太保配股抽水104億

香港文匯報訊（記者 劉璇）港股氣氛稍為改善，市場抽水活動高漲。繼上周五有建設銀行（0939）股東配售股份套現41億元外，同樣於上周被外資股東沽售套現的中國太保(2601)，昨晚則公布配股集資大計，以每股H股22.5元，即較上周五收市價23元折讓2.2%，集資103.95億元。另外，神州資源（0223）折讓18.5%配售股份，所得淨額2,080萬元。

中國太保公告稱，向3個認購方包括新加坡政府投資公司（GIC）、挪威中央銀行及阿布扎比投資局，共發行4.62億股新H股，料配售所得總額103.95億元。是次配售股份佔經擴大已發行H股總數約16.6%及該公司經擴大已發行股本總額約5.1%。

多國政府機構參與認購

公告指，董事認為配股將進一步充實公司資本，提高公司償付能力，保障公司業務持續穩健發展。高盛（亞洲）為這次配售的獨家賬簿管理人及獨家配售代理。

中國太保新近公布的中期業績顯示，受投資收益下降和業務增速放緩等因素的影響，上半年淨利26.38億元人民幣，同比下降54.6%；公司整體償付能力充足率同比跌13個百分點，至271%，當中產險的償付能力更降至194%。市場預期中國太保或需集資提高公司資本。

在昨晚的集資計劃前，中國太保股東——美國基金Waddell & Reed上周以每股22.4元配售1.127億股H股，套現25.2億元。而建行上周亦有股東減持，套現41.1億元。中國太保上周五收報23元，跌0.433%；建行收報5.18元，升3.808%。

另一方面，神州資源發出公告稱，已於9月8日訂立配售協議，向不少於6名股份承配人配售最多1.5億股配售股份，佔擴大已發行股本約7.36%。是次配售價每股0.141元計算，較9月7日收市價0.173元折讓約18.5%；料配股所得淨額2,080萬元，將用作提供有關鐵港收購事項之資本承擔，以及一般營運資金。

天大油管獲大股東增持

此外，亦有公司股東在市場掃貨撐公司。天大石油管材（0839）昨日公布，已從公司董事長兼執董葉世渠以及控股股東安徽天大集團獲悉，天大集團以其香港附屬天發國際發展公司的名義，自5月29日至7月30日在公開市場買入共66.5萬股公司H股(首輪買賣)，以及自8月24日至公告發布日，在公開市場買入286萬股H股(次輪買賣)。

於首輪買賣及次輪買賣後，天大集團佔天大石油管材已發行股本的總持股量由52.6%增至52.95%。天大集團於公司已發行H股股本的總持股量亦已由4.02%增至4.73%。天大集團直接及間接持有的該公司內資股數目維持不變。

天大石油管材上周五收報0.95元，無升跌。

■中國太保是次發行4.62億股新H股，每股22.5元，折讓2.2%。 資料圖片

東方海外董立均：人才與科研 投資效益大

■東方海外貨櫃航運行政總裁董立均稱，本港人流與信息流的高度聚合是獨有優勢。

香港文匯報訊 針對航運業與物流發展形勢，東方海外貨櫃航運公司行政總裁董立均表示，由於歐美消費疲弱，中國沿海城市在成本上的競爭力降低，加上內地「十二五」規劃由出口轉為內需主導，以及周邊港口迅速冒起，香港若要保持世界級物流中心地位，必須檢視其作為航運與物流樞紐的定位與優劣，包括硬件（基建）、軟件（行業知識與科研技術）與組織能力（供應鏈物流管理）。

技術發展實現五分鐘通關

董立均指出，東方海外在過去十年，致力投資科研與基建項目，以科技管理全球客運，令其領先同業。例如使用LSCM研發的電子鎖和全球定位系統，把通關時間由兩小時大幅縮減為五分鐘。香港擁有全球最繁忙、最高效的海港和機場，鞏固香港作為中國製造業主要出入口的角色，除物流與資金流外，人流與信息流的高度聚合，也是香港獨有的優勢。無數船務管理、代理、法律、財經與保險的專才來港發展，創造約4%的香港生產總值。

融合泛珠三角經濟創新機

根據世界銀行的「物流績效指標」(LPI)，香港今年在155個地區中排名全球第二，評審範圍包括通關效率、貿易運輸基礎建設、國際貨運安排、物流服務、國際貨運追蹤能力以及物流的及時性。董立均認為，要有效地連結全球的出口商與買家，除興建大型基礎設施外，必須重視物流和供應鏈管理知識的人才培訓，以建立完善的物流管理。「珠江三角洲地區改革發展規劃提出深化粵港澳、泛珠江三角洲區域合作，促進優勢互補與互動。泛珠三角和港澳佔全中國三分之一的生產總值，其經濟融合勢必為香港帶來新機會。」

董立均相信，未來香港物流業走向，還須留意影響全球貿易的中國市場和政策。據經濟學人情報組（EIU）指出，到2015年，中國的私人消費開支將會達到4,400億美元。2011年，中國的消費品零售總額已達2,900億美元，超過美國全年零售總額（4,800億美元）的一半。

由香港物流及供應鏈管理應用技術研發中心（LSCM研發中心）主辦的「2012 LSCM 物流高峰會」剛於9月3日假科學園完滿舉行，吸引近三百名業內人士參加，東方海外貨櫃航運行政總裁董立均任演講嘉賓。

鐘錶展人人瞄準「內地」

香港文匯報訊（記者 方楚茵）一連5日的香港鐘錶展丁財兩旺，吸引逾17,500名買家到場，較去年上升4.5%。多個新興市場的入場買家均錄得升幅，當中伊朗上升32%，中國內地及俄羅斯亦同樣上升17%。參與鐘錶展的買家和參展商一致看好內地市場，而近九成受訪參展商更藉鐘錶展已接獲或洽談訂單。

貿易局調查顯示，75%買家及70%參展商預期明年生意向好，或與今年相若，而71%受訪參展商及64%受訪買家表示，因勞動成本上漲，令生產及採購成本上升。有在內地設廠生產的參展商指，過去三年內地的人力、土地、原材料及稅務等成本均漲，需要提高產品售價。

有鐘錶參展商在展期首三天已和五、六個中東買家接洽。該參展商的市場經理陳瑞雯表示，內地及中東市場對奢侈品需求較大，相信對公司品牌感興趣，會進一步跟接洽中的買家商討合作機會。

「品牌廊」或獨立成展

貿發局副總裁周啟良指，買家對品牌愈來愈重視，鐘錶展特設「品牌廊」，方便買家採購，亦計劃明年把「品牌廊」獨立成展，與鐘錶展同期舉行，匯聚更多知名品牌。

■香港鐘錶展昨日結束，吸引超過17,500名買家進場參觀及採購。

財訊速遞

蒙牛密封奶離奇現活蟲

香港文匯報訊（記者 劉璇）蒙牛（2319）食品安全負面新聞頻頻發生，並未因新總裁孫伊萍走馬上任有所改變。蒙牛近期繼出現產品日期被篡改事件後，近日又發生疑似牛奶中驚現活蟲事件，消費者要求索賠10萬元人民幣。

事件發生後，蒙牛昨日在官方微博中回應稱，事件發生後已第一時間與該消費者溝通，並陪同前往醫院進行檢查。但公司強調，該產品的生產和灌裝採用瑞典利樂技術，任何昆蟲不可能在超高溫和密封包裝後存活，對此事件表示遺憾，並願意配合相關部門調查。

據內地海峽導報消息，有消費者日前於酒店吃早餐時，在蒙牛牛奶中吃到幾十條乳白色的活蟲。問題牛奶的生產日期為今年6月15日，常溫保質期6個月，還在保質期內。

該夫婦要求蒙牛給予10萬元人民幣賠償。對於事件發生的原因，仍在調查當中，當地工商局工作人員積極介入調解，但三方就賠償金額無法達成一致。蒙牛上周五收報24元，升1.695%。

恒安廈門建酒店

香港文匯報訊（記者 劉璇）恒安國際(1044)公布，計劃將廈門市五緣灣片區一塊約3萬平方米土地改建為酒店，預期2014年10月啟業。現址目前是該公司辦公大樓、培訓中心及配套設施。

由於恒安繼續專注現有主要業務，旗下全資附屬福建恒安集團廈門商貿公司於本月8日與希爾頓酒店管理(上海)公司簽訂管理協議，外判該酒店的管理及營運權15年。

恒安強調，除此專案外，集團並無計劃發展其他酒店業務。該集團的主營業務仍然是在中國製造、分銷商及出售個人衛生用品及零食產品。

康健1.95億購8物業

香港文匯報訊（記者 劉璇）康健國際(3886)公布，其全資附屬康健資產管理有限公司作為買方，以代價1.95億元向中國天然投資(8250)購入8個目標物業全部權益。據買賣協議，買方將於完成後透過配發及發行代價股份以向賣方支付代價。於該公告日期，集團持有1,642.4萬股中國天然投資股份，佔中國天然投資已發行股本約0.99%。

由於買方將於完成時透過向賣方配發及發行代價股份以支付代價，而有關代價股份將佔買方經配發及發行代價股份而擴大之已發行股本的25%，故根據上市規則，該公司被視為已出售買方25%股權。

湖南有色持中鎢高72.67%

香港文匯報訊（記者 劉璇）湖南有色(2626)發布公告稱，由於國資委確認最終估值，該公司於本月8日與中鎢高新訂立補充協議，以修訂將向該公司發行的代價股份數目。緊隨出售及收購完成後，該公司將持有中鎢高新已發行總股本合計約72.67%，而非之前披露的72.6%，而中鎢高新的財務業績將併入集團的業績。

洛陽鉬業獲准發A股

香港文匯報訊（記者 劉璇）洛陽鉬業(3993)公告稱，已於本月7日獲中證監正式書面批准A股發行。A股發行將包括向合資格公眾投資者配發及發行不逾5.42億股A股。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕28號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》（成府發〔2008〕52號）、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》（成辦發〔2010〕71號）及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定，定於2012年9月28日上午10時，在成都市土地交易市場 (成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓)，以拍賣方式組織出讓五宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地的基本情況：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積（平方米）	土地用途及使用年限	拍賣起叫價（含出讓金）	競買保證金（萬元）	拍賣出讓時間	規劃設計條件					持證准用面積（畝）及方式	出讓人
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率	用地使用性質		
1	JT06(252)：2012-160	金堂縣三星鎮北河二橋連接線北側	52456.4684 合78.6847畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年	62萬元/畝	1300	2012年9月28日10時	1.0＜R≤4.0	按照《成都市規劃管理技術規定》（2008）規定中容積率和建築高度所對應的建築密度確定。	/	總：≥30%	住宅	78.6847指標價款	金堂縣國土資源局
2	DY02(252)：2012-161	大邑縣晉原鎮邑新大道	4052.57 合6.0789畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年	166萬元/畝	260		2.5≤容積率≤4.0	≤28%	/	≥30%	二類居住用地（不兼容商業）	/	大邑縣國土資源局
3	PX05(252/211)：2011-78	郫縣郫筒鎮書院村一社（東、西、北面均臨規劃道路，南面臨中信大道）	41098.30 合61.6471畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年商業40年	300萬元/畝	4700		1.0＜容積率≤3.8	總建築密度不大於30%，住宅建築密度不大於20%	建築物(含所有建、構築物及設施)最高點相對地面高度不大於80米。	≥30%	二類住宅用地（其中可兼容的商業面積比例不小於計入容積率總建築面積10%）	61.6471指標證書	郫縣國土資源局
4	PX09(252/211)：2012-162	郫縣紅光鎮仁和村5社、金土村7社，犀浦鎮雙林村2社（北面臨規劃道路，南面臨空地，西面臨廣場路，東面臨規劃道路）	30054.75 合45.0821畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年商業40年	230萬元/畝	2600		1.0＜容積率≤3.3	總建築密度不大於30%，住宅建築密度不大於20%	建築物(含所有建、構築物及設施)最高點不大於80米	≥30%	二類住宅用地（其中可兼容的商業面積比例不小於計入容積率建築面積的10%且不大於20%）	45.0821指標證書	郫縣國土資源局
5	PX10(252/211)：2012-163	郫縣紅光鎮金土村7社，犀浦鎮雙林村2社（北面臨空地，南面臨太雙北路，西面臨廣場路，東面臨規劃道路）	32140.21 合48.2103畝	城鎮混合 住宅用地 住宅70年商業40年	230萬元/畝	2800		1.0＜容積率≤3.3	總建築密度不大於30 %，住宅建築密度不大於20%	建築物(含所有建、構築物及設施)最高點不大於80米	≥30%	二類住宅用地（其中可兼容的商業面積比例不小於計入容積率建築面積的10%且不大於20%）	48.2103指標證書	郫縣國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、DY02(252):2012-161號宗地套型建築面積在90平方米以下的住宅面積所佔比重，必須達到住宅建築總面積的70%以上。

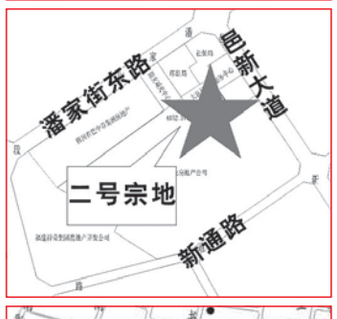
四、申請參加多宗土地競買的，競買保證金只須按其中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

五、請競買申請人在2012年9月27日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場招拍掛窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年9月26日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場招拍掛窗口提前申報。

六、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。（諮詢電話：028-85987005、028-87050706）

七、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年9月11日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。

聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987885、85987884 詳情見：四川省國土資源廳網（http://www.scdlr.gov.cn） 成都市國土資源局網（http://www.cdlr.gov.cn） 成都市土地市場網（http://www.cdtd.gov.cn）

成都市國土資源局
2012年9月7日

宗地位置示意圖