

景怡峯傲「港人港地」

持香港身份證額外折扣2%

香港文匯報訊(記者 方楚茵)萬眾期待的「港人港地」政策出台僅兩日,已有發展商以實際行動支持政府。九龍建業(0034)昨公佈旗下位於深水埗景怡峯於今明日為持有香港身份證的買家提供額外2%的折扣優惠...

楊聰永指,公司因應政府的新政策,推出回饋港人的優惠,希望香港居民能享受單幢式精品豪宅,故旗下的景怡峯在今明日,會為持有香港身份證的買家提供額外2%的折扣優惠...

憂「港人港地」單位惹炒風

他表示,樂見政府推出新措施促進社會和諧,「港人港地」政策有助舒緩社會不滿聲音,亦有助一些未有能力上車的人士上車,但擔心「港人港地」的單位折讓較大...

難轉讓,可能會因而卻步。而發展商在限制條款下,買地亦必定會視乎實地價才決定,需看發展商第一波賣地反應後才能下結論。伍創業又指,「港人港地」政策令二手市場中不受限制的業主更具優勢,但由於政策需要數年時間才完成...

景怡峯尚餘40伙或封盤

楊聰永續指,景怡峯自開售以來,已確認銷售當中的80%,套現約8億元,每呎均價達9,500元,現只剩不足40伙,主要是中層單位,會視乎未來一周的反應...

港置:九龍區一手乏供應

伍創業又指,第四季九龍區新盤只有約1,500伙推售,一手供應貧乏,故認為政府有需要透過延長預售樓花來增加各區供應。



楊聰永擔心「港人港地」單位折讓較大,或吸引投資者炒賣。方楚茵攝

港置:九龍區一手乏供應

伍創業又指,第四季九龍區新盤只有約1,500伙推售,一手供應貧乏,故認為政府有需要透過延長預售樓花來增加各區供應。

迎海二按達30% 破樓按限制

為60%至50%,恒基與新世界等合作的烏溪沙迎海1期會為買家提供最高樓價20%至30%的二按,令一二按最高成數至樓價約80%,以吸換樓客。

下周末推售 逾800萬入場

恒基地產營業部總經理林達民表示,迎海1期會於下月初開價,下周末推售,首推第3座不少於50伙,主打逾千呎3房戶,亦有少量600多呎的2房連儲物室戶...

千名客主動查詢,並會於今日開放於中環國際金融中心示範單位予公眾參觀同時測試價格水溫,並會以貼市開價,但不會作預留。發展商會提供建築期及即供付款,其中即供付款會提供最高樓價20%至30%的二按...

林奮強指「港人港地」可降樓價

林奮強指,「港人港地」有助於降低地價,從而令樓價下調,有助於市民置業。同時,他指出,目前僅有10%的住宅為境外人士,實情未必是內地投資者搶香香港樓價...

由市場方面,價格可由市場自由釐訂,並認為樓價是反映自由市場的指標,亦是城市優良的結果。紀雲峰加推2伙 呎價1.9萬

紀雲峰加推2伙 呎價1.9萬

其他新盤方面,嘉里於跑馬地紀雲峰昨日售出2伙,分別為15樓C及20樓D室,發展商昨日亦加推紀雲峰18樓C及D室,建築面積1,885及1,955方呎...



林奮強指「港人港地」有助降低地價。黃嘉銘攝

得有力無心,西九建設至今仍然未完成,大大削弱香港競爭力,未來政府需在各方面硬件提升香港在亞洲地位的地位,否則商機會不斷流失。

改裝「鬆綁」工廈料升價一成

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)政府昨日公布在活化工廈基礎上,擴大工廈整體改裝後可轉為過渡性住房用途。業界指有助紓緩短期房屋不足的問題...

張翹楚倡補地價設限

高緯環球大中華區評值諮詢部董事張翹楚表示,工廈改作住宅的時間初步建議在10年,但必須考慮工廈變住宅的租值較低,10年內是否足夠彌補改裝的費用...

李秀恒:改裝技術問題多

手持不少工廈的金寶集團董事長李秀恒,港府的措施表面對樓市有好處,但需處理不少技術性問題,如工廈與住宅的採光率不同,最後可以改裝的樓面會因此減少...

長實工廈改住宅曾觸礁

事實上,過往亦有不少位於商貿地帶的工廈申請改作住宅,例如長實旗下的紅蠟康力投資大廈,就曾經多次申請轉住宅,但都遭到同區工廈租客業主的強烈反對...

銀公:港銀未見「按揭戰」

香港文匯報訊(記者 陳遠威)銀行公會主席馮婉媚昨表示,本港樓市成交有所增加,8月錄得按月回升,由於市場預料美國寬量所致,而樓宇按揭是銀行「必爭之地」...

至於政府推出「梁十招」及「港人港地」以壓抑樓市,馮婉媚認為會對樓市有一定影響,市民置業時應量力而為,因為樓市或會受外圍經濟改變而逆轉。

林奮強:「港人港地」可降樓價

香港文匯報訊(記者 黃嘉銘)市場對政府的「港人港地」新政成效存疑,但有特區班底成員則認為政策是一個新開始。行政會議成員林奮強認為,「港人港地」可有功於地價,從而令樓價下調...

高、反應快,在短短一個多星期已先後有多項有關住屋需求的政策出台,並強調每一項施政都不是草率的決定。他指出,現時香港人心理上對內地人搶高樓價覺得有壓力...

冀工廈周邊居民支持改裝

對昨公佈兩幅啟德發展區的供應,林奮強沒有正面回應的是否過少,但認為這是一個新開始,相信未來政府仍會推出和民生息息相關的政策...

仍會推出和民生息息相關的政策。對於政府修例,容許改裝工廈作小型單位或宿舍出租,林奮強認為,這可增加住宅的供應量,並希望工廈周邊的居民不要反對...

林奮強續指,近6年香港已大幅落後鄰近地區新加坡。新加坡Gardens by the Bay用了6年時間成功興建商廈群,足有香港的5個維多利亞花園大,並且在短時間內完成其他配套...

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕28號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、《國土資源部39號令》、《成都市人民政府關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)...

Table with columns: 序號, 宗地編號, 宗地位置, 淨用地面積, 土地用途及使用年限, 拍賣起叫價, 競買保證金, 拍賣出讓時間, 容積率, 建築密度, 建築高度, 綠地率, 土地使用性質, 持證准用面積及方式, 出讓人. Contains 5 rows of land auction details.

二、中華人民共和國境內的法人、自然和其他組織均可申請參加競買。申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、DY02(252)2012-161號宗地套型建築面積在90平方米以下的住宅面積所占比重,必須達到住宅建築總面積的70%以上。

宗地位置示意圖



成都市國土資源局 2012年9月7日