

新意網全年多賺11%

香港文匯報訊(記者 陳遠威)受惠於數據中心業務收益增長,新地(0016)旗下新意網(8008)昨公布截至6月底止全年業績,股東應佔溢利增11.04%至4.5億元,每股溢利11.12仙,派末期息8.18仙。期內收益7.06億元,按年增11.9%。該股昨收報1.6元,跌0.621%。

舊物業擬重建數據中心

執行董事兼行政總裁詹榮傑昨於電話會議上表示,若不計入投資物業公平價值變動影響,期內可撥歸股東基礎溢利為3.31億元,按年上升約23%,已全數用作股息派發,而營業額亦有逾10%增長,滿意業績表現。相信全球均看好數據中心業務市場發展,公司會留意擴建數據中心的機會,現時已有計劃項目在考慮當中,但未有落實定案,同時亦有考慮將舊物業重建為數據中心。

此外,新意網於去年9月向港交所申請由創業板轉往主板上市,其後於今年6月發通告宣布轉板不成功,但表示會考慮捲土重來,詹榮傑昨沒有正面回應會否重新作出轉板申請,指現時首要工作是做好公司業務本身,其餘則交由董事會決定。

恒大首8月完成銷售計劃63%

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)恒大地產(3333)昨公佈,8月份實現合約銷售額71.8億元(人民幣,下同),合約銷售面積118.2萬平方米,合約銷售均價每平方米6,076元。8月份有7個新開盤項目,在售項目累計達163個。今年首8個月累計實現合約銷售額504.6億元,完成全年合約銷售計劃的63.1%;累計合約銷售面積827.6萬平方米,累計銷售均價每平方米6,097元。

雅居樂上月賣樓22億元

另外,雅居樂(3383)公佈,今年首8個月累計合約銷售金額約183.8億元;合約銷售面積約189萬平方米;合約銷售均價約每平方米9,731元。其中8月份錄得的合約銷售金額約22億元;合約銷售面積約24.6萬平方米,合約銷售均價約每平方米9,970元。

受主席陳卓林非禮案困擾的雅居樂,自8月底消息傳出後,股價連日來表現波動,昨收報8.5元,單日跌0.02元,跌幅0.235%,成交金額6,881.3萬元。

大快活撤出旺區避貴租

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)經濟放緩影響消費意慾、租金以及勞動力成本上升,均為連鎖快餐店經營者目前面對的問題。大快活(0052)為避貴租,已撤出黃金地段,轉向屋邨屋苑商場,並要減慢內地開店步伐;而競爭對手大家樂(0341)則大呻「請人難」。

大快活行政總裁陳志成昨日於股東會後表示,面對香港租金幅度提升,大快活已撤出黃金地段,轉而攻向屋邨、私人屋苑商場發展,並預期未來快餐同業將較少選擇進駐中環等地。至於內地開店方面,他表示,由於內地消費增長放緩,公司將會減慢在內地開店的步伐。原本計劃2013至2014年度在內地新增40家,但無奈消費意慾放緩,預期開店將不能達標,並指利潤達標才是最重要。最終開店數目將由現時的25家,增加至2014年度約33家。除選擇華南地區外,大快活亦會鎖定華北,冀在同業未開拓該等地區之際,打響品牌。

大快活調整餐單保利潤

至於剛結束的暑期,大家樂表示期間同店銷售平均有中單位數增長。不過,大快活則指,近期市民消費較早幾個月保守,可能與暑假有關,但會想辦法調整餐單維持利潤。



羅開光(左)對大家樂下半年業績展望感到樂觀,旁為大家樂主席陳裕光。



陳志成(左)預料,未來快餐同業將較少進駐中環等地。旁為大快活首席財務主管麥綺薇。

大快活行政總裁陳志成無正面回應暑假的同店銷售表現,只表示近期市民消費較保守,旅遊、遊學的人士增加,影響分店消費。該公司有配合消費表現調整餐單,食材設計盡量將就,而新餐單的價錢未必太高。他又指,截至今年3月31日止,公司同店銷售增長約有5%,內地方面比香港分店理想。

大家樂首席執行官羅開光昨也於股東會後表示,整個行業都缺乏勞動力,需要市場調節。「請人特別難,唔夠人手。」

該公司現時有50%員工屬於兼職員工。

大家樂200名兼職轉長工

羅氏指,員工若太多以兼職來工作,會對公司有影響,故近幾個月計劃讓200名兼職員工轉為長工,特別是讓他們進駐管理的職位,以增加對公司的歸屬感,惟他未有提及人工加幅。

此外,羅開光亦補充,近4、5個月的食材價格平穩、租金壓力不大,雖然有加租

情況,但仍在可承受範圍內,故暫時沒有加價打算,亦對下半年的業績展望表示樂觀。

至於政府未來將檢討最低工資政策,羅開光說,會配合政府,一定程度的加幅應付得來,希望在消費者能力與自身競爭力之間取得平衡。

大快活則指,經過上次經驗,增加兼職員工來應對後,若最低工資增加1元至2元,仍然可以接受。而目前兼職及全職員工比例為4:6,不排除未來會各佔一半。

世紀陽光冀增鎂業務佔比

香港文匯報訊(記者 劉璇)世紀陽光(0509)執行董事兼營運總監沈世捷表示,公司計劃於10月出售其金融業務,未來將集中發展金屬鎂產品和農業肥料兩大板塊。其中金屬鎂產品業務上半年收入達1.49億元,佔集團總收入的近三成,公司未來將大力擴展鎂業務。他期望在3年內兩板塊業務佔比由現時27%和66%,調整至各佔五成。

往後每年的比重都會逐漸增加,由現時的39%收入佔比將會提高至50%至60%。對於內地汽車銷售放緩對公司的影響,沈世捷指出,公司鎂合金產品有約三成是向汽車零件生產商供應,因有關零件種類繁多,即便內地汽車銷售放緩,但對鎂合金產品需求影響亦不大。

冀肥料年產能3年後100萬噸

內地車市放緩未削產品需求

沈世捷續指,公司稀土鎂合金今年全年目標產量為1萬噸,上半年已完成逾五成,有信心能完成全年目標。至2014年完成生產技術改造後,金屬鎂產品產能將提升至2.5萬噸,至2016年擴大整個金屬鎂業務產能至7.5萬噸,是現時產能5倍。上半年金屬鎂產品業務毛利率31.7%,有信心隨著產能擴張,毛利率將逐步提高。在金屬鎂產品中,他稱,較高利潤率的稀土鎂合金

農業肥料業務上半年佔收入的66%,收入同比上升42%至3.58億元。較高利潤的硅鎂肥產品於3月份投產,貢獻收入5,133萬元,帶動公司整體毛利率按年升4.4個百分點至27.1%。公司未來3年計劃提升複合硅鎂肥及生物有機肥料等高利潤產品的佔比,冀上述兩肥料佔肥料業務收入佔比的55%至60%。沈世捷同時預計,農業肥料年產能至2015年可比去年的28萬噸升3.5倍至100萬噸。

東航發A股籌23億還債

香港文匯報訊(記者 涂若奔)東航(0670)昨日於上海證券交易所發公告,擬向母公司東航集團及集團全資子公司金茂控股非公開發行A股募集資金不足以償還貸款的資金缺口,將由公司自行籌措資金解決。如償還貸款後資金仍有剩餘,則剩餘部分用於補充流動資金。公告又稱,由於公司的累計虧損尚未彌補完畢,2009至2011年度未進行現金分紅,但在2012至2014年,在公司經營情況良好、現金流充裕、能滿足公司正常經營和可持續發展的前提下,將積極採取現金分紅方式回報股東,且以現金方式累計分配的利潤不少於3年實現的年均可分配利潤的30%。

較高,抗財務風險能力弱,影響了公司的長期發展,若此次非公開發行A股募集資金不足以償還貸款的資金缺口,將由公司自行籌措資金解決。如償還貸款後資金仍有剩餘,則剩餘部分用於補充流動資金。公告又稱,由於公司的累計虧損尚未彌補完畢,2009至2011年度未進行現金分紅,但在2012至2014年,在公司經營情況良好、現金流充裕、能滿足公司正常經營和可持續發展的前提下,將積極採取現金分紅方式回報股東,且以現金方式累計分配的利潤不少於3年實現的年均可分配利潤的30%。

海爾傳54.8億購紐家電商

香港文匯報訊(記者 劉璇)路透社指,海爾電器(1169)母公司海爾集團收購新西蘭家電製造商Fisher and Paykel Appliances FPA.NZ (F&P)有新進展,消息指海爾集團出價為8.69億新西蘭元(約54.8億港元),或每股1.2新西蘭元收購。據F&P提交給新西蘭股票交易所的監管文件顯示,目前海爾正在與F&P最大的3個股東接觸,同時展開有限的盡職調查。F&P稱,海爾的出價將高於公司最近的股價,但是沒有披露具體的財務細節。據悉海爾獲得F&P大股東的支持,海爾對F&P收購要約的條件,是獲得50%控股權,收購計劃需新西蘭政府批准。

中油燃氣10億山東拓煤製氣

香港文匯報訊(記者 劉璇)中油燃氣(0603)昨日宣布,與山東省魚台縣政府簽訂煤製氣項目的收購協議,預計將投資約10億港元興建煤製氣液化天然氣工廠等。該項目原為魚台縣政府已核准立項的上海寶鋼(魚台)煤製氣項目,現時交予中油燃氣投資建設,收購資產的作價為1.14億元人民幣。收購完成後,中油燃氣預計共投資約10億港元,最終投資總額以政府核定為準。

傳友邦奪得ING東南亞業務

香港文匯報訊(記者 馬子豪)據路透社引述消息報道,友邦保險(1299)於競投ING馬來西亞及泰國業務,成事機會較其他有意收購者高,涉及交易金額料達20億美元。友邦及ING均對報道拒絕置評。報道指,ING出售馬來西亞及泰國業務,為其撤走亞洲業務的第一步;ING原欲將整個亞洲保險業務出售,帳面值為61億歐羅(約605.5億港元),但未能吸引單一買家,故之後將亞洲業務拆件發售。友邦昨日收報27.5元,跌2.31%。

GS秋季電子展展位4000個

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)Global Sources指,2012年秋季電子展的展位數目將破紀錄達到4,000個。10月12日至15日將有3個展覽同場舉行,包括「環球資源電子產品及零件採購交易會」、「環球資源安防產品採購交易會」及「環球資源韓國電子產品及零件採購交易會」。3展中,來自內地的電子產品展商數目佔展會所有展商數目一半以上。Global Sources展覽部總裁黃譚偉表示,儘管歐洲經濟放緩,全球消費類電子產品依然穩步增長,全球消費電子產品的零售額今年預計將超過1萬億美元。

此外,「環球資源電子產品及零件採購交易會」秋季展將展示車載電子及全球定位系統展區,並涵蓋蘋果產品周邊配件和平板電腦及配件產品展區,展位數目逾470個。

王希全任工行副行長獲批

香港文匯報訊 工商銀行(1398)公布,中銀監已核准王希全出任該行副行長一職。王希全於1985年加入工行,曾任河北省分行副行長、資產風險管理部總經理、內部審計局局長;其後出任高級管理層成員兼人力資源部總經理。

世茂集團洽36億再融資

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)據路透社點援引消息人士指出,擁有世茂房地產(0813)及世茂股份的世茂集團正與銀行商討有關一筆離岸美元貸款,為2013年5月到期的4.6億美元(約35.8億港元)貸款再進行融資。

MIDLAND DELUXE HOME 美聯豪宅天下 港人享港地 喜建安樂地

貝沙灣南灣 1,875呎 正南全海 3,380萬 2989 9233	貝沙灣南灣 913呎 極靚全海 1,230萬 2989 9233	貝沙灣四期 2,432呎 呎價最平 4,150萬 2828 3434	貝沙灣二期 2,365呎 四房雙車 4,300萬 2812 1177	君臨氣派 2,903呎+1,528呎 頂層特色 8,800萬 2921 1788	全海別墅 6,719呎 實用靚則 7,800萬 2921 1788
Bel-Air II 2,903呎+1,528呎 頂層特色 空中皇國 8,800萬 2921 1788	黃泥涌道 850呎 低於市價 實用馬場 1,200萬 2838 2161	全城熱賣 2,363呎 一級首選 5,580萬 2921 1788	4房全海 2,054呎 最佳樓層 3,000萬 2921 1788	蔚雲閣 1,103呎 觀則樓單 1,650萬 2838 2161	嘉雲台 2,242呎 單邊海景 4,900萬 2838 2161
寶雲道 3,833呎 罕有放盤 1億 2519 3838	愛都大廈 3,347呎 實用靚則 6,200萬 2921 8228	雋巒 1,385呎 觀則樓單 2,900萬 2922 6666	舊山頂道 2,337呎 特別樓式 6,100萬 2588 1818	威利閣 2,700呎 海雲實單 7,000萬 2838 2161	松柏新村 2,700呎 海天一色 6,300萬 2838 2161
嘉慧園 3,700呎 名門巨宅 實用靚則 9,500萬 2899 0010	麗豪閣 1,052呎 開揚海景 兩房兩車 1,460萬 2525 6780	峰景大廈 2,216呎 全城最靚 2,330萬 2571 2999	寶馬山花園 1,070呎 全層則單 1,550萬 2922 3288	匯豪閣 1,069呎 高層兩房 1,288萬 2921 7188	康威閣 1,600呎 四房兩車 1,700萬 2921 7188
何文田名邸 2,035呎 四房全新 2,330萬 2397 2328	帝景軒 1,239呎 高層靚裝 1,430萬 2381 1889	又一村 1,000呎 東南天台 1,138萬 2928 8788	根德閣 1,459呎 清靜靚裝 1,800萬 2926 7288	半山一號 4,070呎 空中大宅 5,000萬 2328 9338	君臨峰 1,686呎 皇級會所 1,850萬 2926 7171
畢翠山一號 2,302+300呎平台+1219呎天台 水晶樓式 唯一放盤 5,600萬(連車位) 2926 6668	君臨天下 1,119呎 全海兩房 靚感靚盤 2,200萬 2926 3388	君臨峰 1,119呎 最後靚盤 1,250萬 2926 4688	天璽 1,732呎 連4車位 4,350萬 2927 8833	凱旋門 747呎 開揚兩房 1,280萬 2926 3222	維港灣 1,732呎 迷人維港 1,400萬 2928 8338
半島豪庭 1,366呎 五星會所 1,050萬 2764 0933	海逸豪園 1,364呎 罕有相連 1,350萬 2764 0933	黃埔花園 1,002呎 維港靚景 1,250萬 2764 0933	海名軒 2,139呎 地標名廈 3,500萬 2764 0933	半島豪庭 1,490呎 絕世珍品 4,000萬 2764 0933	海名軒 1,275呎 最後靚盤 2,800萬 2926 5222
海名軒 2,156呎 藍海物業 靚輪碼頭 3,800萬 2926 5222	譽港灣 2,031呎 東九起點 機會難逢 2,850萬 2927 6666	海逸豪園 1,089呎 和黃公園 1,030萬 2926 5111	海逸豪園 1,071呎 東南池海 1,180萬 2926 5222	海逸豪園 1,479呎 海雲靚裝 1,800萬 2926 5111	海逸豪園 2,347呎 頂層兩房 3,250萬 2926 5222
蔚藍山莊 2,210呎 前排海景 2,200萬 2929 6030	壹號雲頂 1,452呎 新地傑作 1,300萬 2693 9338	駿景園 1,620呎 馬場河景 1,080萬 2602 2588	嘉御山 3,426呎 巨龍名廈 4,480萬 2693 9338	濠濠山莊 1,460呎 嘉里品牌 850萬 2656 6366	嘉豐花園 1,611呎 四房全海 828萬 2662 3626
康樂園 1,850呎 優美設計 1,230萬 2685 1080	寶松苑 3,523呎 名人翠園 4,680萬 2929 6030	達月灣 3,593呎 風水靚屋 1,980萬 2662 3626	鹿茵山莊 1,349呎 一見難忘 970萬 2656 6366	美孚新邨 1,483呎 對流大則 950萬 2920 2222	東堤灣畔 1,529呎 山海雙景 1,250萬 2432 6233
影岸紅 1,569呎 罕有相連 1,250萬 2923 6228	水藍天岸 1,769呎 自製雙連 1,700萬 2923 6228	帝濠灣 2,237呎 單位連車 748萬 2481 3800	碧堤半島 2,237呎 樓單相連 1,780萬 2496 1088	加州花園 2,014呎 換機必香 918萬 2482 4993	加州豪園 2,183呎 理想靚屋 1,100萬 2920 4488
御凱 1,261呎 汀江樓海 1,130萬 2920 1188	葡萄園 1,473呎 新地傑作 僑商用料 3,800萬 2482 9903	歐意花園 2,111呎 低水洋房 1,070萬 2920 4388	錦繡花園 1,050呎 單邊開揚 970萬 2471 0228	錦繡花園 1,050呎 米埔靚景 750萬 2471 0600	御林皇府 4,230呎 英式豪裝 3,900萬 2482 9903
天璽 2,539呎 新地地標 2,200萬 2471 0600	奕翠園 1,652呎 罕有靚屋 1,000萬 2668 1808				