



鑼鼓喧天、軍樂歡奏，9月3日上午9時，廈門市思明區百億「高、新、特」項目暨海西金谷廣場開工儀式在觀音山——海西金谷廣場盛大開幕。這意味着，在1-8月財政總收入率先全省突破100億元後，福建省規模最大、檔次最高、總投資達25億元、總建築面積43萬平方米的大型金融綜合體項目「海西金谷廣場」又在思明區正式開工建設，並掀開了該區百億元「高、新、特」項目的建設大潮。

記者了解到，此次百億項目動建，是思明區貫徹廈門市委十一屆四中全會精神，着力產業發展創新、推動島內優化提升，致力打造「海西金谷」、「廈門外灘」、「東南航運中心的商務區」的最佳詮釋。而作為金融類項目，海西金谷廣場備受矚目，它標誌着兩岸金融中心建設邁向了一個新的里程。

■香港文匯報記者 陳艷芳



廈門思明「海西金谷」振翅待飛

「高、新、特」項目造引擎 超165億元投向五大類型項目

大項目築起經濟發展新高地。今天拉開建設大幕的思明區百億「高、新、特」開工項目共有20個，總投資165億元，將成為推動思明區在高基數上高增長的巨大引擎。

作為福建省唯一的第三產業比重超過80%的區(縣)，思明區現代服務業集聚效應日顯。在百億「高、新、特」開工項目中，以高端城市綜合體、金融、商貿、五星級酒店、高端寫字樓、商務運營中心等為主，其中還出現了不少「巨無霸」項目，廈門國際中心和海西金谷廣場的總投資分別達30億元和25億元。

廈門市委書記游文昌表示，作為廈門市中心城區，思明區建設百億「高、新、特」項目，是落實綜合配套改革，着力「高、新、特」產業發展方向，建設海峽西岸重要的金融服務中心、商務運營中心、消費購物中心、旅遊集散中心的集中體現，也是市委、市政府「提升島內」戰略的重要成果。

海西金谷廣場動工 打造海西最大最高端金融綜合體

作為兩岸金融中心思明片區的標誌性建築——9月3日正式開工建設的海西金谷廣場將以打造財富管理中心和金融要素市場為重點，目標直指海西最具影響力的現代高端金融產業集聚區。據悉，該項目目前正在進行場地平整工作，預計整個工程5年內將全部建成並交付使用，將打造成全海西設計品位、規劃配套、招商規格最高端的金融綜合體。

此外，兩個佔地1000平方米以上的金融交易大廳還將設在海西金谷廣場，為資產、股權運作提供交易平台。同時，「海西金谷廣場」也將打造包括名



車展示、意大利高端傢俱、古玩字畫等在內的「新概念」奢侈品集聚地，服務區域內的高端消費群體。金領聚集，財富匯集，這裡，必將掀起海西新一輪的資金流通浪潮。

「總投資25億元，建築面積43萬平方米，省內單體面積最大，集商務、證券、保險、期貨、休閒娛樂等配套功能於一體的金融綜合體——海西金谷廣場順利動建，標誌着兩岸金融中心建設邁向了一個新的里程！」在開工儀式上，廈門市委書記游文昌如是表示。

兩岸金融中心思明片區初具格局 200億資本齊聚「海西金谷」

在與金門一水之隔，廈門東部海岸綿延的海岸線上，一個區域經濟發展的高地正在形成，這就是兩岸金融中心思明片區。總佔地面積8.6平方公里，以金融大道為主線，觀音山國際商務營運中心、金融監管區和國際會展中心為節點，兩岸金融中心思明片區形成「一帶多節點」的格局。目前已引進和在談金融項目106個，總投資達213.4億元，吸引了北京金融資產交易所等一批金融要素交易平台入駐，廈門「曼哈頓」呼之欲出。

游文昌表示，加快兩岸金融中心建設是中央賦予廈門的重要使命，更是思明科學發展跨越發展的關鍵所在。根據市委、市政府的總體部署，思明區按照「高點站位、打造精品，高層對接、先行先試，高效運作、快速推進」要求，以「財富管理中心」和「要素交易市場」為重點，不斷完善金融商務軟件和各項配套，「海西金谷」效應日顯。管理資金超50億元的賽富基金、瑞達期貨、宇鑫貨幣等省內最大的基金公司，期貨公司及第一家對台貨幣兌換企業落戶思明。

據介紹，兩岸金融中心思明片區將力爭到2016年基本實現「功能齊備、特色鮮明、配套完善的金融集聚區、試驗區、示範區」的總體規劃目標，努力把片區建成台資金融機構搶先登陸的「橋頭堡」和集散地，將兩岸金融中心打造成海西最具影響力的現代高端金融產業集聚的「海西金谷」。

▲廈門市委書記于偉國為海西金谷廣場奠基培土

思明區其他重點招商項目

1. 觀音山國際商務營運中心

總佔地133萬平方米，規劃總建築面積320萬平方米。毗鄰國際會展中心、國際會議中心、國際奧林匹克網球中心及香山國際遊艇會，與金門島隔海相望，是廈門島東部新興的經濟帶的核心，也是海峽西岸首個國際商務營運中心。規劃建設56棟中高檔寫字樓，啟動區一期11幢寫字樓，已全部交付使用，450多家企業入駐，辦公人數超兩萬人。自建區共引進26家大型企業建設總部大樓。

2. 觀音山廣場

位於觀音山片區台南路與半屏山路交叉路口東北側，由廈門市開元國有資產投資有限公司開發建設。佔地2.27萬平方米，辦公面積約7萬平方米，面向高端的總部型企業、金融業和股權投資基金類企業招商；酒店面積約2.8萬平方米，面向五星級酒店招商；商業面積約4.2萬平方米。

3. 農科所用地

位於廈門島中偏東部，連前西路東段，雲頂山下，佔地面積7.8萬平方米。周邊擁有多個大型居住社區團組，商業配套完善，靠近BRT樞紐站、連前大道等城市主幹道，交通十分便利。功能定位為商業、酒店、辦公。

4. 原自行車廠地塊

佔地面積6.5萬平方米，周邊商業地產發達，公共服務設施配套完善，用地大部分已平整，功能定位為高端商業、寫字樓、酒店。

5. 將軍祠西片區

佔地面積3.47萬平方米，臨近中山路商圈，周邊設施配套完善，功能定位為商業、辦公、酒店綜合體。

6. 湖邊水庫F16、F19地塊

佔地面積7.41萬平方米，周邊多個社區正在開發建設，配套設施日益完善，出行便利，功能定位為綜合開發用地。



■鷺江風光



■海西金谷效果圖



■兩岸金融中心(思明片區)規劃圖

思明區百億「高、新、特」開工項目簡介

(一) 總部金融

- 1、海西金谷廣場**
位於觀音山A04、A07地塊，用地面積64094平方米，建築面積430000平方米，總投資25億元，擬建成以金融要素交易平台為主體的金融貿易集中區。
- 2、廈門國際中心**
位於鷺江道，用地面積28666平方米，建築面積286000平方米，總投資30億元。建築形式為雙子塔建築，主塔樓以超甲級辦公為主，副塔樓設計為五星級酒店，裙樓為集中式商業，將建成海西第一高樓。
- 3、信義大廈**
位於觀音山P27地塊，用地面積4561平方米，建築面積61447平方米，總投資4.5億元。擬建設一棟28層135.8米超層高寫字樓，為觀音山片區再添一道靚麗的風景線。
- 4、創冠國際中心**
位於觀音山P28地塊，用地面積為4628

- 平方米，建築面積58387平方米，總投資3.2億元。擬建設一棟140米的5A級超層高寫字樓。
- 5、雀氏營運中心**
位於觀音山D09地塊，用地面積2065平方米，建築面積23310平方米，總投資2.8億元，擬建設總部營運中心。
 - 6、世僑中心**
位於鷺江道，用地面積3648平方米，建築面積45552平方米，總投資7億元，將形成以高端商務辦公、金融辦公為主的城市新熱點。
 - 7、民生銀行大廈**
位於湖濱南路與豆仔尾路交叉路口，用地面積6335平方米，建築面積57920平方米，總投資5.5億元。
 - 8、福興國際中心**
位於觀音山D15地塊，用地面積5238平方米，建築面積51617平方米，總投資3.14億元。擬建設25層總部大樓。
 - 9、台商總部大廈**
位於觀音山P18地塊，用地面積8238平

- 方米，建設面積51848平方米，總投資3億元，將建成台灣商品重要展示中心。
- (二) 商貿酒店類**
 - 10、廈門吉祥酒店**
位於會展北片區，用地面積6833平方米，建築面積33691平方米，總投資4億元。建成後將成為環島路又一家五星級酒店。
 - 11、馨基中心二期**
位於連興路北側，用地面積4701平方米，建築面積21000平方米，總投資4.8億元，主要建設高端商業、酒店配套。
 - (三) 城市綜合體類**
 - 12、閩電大廈**
毗鄰演武大橋，建築面積17萬平方米，總投資約22億元，建築高度約275米，定位為超五星級酒店和國際甲級寫字樓的綜合體。
 - 13、BRT農科所樞紐站綜合樓、禹洲、雲頂國際**
位於連前西路與雲頂中路交叉口，用

- 地面積15700平方米，建築面積97000平方米，總投資8.65億元。主要建設BRT快速交通樞紐場站、大型綜合商場及高端住宅樓。建成後對於提升和繁榮東部商圈，連接島內外交通具有重要意義。
- 14、特運營運中心**
位於原松柏長途汽車站，用地面積28300平方米，建築面積115900平方米，總投資3.69億元。建以商務辦公為主，結合客運票務大廳、調度中心及其他生產配套場所。
 - (四) 先進製造業類**
 - 15、崑崙石化福建廠區**
位於同安工業集中區思明園，用地面積24419平方米，建築面積17325平方米，總投資1.2億元，設計年產和銷售潤滑油11萬噸。
 - 16、冠晉泰科技**
位於同安工業集中區思明園，用地面積25161平方米，建築面積56000平方

- 米，總投資9000多萬元，預計年創產值3億元。
- (五) 民生項目類**
 - 17、和昌中心**
位於會展中心西北角，用地面積43230平方米，建築面積264400平方米，總投資約20億元。
 - 18、廈門站改擴建工程-主站房改擴建工程**
位於梧村火車站，建築面積27600平方米，總投資14.97億元。通過改擴建，預計年發送量1250萬人次，緩解火車站片區日益擁擠的交通狀況，滿足群眾出行需求。
 - 19、思明區校舍安全加固工程**
共涉及25所學校，29棟校舍，建築面積106817平方米，總投資8000萬元，將全面改善中小學校校舍安全狀況。
 - 20、區委黨校新建教學配套場所**
位於前埔東路，用地面積8800平方米，建築面積18900平方米，總投資約8000萬元。



■觀音山全景

陳東海攝