言人表示，其餘政策局的副局長和政治助理甄選工作仍在進行，特區政府會在適當時候另行公布。

政務司司長林鄭月娥昨日在一公開場合被問及甄選委員會的工作時重申，甄選委員會很公正、很公平，在收到申請後，再經過與他們的會面，而無論是副局長或政治助理，都要由甄選委員會推薦，並由相關的局長或司長接受，才可獲聘任。「大家不要忘記，政務司司長都有政治助理，所以我仍然在物色適合人選，並會考慮甄選委員會推薦給我的人選。」