

李嘉誠與三星電子劃合作

香港文匯報訊(記者 涂若奔)蘋果iPhone5即將亮相,對手三星電子董事長在港密會李嘉誠。據外電報道,長和系主席李嘉誠在上周四會晤了三星電子董事長李健熙,就手機、製造及工程等方面的合作空間進行討論。和黃(0013)發言人回應本報查詢時證實,李嘉誠確曾於上周與李健熙會面,但未披露更多細節。

三星電子則發出一封電郵聲明,兩位商業巨頭此次是在香港進行面對面會談,討論兩家企業如何合作拓展新業務及加強現有合作關係,並承諾未來將在手機及網絡方面加強合作。此外,長實副主席李澤鉅亦有出席與三星管理層的會談。至於如何進行各項合作,電郵亦未談及詳情。

將在手機網絡方面加強合作

李嘉誠一直重視電訊、手機以及網絡相關業務的發展,且取得不俗業績。據和黃中期業績報告披露,今年上半年歐洲3集團業務錄得279.9億元之收益總額,EBITDA與EBIT分別增加4%與51%,達40.99億元與13.71億元;於歐洲之登記3G客戶總人數增加3%,目前有超過2,220萬名。他此前還曾透露,累計向Facebook投資了4.5億美元。以市場估計其持有約3%的股權計算,在Facebook上市後約值31億美元,帳面賺約6倍。

兩強如何聯手 市場期待詳情

三星電子生產的智能手機和平板電腦產品深受市場歡迎,近年來逐漸成為行業「一哥」。據國際數據公司(IDC)最新報告披露,今年第二季



■李嘉誠(左)上周與李健熙會晤,就手機、製造及工程等方面的合作空間進行討論。資料圖片

三星生產的智能手機在內地居銷售榜首寶座,市場份額為19%,遠遠超過蘋果的10%。三星的第二季純利亦高達45億美元,雖然略遜分析師預期,但公司股價今年屢創新高,於5月曾達到141萬韓元的新高紀錄。

不過,美國法院於8月24日判定三星侵犯蘋果6項專利,並須支付於10億美元的天價賠償,導致三星股價於次日大跌7.7%,創下自2008年10月以來最大單日跌幅,當日市值蒸發123億美元。雖然三星表示要提出上訴,但市場普遍擔憂其下半年業績將受到影響。

據美國投資銀行Jefferies & Co分析師預計,三星產品有2/3的機率遭到禁售,並稱即使三星上訴,「證據和案件的天平仍將傾向於支持蘋果。」

超人父子長江中心大堂開會?

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)長和系生意遍佈全球54個國家,作為長和系主席的李嘉誠與各高層經常開會是好自然的事,不過,於集團總部大堂開會真係好少見。

昨日下午2時半左右,本報記者路經長江集團中心大堂,竟然發現超人父子李嘉誠與李澤鉅,及和黃董建華大班齊聚於長江集團中心大堂一角落開會,李嘉誠還坐於大堂雲石窗台上,與正站着的李澤鉅及董建華似乎在商討一些事情,大家有說有笑,看來心情不錯。

港交所下周一推人民幣期貨



■戴志堅稱,港交所推出人民幣貨幣期貨合約,冀吸納NDF的使用者,及本地中小企。資料圖片

香港文匯報訊(記者 馬子豪)由港交所(0388)發行,以「全球首隻」作標榜的可交收人民幣貨幣期貨,將於下周一(17日)推出。每份合約金額為10萬美元,而投資者的入場按金為1.2%,即入場費只需要7,930元人民幣。期交所已委任星展、美林及匯豐香港作為人民幣貨幣期貨的市場莊家。

已委任3莊家 入場費7930元

港交所交易科主管戴志堅表示,人民幣期貨產品銷售對象,主要是本港以人民幣貿易結算的企業。現時,內地業務頻繁的本地企業,在貨物交收時,仍需以人民幣兌成不同外幣找數;為對沖匯率風險,不交收遠期合約(NDF)成為企業其中一個熱門工具。

NDF歷史任務已差不多完成

但戴志堅指,NDF僅能反映市場對人民幣升值或貶值的預期,但其實並不反映現貨市場狀況,僅為長遠參考指標,而且按金水平亦較高;只適用於一個未完全開放的貨幣市場,用作對沖匯率風險的過渡工具。他直言,隨着人民幣國際化及發展,NDF的歷史任務已差不多完成,故是次由港交所推出人民幣貨幣期貨合約,冀吸納NDF的使用者,尤其是本地中小企。

雖然每份合約金額為10萬美元,但使用者只需先付基本按金7,930元,即約為合約的1%,故相信中小企亦可負擔;交易所將會收取每張合約8元人民幣的徵費,佣金則由經紀自行釐定。合約年期將會分為7個年期,分別以10月、11月、12月、明年1月、3月、6月及9月,即最長可做一年期貨。報價則會參考由財資市場公會每日公布的離岸人民幣匯價(CNH)。

入場按金僅1% 可吸引中小企

為避免影響現貨市場的穩定,交易所規定投資者直至最後交易日的5個營業日內,其所持有的期合約淨額不可超過8,000張(即8億美元),現貨月未平倉合約則不可超過2,000張(即2億美元)。在任一個合約月份,如持有逾500張未平倉合約,則須向監管當局申報。

港交所積極推出人民幣產品,但人民幣新股久未發市,上市推廣部主管藍博文解釋,主要是市況不佳,但仍相信若企業有籌集人民幣需要,尤其是發展與內地相關業務,進行人民幣新股集資仍具長遠好處;又指人民幣升值放緩甚至貶值,更吸引企業以人民幣融資,故對人民幣股票前景仍有信心。

新地基本純利最樂觀料升4%

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)本地龍頭地產股之一的新地(0016),將於周四公布截至6月底止的全年業績。綜合多家券商數據,其中大和對新地業績最為樂觀,料基本純利可達223.84億元,按年升4.2%。美銀美林更預料有機會派每股1元的上市40周年特別股息。然而,瑞信則看得最淡,料基本純利按年跌15%,至181.82億元,主要因為去年度基數較高,加上物業發展溢利水平亦較高所致。

瑞信最看淡 料年度減15%

事實上,市場對新地業績預測各有不同,料其基本盈利率由按年跌15%至升4%,介乎181.82億元至223.84億元。而新地於2011年度基本純利為214.79億元。瑞信相信,周四的業績焦點,除集中於今年銷售目標、主打新盤屯門龍門未來推售及項目落成的時間表、管理層對樓市看法外,更會高度關注廉政公署對新地高層涉貪案的調查進度,以及新管理層狀況等。

美銀美林:售樓溢利跌18%

由於新地於上財年錄得物業發展溢利166.47億元,按年大升1.52倍,基數較高,券商普遍預期新地2012財年物業發展溢利按年將錄得跌幅,當中以美銀美林預測最為悲觀,估計新地物業發展溢利按年跌幅達18%,至136億元;大和則料跌7.5%至153.96億元。

高盛:三新盤可套現190億

未來銷售方面,高盛估算,旗下將軍澳天晉二期、屯門龍門及元朗爾巒未來亦會陸續推出,料該三大新盤可為市場提供逾2,700伙單位,該行估計,若單位全數售罄,將可套現約190億元。新地昨收報104.6元,單日升1.3元,升幅為1.26%,其中於早午各出現一次大手買入,成交量分別為5萬及5.6萬股,全日成交量426萬股,總成交金額4.43億元。

港股倒升 iPhone概念股當炒

港股昨早段隨外圍下跌,一度挫169點,收市倒升30點,成交445億元。中通訊

港一眾iPhone概念股近日當炒,昨日表現也不俗。有份製造iPhone零件的富士康(2038)升4.23%,偉仕(0856)升4.17%,惟瑞聲科技(2018)跌0.9%。iPhone5也有利電訊服務公司,數碼通(0315)因而升2.4%,和記電訊(0215)更大升6.2%。內地報章聯通(0762)上月曾派員與蘋果高層會面,洽談引入iPhone5,聯通昨日亦升0.32%。

中海油地產股領漲大市

耀才證券研究部副經理植耀輝指出,由於市場成交疏落,故方便大戶將大市舞高弄低,現時市場只著眼於德國法院是否認爲ESM合意,以及聯儲局是否真的推出QE3,對其他消息不太理會。

但他表示,市場應關注日本簽定購買釣魚島合約,會否令中日緊張關係升溫,若事件繼續擴大,投資者信心及市場表現也會受負面影響。他預期,港股會在19,800點附近上落,未具備突破本錢。

中海油成為升市火車頭,全日漲2.5%至14.7元,貢獻恒指升約20點,匯控(0005)亦升0.5%,為大市帶來15點升幅。此外,一眾地產股合共貢獻恒指升近15點,當中再有新盤開賣的新地(0016)升1.26%,恒地(0012)因主席李兆基增持而升1.7%,令股價繼續「破頂」。

管理層「跳船」IT急挫7%

友邦(1299)被大行看淡前景,股價受壓跌2.3%,建行(0939)沽壓未完,再跌1.38%。IT(0999)財務總裁突然「跳船」,市場擔心該股成另一隻黑馬(0330),令股價瀉6.67%。奢侈品的零售市道不景,普華達(1913)跌6.25%。濠賭股回升,金沙(1928)、銀河(0027)及永利(1128)升2至3%。

北汽擬拆業務明年來港上市

香港文匯報訊(記者 劉璇)路透引述北京汽車集團董事長徐和誼在參加天津達沃斯論壇上表示,旗下乘用車子公司有意明年赴港上市,籌資規模約100億元人民幣,資金將用於發展自主品牌轎車業務。

籌百億 拓自主品牌轎車

北汽集團發起的北京汽車股份於2010年9月成立,主要業務包括自主品牌乘用車和越野車、新能源汽車以及與韓國現代汽車合資的北京現代等。北汽集團還與德國戴姆勒成立合資公司。

據中汽協數據顯示,今年首八個月北汽集團汽車銷量達104.76萬輛,排名第五位。此外,復興國際(0656)旗下復興醫藥計劃來港上市的消息盛傳已久,

是有消息稱該公司暫定下周展開推介,路演預計於本月底或下月初啟動。發行最多4.76億H股,集資6億美元。承銷商包括中金、德銀、摩通及瑞銀。

復星醫藥暫定下周推介

已在內地上市的復星醫藥上半年實現歸屬於上市公司股東的淨利潤為7.02億元人民幣,同比下降19.03%;基本每股收益0.37元人民幣。復星醫藥早前再次獲得世界銀行集團成員國際金融公司(IFC)的貨幣互換項目提供資金提供3億元人民幣為期5年的資金支持。

有分析員認為,儘管近期新股有逐漸升溫的趨勢,惟近期外圍因素仍然不明朗,新股認購反應相信依然冷淡。

iPhone5 殺到 數碼通 4G 啟用

香港文匯報訊(記者 陳遠威)繼周一(10日)4家電訊商分別宣布與港鐵(0066)簽訂4G網絡鋪設協議後,數碼通(0315)亦於昨日宣布,與港鐵達成有關協議,將可於稍後時間在地鐵沿線提供4G網絡服務,工程會在月內開始,預期數個月內可完成所有鋪設。

與港鐵達協議 數月完成鋪網

此外,蘋果iPhone5殺到,數碼通於昨日正式提供4G數據服務予所有客戶,智能手機SIM Only 4G/3G計劃,12個月合約無限本地數據用量計劃月費為268元,24個月無限數據用量月費為238元,計劃均於5GB使用量後按公平使用政策而限速。

2年合約無限數據月費238元

數碼通另提供彈性較大的按用量計算服務計劃,惟收費水平則見仁見智。20GB數據用量,12個月合約計劃月費為468元,24個月合約月費為438元;10GB數據用量,12個月合約月費為368元,24個月合約月費為338元;5GB數據用量,12個月合約月費為268元,24個月合約月費為238元。上述計劃統一提供2,400基本通話分鐘及1,500網內通話分鐘,以及30分鐘IDD免費通話服務。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成都土拍告(2012)29號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、《國土資源部39號令》、《成都市人民政府關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,成都市國土資源局將在成都市土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓)以拍賣方式組織出讓一宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(樓面地價)	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	
								計入容積率總建築面積(平方米)	建築密度	建築高度	綠地率		
1	CH10(252/211):2012-174	成華區錦東苑地塊	21533.1 合32.2996畝	城鎮混合住宅用地 住宅70年 商業40年	4500元/平方米	11000	2012年10月11日上午10時	≤96898(兼容商業≤20%)	總≤25%, 高層層≥20%	≤航空限高絕對海拔633米(最高點相對地面約129米)	≥25%	二類住宅用地	/



二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中如有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、本次出讓宗地住宅套型建築面積按建住房(2006)165號文件的有關要求執行,即商品住房面積中,套型建築面積90平方米以下住房面積所占比重,必須達到70%以上。
四、本次出讓宗地競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續,並承擔相關費用。
五、本次拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。
六、請競買申請人在2012年10月10日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2012年10月9日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)提前申報。
七、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都市土地權權交易中心、成都農村產權交易所購買;建設用地指標款按成都市公佈的年度最低保證價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)
八、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年9月14日起到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)領取出讓文件。
聯繫地址:成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話:028-85987887、85987882、85987883
詳情見:四川省國土資源廳網(http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網(http://www.cdtr.gov.cn) 成都市土地市場網(http://www.cddt.gov.cn)