

往事堪回味

深股昔日五朵金花僅剩萬科

香港文匯報訊(記者 李昌鴻、實習記者 虎靜 深圳報道) 隨着深發展被平保收購成為旗下重要銀行並更名, 標誌着近22年前於深交所上市交易的五朵金花深發展、深萬科、深金田、深安達、深原野, 只剩下萬科。這五朵金花中, 第一隻退市的深金田, 曾創造了數十倍的升幅紀錄, 被深港兩地媒體封為「深圳股王」的深圳和香港合資企業深原野, 都已成為投資者的記憶。

五朵金花當年的總市值不足今天的一隻中小盤股, 卻是在內地市場燃起星星之火, 點燃了深圳證券市場的第一把火。作為內地改革開放的試驗田, 自1988年開始, 深圳便率先開始進行股份制改造。當年4月1日, 深發展就在深圳特區證券公司的櫃台上開始了非正式的過戶交易, 此後深萬科、深金田、深安達、深原野相繼開始了櫃台交易, 直到1990年12月深交所開始試營業。自此開啟了中國內地證券市場22年發展的先河。

內房傳奇 深市第二隻股票

萬科不但是內地股市的傳奇, 更是房地產業的傳奇。萬科1988年12月發行2,800萬股(見右圖), 每股1元。為了推銷股票, 董事長王石曾親自帶隊上街, 在深圳的鬧市區擺攤設點, 有幾次甚至跑到菜市場裡和大白菜擺在一起叫賣。

1991年1月29日, 萬科A以14.58元的價格掛牌深交所, 為深交所上市的第二隻股票。20多年的發展, 其年銷售額已突破1,000億元, 成為品牌和實業雙第一的龍頭老大。另外, 公司已經探索多年的綠色建築、住宅產業化等領域均是房地產業未來的發展方向, 具有先發優勢。不過, 受限購令影響, 萬科業務也受到了衝擊。董事長王石遊學海外, 公司高層出現震動, 頻頻傳出高層出走的消息。

港人劉元生持股增值近270倍

萬科作為價值投資者追捧的對象, 創造了A股的神話。其典型的代表就是港人劉元生, 他從1988年底開始認購萬科360萬股, 現在已升至1.3379億股, 截至上周末市值為10.86億元, 資產增值近270倍。其投資回報甚至超過了全球知名的股神巴菲特。



購房者在萬科新開發的一樓盤售樓部參觀。資料圖片



這是1991年12月1日的深交所交易廳。資料圖片

命運多舛 深安達大起大落



這是1991年12月1日的深交所交易廳。資料圖片

「深安達」原是深圳市蛇口工業區內唯一的專業陸上貨運公司, 其股票發行與此前萬科、深發展無人問津的情況形成鮮明對照, 出現萬人爭搶的局面。面對洶湧而來的人群, 發售部門決定每人限購3,000股, 短時間內500萬股深安達股票全部售罄。1990年的4月至6月, 深市大幅上揚, 深安達也從1.5元漲到8元, 僅兩個月就上漲了433%。不過, 在經歷了短暫的輝煌後, 深安達發生了巨額虧損而戴上「ST」帽子。但很快深安達在2000年10月實現了成功轉身, 深圳深港產學研發展公司受讓深安達大股東招商局蛇口工業區有限公司持有26%的股權, 成為深安達第一大股東, 深安達更名為北大高科。2005年2月, 中國農林大學旗下北京中農大科技企業孵化器有限公司, 將北大高科第一大股東深圳北大高科技投資公司60%的股權收購。

投資失誤 深金田黯然退市

現在買賣股票時會發現深市已不再有000003, 即深金田, 作為深圳市場第一隻退市的股票, 目前已轉至三板市場。

年繼續虧損1.8億, 當時每股淨資產僅0.30元。

深市第一隻退市A股

深金田1990年代以地產為主業, 由於擴張過急、投資失誤、管理不善等原因, 業績迅速滑坡, 金田集團經營難以為繼。1998年虧損超過4億, 1999年繼續虧損1.8億, 當時每股淨資產僅0.30元。之後, 深金田先後被冠上ST和PT, 2002年6月14日退市, 2003年9月1日登陸三板。目前, 因背負沉重的歷史包袱, 金田集團境況依然淒慘。

深原野為首隻深港合資股

「深原野」是第一家中外合資上市公司, 第一家被重組的上市公司, 第一家被長期停牌的上市公司, 更是第一起上市公司欺詐案。

時間內, 股價就上漲了210%。

曾創造數十倍升幅紀錄

1987年6月, 深圳市原野紡織股份有限公司成立。這是家註冊資金僅為150萬元的小公司, 其中兩家國企佔股60%, 港資佔20%。1990年2月, 深原野以第一家中外合資上市公司的身份在深交所上市。從1990年5月25日至6月27日, 在短短一個多月時間內, 股價就上漲了210%。到了10月24日, 股價已升到135.09元, 上市後, 深原野更創造了數十倍的升幅紀錄, 被深港兩地媒體封為「深圳股王」。投資者王女士稱, 當時為了能夠申購到深原野, 她與家人徹夜排隊, 人如潮水般湧動, 把證券公司的玻璃櫃台都擠碎了。1992年6月, 人民銀行深圳分行全面披露深原野主要股東潤濤公司非法竊取控地位、虛假投資、非法逃匯、大量佔用公司資金等問題, 此後讓步世紀星源借殼上市。

第一股深發展 4個月漲近3倍

平安銀行最近發佈上半年業績公告, 由深發展更名後的平安銀行發佈首份上半年業績報告, 淨利潤同比增長45%達6.7億元, 成為平保旗下保險、銀行和資產管理三駕馬車重要一駕。而深發展也從深圳股市第一股淡出了投資者視線。許多投資者仍對深發展念念不忘。

8月初深發展更名平安銀行後, 已經有很多深發展投資者在網絡上以各種方式紀念其與深發展的一段緣分。「給深發展拍張照, 明天起行情軟件裡再也看不到這三個字了, 心中百感交集」; 還有人無奈地調侃, 「現在的行情, 早已經不期盼發展, 只求平安了」。



深發展8月初更名為平安銀行。圖為平安銀行揭幕。資料圖片

1987年, 深發展是內地第一家由國家、企業和私人三方合股的股份制成立的商業銀行, 並首次以自由認購的方式向社會公眾公開發行普通股股票。當時深圳市政府為了支持深發展發行股票, 便讓黨員幹部帶頭買股。櫃台交易數據顯示, 到1990年4月底已經上漲到了11元, 4個月漲幅達到290%。

投資者李先生1988年托朋友買到了原始股, 短短幾個月就賺了將近4000元, 這在當時相當於大半年的工資, 令其至今難忘。

與平安銀行成功合併

1997年亞洲金融危機令企業債台高築, 波及銀行信貸安全, 內地銀行業不良貸款率直線上升, 深發展也難以獨善其身。此後於2004年引入美國新橋投資, 在新橋於深發展賺得盆滿鉢滿後, 因資金充足率難以滿足, 便萌生退意。此時急需彌補銀行短板的平保, 宣佈成功收購深發展。經歷兩年與平安銀行的合併申請後獲得成功, 深發展8月初更名平安銀行, 現已成為平保重要的業務支柱, 未來在平保的支持下, 將加快在內地的業務擴張。

責任編輯：劉偉良

投資理財

英皇金融集團總裁 黃美斯

金匯動向

馮強

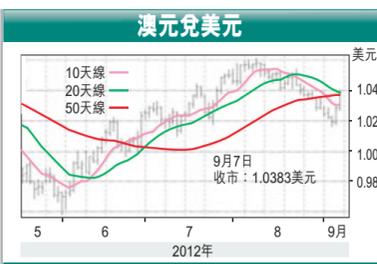
澳元回升有力 短線上撲1.05

澳元上周在1.0165美元附近獲得顯著支持後, 已迅速作出反彈, 在先後衝破1.0200及1.0300美元水平後, 更一度於上周五逼近1.0400美元附近的2周高位。雖然澳洲在8月份減少了0.88萬個就業職位, 但澳匯匯價卻沒有受到該偏弱的就業數據影響而出現下跌, 這除了是反映部分投資者現時已較為傾向低吸納澳元之外, 預期澳元在經歷了過去1個月以來的向下修正走勢之後, 將會再度處於反覆攀升的走勢。

另一方面, 在歐洲央行推出新購債計劃之後, 市場對歐債危機的憂慮已是有有所下降, 導致歐元兌瑞郎交叉盤急速反彈, 因此在歐元掉頭轉強之際, 這亦對商品貨幣的走勢構成正面影響, 並且有利澳元的短期表現。此外, 美國上周五公布的8月份非農就業數據在明顯差於市場預期後, 部分投資者已認為美國聯儲局於本周三及周四連續兩天的會議上, 將較有機會推出新一輪的刺刺激措施以協助美國經濟, 所以受到美元兌各主要貨幣均迅速轉弱的情況下, 澳元的反彈幅度一度逼近1.0400美元水平。由於市場氣氛階段已是略為不利美元的走勢, 故此在美國聯儲局於本周四晚公布其會議結果之前, 不排除澳元的反彈幅度將會進一步擴大。預料澳元將反覆走高至1.0530美元水平。

金價勁升逼1750美元

上周五紐約商品期貨交易所12月期金收報1,740.50美元, 較上日升34.90美元。受到美國不振的非農就業數據影響, 美國聯儲局將可能繼續歐洲央行之後, 推出新一輪的購債計劃, 故此預料現貨金價將反覆走高至1,750美元水平。



金匯錦囊

澳元：澳元將反覆走高至1.0530美元水平。金價：現貨金價將反覆走高至1,750美元水平。

金匯出擊

QE3預期強化 美元續弱勢

倫敦黃金繼前一周的周五出現35美元漲幅後, 於上周五又錄得另一次大漲, 自開盤約1,700美元關口, 升至最高觸及1,741美元水平的六個月高位。當日公布低迷的美國就業數據, 使市場對美國聯儲備理事會(FED)將進一步放寬政策的預期升溫。數據顯示8月非農就業崗位僅增加9.6萬個, 遠不及增加12.5萬個的預期。數據促使市場預期美聯儲將在本周會議上推出第三輪量化寬鬆(QE3)以刺激經濟。黃金上周結算價為1,735美元水平, 錄得第三周上漲, 同時亦為1月以來最長升勢。除了歐美的貨幣刺激舉措, 上市交易基金的黃金持有量本周觸及紀錄水平, 亦為黃金漲勢推波助瀾。

金價築圓底 1766美元待破

圖表走勢所見, 在最近的兩個周五, 兩次都出現後抽成功, 之後黃金則再創新高, 其中技術背馳令其價位再次碰至9天平線後急升, 延續小回大漲之格局。此外, 金價上周剛衝破自2011年9月延伸至今之下降趨向線, 亦示意另一段升勢的延續。周線圖則可見圓底成功築起, 後市可望上攻1,800美元關口。本周預估早段波幅在1,724至1,766美元, 阻力支持分別參考1,783及1,708美元。

歐洲央行上周四同意推出一個新的、規模可能不限的購債計劃, 以拉低歐元區困難國家的借款成本, 抑制歐債危機惡化。西班牙和意大利公債收益率自德拉吉8月2日表示歐洲央行將購買這兩國公債後已經大幅下滑。在周四德拉吉宣布措施後, 兩國公債收益率進一步降低。

德法院決定前 歐元升勢放緩

歐元兌美元上周早段走勢窄幅持穩, 德拉吉兌現了7月作出的盡全力捍衛歐元的承諾, 歐元周四最高觸及1.2650水平, 至周五漲勢持續, 尤其在晚間美國非農數據後, 漲勢加速, 更狂奔至最高1.2817的四個月高位。不過, 歐元在本周能否維持上行成疑, 因德國憲法法院將於本周三對歐元區救助基金的合法性作出裁決, 這或使許多投資者對大舉押注持謹慎態度。

技術圖表顯示, 自七月下旬之走勢, 歐元兌美元可視為處於一上行通道中緩步走高, 而目前通道頂部在1.2720, 周五晚初步見突破, 故本周若仍可持於其上, 料可保持走穩; 下一級關鍵則為200天平均1.2840, 附近則見一大型下降趨向線1.2855, 估計這次歐元此番漲勢將面臨明顯較大障礙; 否則, 意外破位將又引發另一輪漲幅, 目標料可指向1.30關口, 此區同時亦為250天平均線位置。此外, 下方支持則預料在1.2650及10天平均線1.2590水平, 還有就是上升趨向線在1.2480, 交疊着50天平均線, 此區可作為重要支撐依據。

澳股基金受惠經濟平穩

據基金經理表示, 上季經濟的同比3.7%增長, 為經濟自1991年6月的技術性衰退結束以來, 連續第21年的最經濟增長紀錄。此外, 即使鐵礦石價格跌至2009年10月的水平, 第二大出口商品的煤炭, 今年價格也跌了20%至每噸稍高於90元(美元, 下同), 為必和必拓等相關企業帶來盈利壓力。然而必和必拓去年投入200億元的頁岩氣項目在美國每MMBtu(百萬英畝熱單位)來到3.5元, 回報已露出曙光, 一旦漲到4元, 每MMBtu的利潤就有1元, 因此今個財年集團會再投入65億元, 加大這方面投入以提升集團整體回報。以佔近三個月榜首的瑞士澳洲股票基金為例, 主要是透過投資於澳洲公司股票, 以獲取有關指數的回報表現。該基金在2009、2010和2011年表現分別為81.22%、8.31%及-12.99%。基金平均市盈率及標準差為12.27倍及27.36%。資產地區為91.19% 澳大利亞、5.17% 愛爾蘭、2.51% 英國及1.13% 美國。資產行業為34.75% 銀行業、19.4% 其他、8.88% 礦物採掘、7.34% 運輸業、6.79% 金融業、6.39% 石油及天然氣、5.05% 建材工商、4.45% 生技醫療、4.07% 紙業包裝及印刷及2.88% 能源及商品。

Table with columns for 'Date', 'Country', 'Time', 'Report', 'Forecast', and 'Last Month'. It lists various economic indicators and forecasts for different countries like Japan, Germany, UK, and the US.

Investment Strategy (投資 攻略) section. Title: 'Australia Reserve Bank Decision Maintains Base Rate at 3.5%, Making the Standard ASX 200 Index Upward Trend Weakened'. Text discusses the impact of the RBA decision on the ASX 200 index and market sentiment.

Table titled 'Australia Fund Performance' (澳洲基金回報表現). Columns: Fund Name, 3-month return, YTD return. Lists funds like Swiss Australia Stock Fund P, JF Australia Fund, etc.