速售逾710伙　加推三至四房雙套大宅　勿失良機

THE RIVERPARK
溱岸8號

打造國際級都會河岸生活　速售逾710伙

為全城矚目焦點的港鐵臨河地標住宅項目「溱岸 8 號」，自開放示範單位及推售以來，買家反應十分熱烈，首個周末及周日便已吸引多達約 1.6 萬參觀人次，至今已累積沽出逾 710 伙，展銷廳內持續出現人龍，銷情熾熱，顯示物業的質素與優越性，深得市場認同。

「溱岸 8 號」傲踞城門河優越位置，飽覽沿河兩岸醉人景致，加上發展商精心嚴選國際頂尖、首屈一指的名牌配套與設備，彰顯尊貴宏卓氣派，勢成換樓人士及長線投資者的追捧目標。

真正港鐵上蓋物業　無縫連接月台

矗立在車公廟站上蓋的「溱岸 8 號」，於 3 樓會所的平台花園特設有蓋綠化專道直達車公廟站月台，無縫連接，展現真正港鐵上蓋物業無與倫比的便捷及優越。

坐擁「三鐵四綫雙核心」地利優勢

由「溱岸 8 號」出發，乘東鐵綫，約 38 分鐘達羅湖，又可選擇經落馬洲支綫往福田。若選乘馬鞍山綫，只約 16 分鐘即到烏溪沙。

策略性鐵路沙中綫（沙田至中環綫）已動工興建，當通車後，由「溱岸 8 號」乘沙中綫往啟德一帶的九龍東新核心商業區，毋須轉車，只約 9 分鐘可達，或於沙中綫的紅磡站轉車，便能過海往港島北的傳統核心商業區：金鐘，車程僅約 20 分鐘。即是一條沙中綫，就可便捷往返香港兩大核心商業區。

項目更與四條貫通全港的公路幹綫緊密連繫，利用 1、2、8 及 9 號幹綫交織而成的緊密公路網絡，即可輕鬆融轉各區，以至往返內地，無遠弗屆。

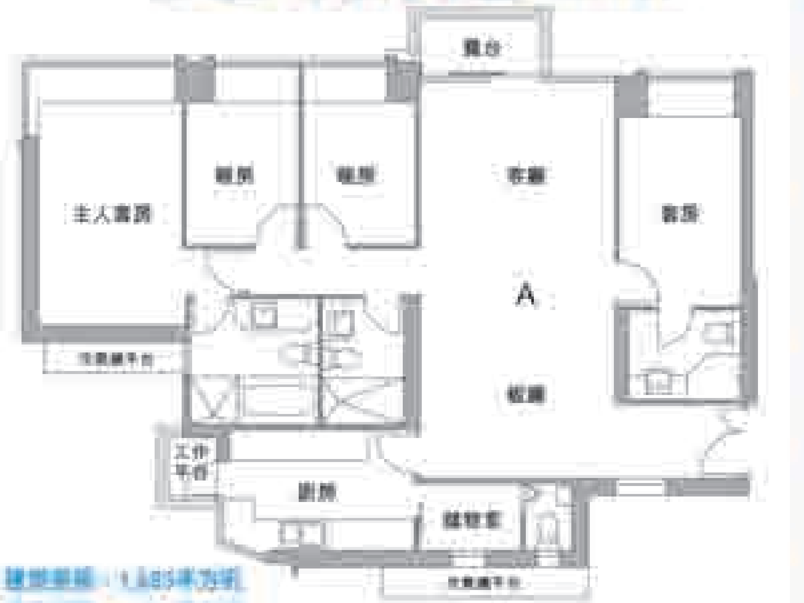
賞覽河岸風光　盡享精采無限

前臨香港地標性名河的「溱岸 8 號」，將城門河畔兩岸的沙田公園與彭福公園兩大綠色領地之優美景致盡收眼底，在區內地標建築與綿延翠樹映襯下，構成豐富多姿的醉人景色。

寓居「溱岸 8 號」，既能細味古今中西文化交融，又可輕易投入動靜兼備的河畔生活，或於海濱長廊上踏單車、跑步，或到區內大型購物商場享受飲食購物樂趣，又或漫步於博物館、歷史建築之間，盡享變化萬千的國際級都會河岸生活精采。

4房雙套房臨河大宅

第3座A單位平面圖（6至46樓）



建築面積：1,685平方呎
實用面積：1,370平方呎

[illegible]

- 4 房雙套房另儲物室規劃，同級珍罕尊貴
- 所有套房、睡房，以至客廳及露台，皆面向優美河景，配合闊幅幕式玻璃窗，打造優雅臨河景致
- 客、飯廳闊約 3.95 米（約 12 呎 11 吋），連接 35 平方呎寬景露台，讓納戶外迷人河景，近賞城門河，兼有香港文化博物館等區內地標建築與綠茵翠樹映襯
- 淨約 3.15 米（約 10 呎 4 吋）樓底至樓頂高度，配置大型吊燈，突顯氣派表露無遺
- 單位內大部分不是主力牆，空間改動更具彈性，全面配合戶主的起居需要
- 主人套房寬敞，大型雙人床放置房間中央後，可三邊落床，並預留充裕衣櫃位，彰顯豪宅氣度

▲「溱岸 8 號」矗立在城門河優越位置，飽覽沿河兩岸開揚醉人的綺麗景致，展現全新臨河地標住宅的超凡氣度。

誠邀參觀「溱岸8號」示範單位

荃灣愉景新城（港鐵荃灣站A出口）
開放時間：早上11時至晚上8時（假日照常）

發展項目街道地址：新界沙田車公廟路 8 號　地區：沙田　查詢熱線：(852) 8338 8338　網址：www.theriverpark.com.hk#

[illegible]

本廣告／宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示的純屬畫家對該發展地盤之想像感覺。有關圖片並非按照比例繪畫或／及可能經過電腦圖像修飾處理。準買家如欲了解本發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。發展商亦建議買方到該發展地盤作實地考察，以獲取對該發展地盤以及其周圍地區的公共設施及環境較佳的了解。#載有售樓說明書、價目表及買賣合約記錄電子版本的網址。