

香港恆生指數			深滬B股指數			悉尼普通股指數			歐美股市(截至21:50)			
漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		漲跌(點)	漲跌%		
19145.07	-284.84	-1.47	565.45	-5.87	-1.03	4297.66	-27.89	-0.64	道瓊斯工業指數	13028.78	-7.16	-0.05
2199.88	-4.53	-0.21	8242.59	-1.24	-0.02	3669.65	-6.38	-0.17	納斯達克指數	3067.22	-7.84	-0.25
2133.93	-6.25	-0.29	7367.44	-83.91	-1.13	1641.01	-13.10	-0.79	倫敦富時100指數	5662.59	-9.42	-0.17
214.86	-0.64	-0.30	1874.03	-33.10	-1.74	1233.84	-2.47	-0.20	德國DAX指數	6967.83	+35.25	+0.51
2037.68	-5.97	-0.29	2995.90	-15.65	-0.52	5150.81	-25.06	-0.48	法國CAC40指數	3412.65	+13.61	+0.40
890.33	+4.44	+0.50										

## 跑馬地OPUS呎價6.7萬 傲視亞洲



傲旋有新成交，呎價料達6.7萬元，創出全港分層豪宅新高，成為全亞洲最貴的分層呎價豪宅。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)在市場傳出特首日內將宣布「港人港地」措施，進一步壓抑樓市之際，豪宅市道繼續升溫，屢見天價成交。跑馬地司徒拔道豪宅OPUS HONG KONG(傲旋)有新成交，這次售出的是7樓，呎價估達6.7萬元，創出全港分層豪宅新高呎價，成為全亞洲最貴的分層呎價豪宅。

### 面積近6755呎涉4.53億

太古地產日前以4.3億售出傲旋8樓，根據土地註冊處顯示，其7樓亦已以4.53億元售出，若其面積與8樓同為6,755方呎計，呎價料達6.7萬元，比恒基於西半山天匯66樓A室複式呎價6.39萬元還高出4.8%，成為全港分層豪宅新高呎價，也是全亞洲最貴的分層呎價豪宅。

不過，註冊處資料未有顯示7、8樓買家身份，亦未知是否由同一買家連環買入。

傲旋由2個複式花園單位和10間各佔一整層、戶型不盡相同的獨特單位組成，面積由約6,000至6,900平方呎(560至640平方米)，頂層能通往天台泳池，項目由現代建築大師法蘭克·蓋瑞設計，其螺旋型的結構圍繞着建築的外部向天緩攀，打破常規的樓層設計仿如圍繞着中央核心樓座轉動，單位因而各享不同室內佈局，並坐擁獨特的環迴360度之城市及維港景觀。

### 九龍站天璽呎價5.077萬

香港豪宅一向供不應求，加上有青靠內地優勢，近年港元貶值及低息環境持續，成為亞洲以至全球富豪來香港搜購豪宅的聚居地，況且香港少有6,000方呎以上分層

## 本港分層豪宅呎價紀錄

樓盤	建築面積(方呎)	成交價(元)	呎價(元)
跑馬地傲旋7樓	6,755*	4.53億	6.7萬*
西半山天匯66樓A室複式	5,640	3.604億	6.39萬
跑馬地傲旋8樓	6,755	4.3億	6.36萬
西半山天匯61樓B室半複式	5,633	3.38億	6萬
九龍站君臨天下77至78樓複式C室	2,257	1.24135億	5.5萬
九龍站天璽日鑽璽82樓A室連平台 (平台632)	2,589	1.3145億	5.077萬
堅尼地道君珀頂層複式連平台花園 (平台203)	3,866	1.933億	5萬
九龍站君臨天下第1座79樓至80樓複式C室	2,922	1.461億	5萬

註：\*以8樓同一面積計

製表：香港文匯報記者 梁悅琴

豪宅，自然成為富豪的寵兒，發展商亦可以吊高來賣。近期豪宅市道持續暢旺，除了跑馬地傲旋外，九龍站天璽日鑽璽82樓A室連平台戶以1.3145億售出，呎價達5.077萬元，中半山堅尼地道君珀頂層複式連平台花園亦以1.933億元售出，呎價達5萬元。

# 「空軍」重臨 港股萬九關危

## 沽空再逼12% 恒指放量跌284點 47牛證打靶

香港文匯報訊(記者 周紹基)市場一直憧憬的QE3仍未推出，另一方面歐央行亦未見出招支持財困歐豬國，在缺乏利好消息下，港股跟隨外圍低開99點後越跌越多，曾一度挫逾300點，47隻牛證被回收，港股沽空額近60億元，沽空比率再度「超十」，增至11.65%水平。

全日恒指收報19,145點，跌284點，成交額513億元，即使扣除聯想(0992)及瑞聲(2018)約44億元的配股，成交也較周二明顯增加，「跌市成交增」絕非好現象。

訊匯證券行政總裁沈振盈表示，外圍偏軟加上大行唱淡前景，令港股沽壓大增，預料大市會繼續調整，恒指或下試18,800點水平。他表示，踏入9月份，港股仍面對外圍不少風險，包括歐債危機，以及內地經濟疲弱表現等，都為後市帶來隱憂。目前市場靜候今日歐央行的議息結果，技術上恒指裂口低開，並跌破數個支持位，MACD熊差距持續擴大，技術走勢明顯偏弱，19,600點附近成為大市極大阻力區。

### 技術走勢偏弱 後市續調整

上證指數跌0.3%，日股及台股亦跌1%，其他亞太股市普跌。藍籌中有46隻報跌，匯控(0005)跌1.78%至66.2元，跌穿50天線及100天線，拖低恒指近55點。金沙(1928)急挫4.6%，是表現最差藍籌。國指收報9,020點，跌175點，跌幅2%，為今年新低。即月期指收報19,067點，低水78點。

### 股東NEC配股 聯想急挫8%

聯想被股東NEC配股套現，全日挫7.55%，收報6.12元，跌穿6.35元的配售價，成交額30.5億



港股跟隨外圍低開，曾一度挫逾300點，收跌284點，成交額513億元。 中通社

### 昨日跌幅顯著板塊

股號	名稱	昨收(元)	變幅(%)
<b>汽車股</b>			
0489	東風集團	9.36	-6.12
2238	廣汽集團	4.96	-4.80
2333	長城汽車	16.76	-4.34
<b>內銀股</b>			
3618	重慶銀行	2.89	-4.93
1988	民生銀行	5.78	-3.67
3968	招商銀行	12.34	-3.14
<b>資訊科技器材股</b>			
0992	聯想集團	6.12	-7.55
0903	冠捷科技	1.43	-3.38
2018	瑞聲科技	26.30	-2.59
<b>煤炭股</b>			
1171	兗州煤業	10.38	-6.15
1088	中國神華	26.70	-4.13
1898	中煤能源	6.19	-3.28

元。瑞聲科技同樣被主要股東出售3,300萬股，股價跌2.6%至26.3元，但穩守25.35元配售價之上，成交金額約13.7億元。

### 煤炭內銀沽壓大 電力股俏

煤炭股沽壓大，兗煤(1171)曾跌逾一成，全日挫逾6%，神華(1088)及中煤(1898)亦分別跌4%及3%。資金流出內銀股，令有關股份全線受壓，民生(1988)一度急挫逾10%，收市跌幅收窄至3.67%，重慶行(3618)跌5%。

電力股逆市上揚，潤電(0836)升1.4%，華能(0902)及華電(1071)分別升5.28%及7%。個別股份

方面，數碼通(0315)公布業績後股價急挫8%。雷士(2222)前任董事長吳長江將管理臨時運營委員會，股價急升最多17%，收市升幅收窄至7.7%。壹傳媒(0282)證實出售台灣印刷媒體業務，該股再急升16.4%，收報0.64元。

### 中海外保利進富時中國指數

另外，富時集團宣布富時中國指數系列的季度審核結果，中海外(0688)將被納入富時中國25指數，國航(0753)則被剔出。另外，保利地產加入富時中國A50指數，寧寧電器被剔出。上述變更將於本月21日收市後生效。

## 賭環球放水 黃金期貨破千七

香港文匯報訊(記者 卓建安)近期歐美公佈的經濟數據疲弱，投資者預期全球經濟下滑將令各國央行推出更多刺激經濟政策，其中包括美國將推出QE3，令通脹上升。作為抗通脹的工具黃金需求將大增，近期黃金價格已明顯上升，周二期金已突破每盎司1,700美元的關口。

### 歐美經濟數據差 加劇預期

美國一項製造業指數顯示，8月份製造業活動連續第三個月萎縮。與此同時，歐元區製造業也出現比預期更嚴重的萎縮，預示第三季度歐元區經濟可能難逃衰退命運。紐約當地時間周二下午1點36分，紐約商交所Comex十二月黃金期貨較8月31日上漲0.5%，結算價每盎司1,696美元。該合約盤中一度觸及今年3月13日以來最高點1,701.60美元。金價上個月上漲4.5%，是1月份以來最大漲幅。

基於對歐美繼續推出寬鬆貨幣政策的擔憂，近期投資者紛紛加入買金的陣營。據彭博的數字顯示，8月份紐約黃金未平倉合約數量增加8.6%，是2月份以來最大增幅。資料還顯示，8月31日的未平倉黃金合約估計總數達到438,033份，是5月以來最高。美國政府的數據顯示，到8月28日為止的一周，投資者看好金價增加19%，創下3月來最高水準。由黃金支持的交易所交易產品前日持有的黃金創下2,467.82公噸的紀錄高點。

### 明年下半年料見1900美元

投資者看好未來金價走勢，Adrian Day Asset Management總裁Adrian Day表示，明年3月31日前，金價可能升至每盎司1,900美元。道明證券(TD Securities)昨日亦預測，黃金價格可能由第四季的每盎司1,775美元升至明年下半年的每盎司1,900美元。金價在2011年9月曾創下1,923.70美元的紀錄高點。

截至昨日香港時間晚上9點53分，紐約現貨金每盎司報1,690.75美元，跌2.95美元，跌幅為0.17%。

## 滙豐料QE3最快月中宣布



Philip Poole估計，美國失業率高企為推QE3提供空間。香港文匯報記者 陳遠威 攝



劉健恒(左)認為，聯儲局於未來數季推QE3的機會不大。香港文匯報實習記者 彭楚華 攝

有明顯反彈前，聯儲局會較傾向保留彈藥，但可採取其他刺激經濟措施，包括於年底再度延長OT多6個月；同時預料超低利率環境將持續至2015年。

劉健恒解釋，美國即將公布非農就業數據，預期就業人數將增加13萬至14萬人，因而認為未有需要推出QE3。至於推出QE3落空後，難免對市場造成衝擊，相信其他地區將會推出刺激經濟政策。預期歐洲央行於今日舉行的議息會議上，將會率先提出減息25點子，加上相信內地將放寬貨幣政策，預料可抵銷其影響。估計歐債危機惡化及美國經濟數據轉差的機會只有25%，但若出現這情況，則有可能推出QE3救市。

### 內地月內料減息25點子

內地經濟方面，劉健恒表示，估計今明兩年內地通脹將維持在2%或以下水平，提供可進一步放鬆貨幣政策的空間。預料本月可能再減息25點子，或降存準率(RRR)，預料年內將再減息1次及下調至3次RRR。Philip預測內地經濟增長將於第三季見底，並於第四季穩步回升，預期全年經濟增長將可「保八」或接近8%水平。由於內地通脹壓力有所舒緩，中央在推行放寬貨幣及財政政策上有較大空間，同時，流入內地的熱錢因外圍經濟疲弱而減少，相信是內地推進開放資本帳的機遇。

## 股價曾挫11% 民行緊急電話會議救亡

香港文匯報訊 遭投行唱淡的民生銀行(1988)昨日股價表現差勁，其中H股更一度插水11%，收市則跌3.67%，報5.78元。據內地新浪財經消息，民行管理層昨日下午緊急召開電話會議，向投資者和分析員大派定心丸，指公司整體上無異動，股價表現與公司經營狀況不符，呼籲投資者要有信心。

### 五年前已準備利率市場化

報道稱，民行高層在會議上稱，公司整體上沒有異動，公司經營狀況與昨天的股價表現不是特別符合，「投資者一定要對民生銀行對中國銀行也有信心」。其解釋稱，銀行業在金融行業一枝獨秀，即使利率市場化銀行業面臨轉型，但近幾年積累了優勢轉型不會有太大問題，民行五年前就提前準備應對利率市場化。該高層稱，「股價出現異動後，大股東紛紛表示支持民生銀行，表示對民生銀行有信心。」民行高層對股價波動和投行調降評級的

回應不知能否得到投資者的認可，但其民行主要股東之一的史玉柱則表示堅決力挺。他昨日在微博上發佈：「國際投行做空中國銀行業和中國經濟，靠做空牟利。銀行不良貸款是五級分類計算的，不良貸款和壞賬是兩個概念。縱觀過去十年，橫觀各上市銀行，不良貸款最終形成壞賬比例為10%，90%能收回。經濟下行，不良貸款輕微上升，很正常啊。跌吧！跌吧！反正我們長期持有，靠分紅維持生計。」

### 投行唱淡 主要股東力挺

日前相繼有投行唱淡民行，其中，摩通發表報告，把民行H股評級從增持下調至中性，目標價下調22%至7.25港元。其稱目前內地銀行的資產質量普遍惡化，而降息和存款競爭繼續壓縮淨利息收益率的空間，這一環境對那些資產負債情況具有保守性的銀行業績有利，即擁有多餘資本和/或流動性，而民生銀行在這兩方面都受到限制。

## 工銀亞洲首兩月零佣金吸新客

香港文匯報訊(記者 馬子豪)大市極弱，成交額不斷沉底，銀行及證券行圖以低廉佣金刺激散戶入市意慾。其中工銀亞洲昨日宣布，開立新證券戶口可享首兩個月零佣金優惠，而其後至今年底，以電子渠道買賣股票

的佣金為0.088%，非電子則為0.1%。至於現有客戶，如即日買賣同一股票證券，則可獲50%佣金折扣。另以電子渠道買賣股票，一般客戶佣金為0.15%，理財金賬戶為0.125%，最低收費為88元。