



今日香港：十招壓樓市

新聞撮要

本港樓市不斷升溫，不論私樓、二手居屋，甚至二手公屋的成交價均屢創新高，競選綱主打房屋議題的特首梁振英8月30日公布「樓市降溫第一擊」，包括10項短中期措施，冀短時間內能增加房屋及土地供應，包括出售剩餘居屋單位、首批「置安心」單位轉租為售，並更改社區用地為住宅用途等，料短期可提供近1.5萬個單位，而中期措施則可增加近1.9萬個單位。

■節自《梁十招增供應 助中下層上樓》，香港《文匯報》，2012-08-31

持份者觀點

1. 公屋聯會副主席文裕明：新措施雖可加快居屋供應，但居屋貨尾單位數量不多，對抑制樓市作用不大。
2. 發展局局長陳茂波：只要各界最關注的「港人港地」法律草擬程序趕及完成，下季度(10月至12月)賣地計劃中的6幅官地有機會加入相關條款。

3. 運輸及房屋局局長張炳良：房協已擬定首批「置安心」單位的折扣安排，傾向以市價的60%至70%出售，但會設有轉售限制。

知多點

針對樓市採取的短期措施：1.出售剩餘830個天水圍居屋單位；2.「置安心」首個青衣項目約1,000個單位轉租為售；3.加快審批預售樓花申請，涉及10,000個單位；4.下季度的政府賣地計劃將推出2,650個私人住宅單位；5.改建及重建工廈作住宅用途，提供約360個公屋單位。

中期措施：1.「置安心」餘下4,000單位傾向轉租為售；2.在啟德預留作市建局提供更多「樓換樓」單位的部分用地，將撥給房委會發展480個居屋單位；3.長沙灣尚未發展的休憩用地改劃為住宅用地，將興建2,300個公屋單位；4.把36幅「政府、機構或社區」用地撥作住宅用地，提供約11,900個公私營住宅單位；5.探討在活化工廈政策下，把受制於城規和建築物條例的工廈土地和樓房改作住宅用途。



香港樓價近年屢創新高。資料圖片

多角度思考

1. 根據上文，指出當局對「置安心」計劃有何修訂。
2. 承上題，試分別從政府、地產商及市民的角度，分析他們對有關修訂的立場和看法。
3. 有人說：「當局實施『港人港地』政策會影響香港的自由市場運作。」你對此說有何看法？

■香港文匯報記者 楊偉聰

全球化：草菅人命

新聞撮要
美國一家科研機構發布其對24名中國兒童進行轉基因大米人體試驗的結果。對此，國際環保組織綠色和平強烈譴責美科研機構，指用中國兒童作為轉基因大米的實驗對象是極不負責任的行為，並呼籲中國政府應審核該研究項目的合法性……美國這項研究共選取72名6歲至8歲的健康兒童，受試兒童全部是湖南省衡陽市一所小學的學生。研究者令其中24名兒童在21天裡每日午餐進食60克轉基因大米，並對其體內維生素A含量進行檢測，得出的結論是轉基因大米與維生素A膠囊效果相當。

■節自《美轉基因研究 華童慘成白老鼠》，香港《文匯報》，2012-09-01

持份者觀點
1. 綠色和平食品與農業項目主任方立峰：轉基因食品對人體健康具有潛在風險，那家

多角度思考
1. 根據上文，指出美國科研機構的實驗為何引起國際爭議。
2. 推測環保團體、美國醫學界和中國政府對有關實驗的立場。解釋你的答案。
3. 評論美國科研機構的實驗有否違反道德規範。解釋你的觀點。

■香港文匯報記者 楊偉聰

綠色和平環保人士傾倒兩噸美國轉基因大米以示抗議。資料圖片

能源科技與環境：穗嚴禁煙

新聞撮要
9月1日起新版《廣州市控制吸煙條例》生效，廣州50多種公共場所開始全面禁煙，在禁煙區吸煙或攜帶點燃的煙具將即場被罰款50元人民幣，這也是內地最全面也是最嚴格的控煙新例。廣州衛生、公安、城管等部門的200多名執法人員9月1日在公共場所巡查，有近百名煙民被當場罰款。不過，在執法過程中，不少被罰者在執法人員開出罰單前，便溜之大吉；也有不少受罰者當場質疑新例的灰色地帶，令執法者不知所措。

■節自《穗禁煙即罰款50元》，香港《文匯報》，2012-09-02

持份者觀點
1. 執法人員：首天執法，除少數明知故犯且恃強心理的吸煙者外，多數受罰者均稱對控煙新例不了解，且外人居多。
2. 學者暨廣東省政府參事王則楚：新例不僅對吸煙者的自律行為有積極意義，對全民禁煙的宣傳也將起到一定作用……直接罰款作用明顯，應堅持常態化，切忌虎頭蛇尾。

多角度思考
1. 根據上文，指出廣州官員在執行控煙新例時遇上甚麼困難。
2. 廣州市的環保團體如何協助政府禁煙？試舉3項並加以說明。
3. 有人說：「吸煙不符合可持續發展的觀念。」你對此說有何看法？解釋你的答案。

■香港文匯報記者 楊偉聰

現代中國：平等升學

新聞撮要
內地當局致力制定公平的高考政策。圖為內地考生進入試場應考。資料圖片

人為本、保障進城務工人員隨遷子女受教育權利、促進教育公平的客觀要求。《意見》指出，要因地制宜制定隨遷子女升學考試具體政策，各地有關隨遷子女升學考試的方案原則上應於2012年底前出台。同時北京、上海等流動人口集中的地區要加強對考生報考資格的審查，防止「高考移民」。

■節自《隨遷子女當地高考方案引熱議》，香港《文匯報》，2012-09-05

持份者觀點
1. 網友：對北京、上海等地來說，這些新增的大量隨遷子女共同參加高考，會增加本地人的高考難度，侵犯本地人的擇校利益。

多角度思考
1. 根據上文，指出進城務工人員隨遷子女當地上升學和考試的問題。
2. 上題提及的問題在何等程度上反映國家教育制度的不足？解釋你的觀點。
3. 有人提出「全國統一試卷，異地參加高考，考生可憑考分回戶籍所在地申報學位」。解釋這個建議的可行性。

■香港文匯報記者 楊偉聰

個人成長與人際關係：「鴨舌」援交

新聞撮要
警方近日展開代號「搜鯨」行動，出動男女警「放蛇」，首次破獲利用手機交友軟件(交友apps)中介「援交」案，拘捕最少28名男女，包括3名為搵快錢甘願援交的未成年男女，其中一名17歲少年更懷疑提供雙性服務，在與「放蛇」女警花接頭時當場被捕。被捕者尚包括一名企圖嫖妓的現役警員，相信不涉及集團式經營。警方考慮聯絡有關軟件開發商，商討如何防止該等軟件被利用作不法活動。其中一名36歲被捕男子，已被落案控以「企圖控制他人賣淫」罪名，9月7日在觀塘裁判法院提堂，其餘27人均獲准保釋候查。

■節自《交友apps中介援交 警拘28人》，香港《文匯報》，2012-09-06

持份者觀點
1. 警方西九龍總區刑事總部警司盧國基：市面有近100個「交友apps」，大部分市民下載都是用作正當交友，但也不應太輕易相信陌生人；家長要多留意子女有否下載類似軟件進行不法活動。

多角度思考
1. 根據上文，指出援交疑犯如何利用手機應用程式犯案。
2. 你在多大程度上認同「手機應用程式普及加大警方搜查援交案件的難度」？解釋你的答案。
3. 假設你是家長，你會如何教導子女切勿為金錢而非法援交？試舉3例並加以說明。

■香港文匯報記者 楊偉聰

公共衛生：退軍菌驚魂

新聞撮要
東區尤德夫人那打素醫院(東區醫院)發現退伍軍人症桿菌。一名68歲男長期病患於8月24日確診患上退伍軍人症，在細菌潛伏期間，先後在東區醫院留醫。衛生防護中心調查發現，其中病房3組水樣本含退伍軍人桿菌，但醫院和病人寓所的水缸卻未有發現，現正追查源頭。

■節自《東院病房驚現退軍菌》，香港《文匯報》，2012-09-04

持份者觀點
1. 衛生防護中心：醫院和病人寓所的水缸未有發現退伍軍人症桿菌，因桿菌可在環境中廣泛存在，現時未能證實個案與醫院水樣本有因果關係。

多角度思考
1. 根據上文，歸納退伍軍人症桿菌滋生的條件。
2. 參考上文並就你所知，分析香港多次發現退伍軍人症桿菌的原因。

持份者觀點
1. 根據上文，歸納退伍軍人症桿菌滋生的條件。
2. 參考上文並就你所知，分析香港多次發現退伍軍人症桿菌的原因。

多角度思考
1. 根據上文，歸納退伍軍人症桿菌滋生的條件。
2. 參考上文並就你所知，分析香港多次發現退伍軍人症桿菌的原因。

3. 你在多大程度上認同「當局應全面檢查全港醫院的供水系統」？解釋你的觀點。

■香港文匯報記者 楊偉聰

通識把脈

逢星期一至五出版

選題須有把握——高分關鍵

■嚴志峰 漢華中學資深通識科教師

300字的新聞報道)、全球化與中國文化(內有一幅照片及一則來自書本的節錄)及內地孕婦濫用基因測試(內有一則新聞摘錄及一幅環環漫畫)。

由於篇幅所限，本人會先針對上述3條題目，和大家分享選題的技巧：

內容易 問法深

正如上述所言，卷二要求三題選一作答，故選擇程度較易、自己較有把握的題目十分重要，這也是卷二能否取得高分的關鍵。對於興建第三條機場跑道、全球化與中國文化及內地孕婦濫用基因測試等議題，相信考生不會陌生，很多同學更在日後的通識課中，討論過香港應否興建第三條機場跑道，因為這個議題在香港社會曾引起廣泛的爭議。不過，據我所知，選答這條的同學並不多，因其考問方法較深。

其中題a要求考生對「香港發展基本運輸設施時，應優先考慮整體社會利益而非個人利益」這個說法表達立場。分數佔10分。

此題有以下兩個難點：

先立論後解釋 正反兼顧

首先是考生對3個概念的了解，包括基本運輸設施、整體社會利益和個人利益，若對這3個概念都未能掌握，答題必定回應乏力，甚至會把整體社會利益和個人利益混淆。

其次，必須把整體社會利益和個人利益在發展基本運輸設施時進行比較和分析，指出何者更應被優先考慮，並解釋自己的觀點，兼顧正反意見，加上駁論，才能取得高分。

據我所知，有考生只討論興建第三條機場跑道的利弊或重要性，或只比較整體社會利益或個人利益更重要，這些都是難題的表現。

扮持份者豈「中招」

題b則問及在規劃基本運輸設施項目的過程中，港府應讓其他持份者有多大程度的參與，分數也是10分。此題的難度是對題目的了解，而重點是港府應讓其他持份者有多大的參與程度，而非表述不同持份者的角色或重要性。由於老師在教學過程中，經常要求學生就某些社會議題扮演不同持份者，從其角度思考問題，大量考生因此從不同持份者角度作出討論，結果「中招」。(待續)