

# 傳四大行8月新增貸款2200億

香港文匯報訊(記者 卓建安)今年4月以來國家發改委加快項目審批力度和地方政府推出地方版的刺激投資計劃,沒有為今年第三季度銀行信貸投放帶來立竿見影的效果,其中8月份銀行信貸投放仍未有起色。有消息透露,8月份工行(1398)、建行(0939)、中行(3988)和農行(1288)四大國有商業銀行新增貸款約為2,200億元(人民幣,下同),與上月持平。

有關消息還透露,國開行和交行(3328)8月份新增貸款分別為600億元和200億元左右。據《21世紀經濟報導》報導稱,8月份銀行新增貸款中,短期貸款和票據融資佔比較高的狀況未得到改善,包括國開行、交行在內的大中型銀行也大體如是。

## 四大行存款流失情況扭轉

至於存款情況,報導指,8月份四大行新增存款為2,800億元左右,扭轉了7月一度流失近2萬億元的局面。實體經濟有效需求不足,拖累7月份內地新增貸款遠遜預期,並探至10個月來低點。之前人行的數據顯示,7月新增人民幣貸款5,401億元,創10個月以來新高。

今年上半年,信用風險的加速暴露讓銀行的信貸投放變得謹慎。中國銀監會的數據顯示,截至第二季度末,

內地商業銀行不良貸款餘額為4,564億元,關注類貸款餘額已快速上升至1.46萬億元。

有國有四大行對公業務中層負責人日前表示,近來央企同地方政府簽約規模較大,但該行沒有急於跟風。以工行為例,上半年該行貸款增長4,500億元,境內增幅為6.4%,佔年初總行擬定年度新增貸款額度的53%。但該行同期大幅提高了貸款周轉速度,上半年累計投放貸款高達3.6萬億,同比高出8,000億元,其中向大型基礎設施累計投放貸款2,565億元,主要依靠「收回再貸」。工行管理層介紹,其中大部分貸款是支持續建、在建項目。

## 工行地方平台貸款餘額稍減

但這並不代表商業銀行對地方政府融資平台策略進行了調整。以工行為例,截至今年6月末,地方平台貸款餘額6,811億元,比年初減少24億元,佔全部貸款餘額的比重則比年初下降0.7個百分點至8.1%。同時,工行上半年60%的新增貸款投向了先進製造業、現代服務業、文化及戰略性新興產業等四大行業。



據內地媒體報導,8月份四大行新增存款扭轉了7月一度流失近2萬億元的局面。 彭博社

瑞信:貸款增長或不足15% 投資銀行瑞信報告指,今年第二季內銀受惠於交易收益及信貸成本降低,盈利稍優於預期。但隨着內地經濟增長放緩,料貸款需求轉弱,預計未來兩年貸款增長不足15%,有可能低於一成;加上內地減息將會令內銀淨息差收窄30個點以上,費用收入監管趨嚴,而資產質素亦會因逾期貸款大增而轉差。因此,該行調低內銀2012-2014年盈利預測0.7%-17.3%,同時將行業評級降至「與大市同步」。

## 萬科8月銷售額同比增8.3%

香港文匯報訊 萬科企業昨日公佈稱,8月實現銷售面積104.4萬平方米,銷售額113.5億元(人民幣,下同),同比增長8.3%,較7月的103.9億元增加9.2%。今年1-8月,公司累計實現銷售面積802.9萬平方米,銷售金額842.8億元,與去年同期相若。

近期萬科拿下八塊地中,除一塊位於上海外,其餘七塊位於杭州、揚州、西安等地,其中上海松江生態商務區14號地塊項目,計容積率建築面積約14.4萬平方米,萬科擁有該項目100%權益,須支付地價款約7.9億元。杭州余杭區勾莊項目計容積率建築面積約30.6萬平方米,萬科同樣擁該項目100%權益,須支付地價款約13億元。

## 穗近五千套經適房月底申購



穗近5000套經適房月底申購,每套均價3.2萬。

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)廣州市今年首批5000套經適房將在本月底啟動申購,預計銷售總價將達16億元人民幣(下同),即均價3.2萬元一套。由於今年廣州已暫停批建經適房,業內人士料屆時售況會較往年火爆。

根據日前廣州市政府採購網的中標公告,零星存量房源、南方鋼廠一期作為「子包一」由廣州方圓地產顧問有限公司代售,亭元、廟頭、龍歸三個項目作為「子包二」由廣州金房安企業發展有限公司代售。5處房源估算銷售面積總共達32.2萬平方米,項目預算總額達16.29億元。

今年6月,廣州住房保障辦表示廣州不再新批准建設經適房,但為免造成資源浪費,部分已批准開建的項目不會馬上叫停。廣州還有正在新建、尚未分配的經適房1.4萬套,或將成為穗最後一批經適房。

## 圖洽會55項目簽約涉252億

香港文匯報訊(記者 廖一、張艷利 延吉報導)第八屆延吉·圖洽會項目簽約儀式於9月3日在延吉舉行。該州簽訂投資項目共計55項,總投資252.3億元人民幣。其中,利用外資10,339萬美元;貿易項目2項,貿易金額為1,200萬美元;此外,還有兩項友好協議。在本次簽約儀式上,該州共推出有代表性的合同投資項目18項,總投資74.7億元,利用外資2,000萬美元;貿易項目2項,貿易金額為1,200萬美元;友好協議2項。這些項目包括貿易、旅遊、農產品深加工、文化、醫療、建材等行業。

## 蘇寧擬3年開400超級店

香港文匯報訊(記者 鞅璋 北京報導)蘇寧電器日前宣佈,計劃3年內開設400家蘇寧Expo超級店,這亦是蘇寧店面形態的第三次戰略轉型。據透露,首家蘇寧超級店將於9月下旬落戶北京聯想橋區域,北京亦規劃3年內完成20家超級店的佈局。

與傳統的蘇寧店面相比,「超級店」更強調消費者需求導向,將經營範圍由電器專營擴展到電子電器、日用品、金融產品、虛擬產品等多品類全業態經營,同時集合國際先進零售經驗,在購物環境、產品體驗、整體解決方案、服務方式等多方面實現突破,力求打造一種全新的零售業態。

據介紹,籌備近1年的北京首家超級店吸收了蘇寧在日本、香港的零售實踐和歐美市場的店面經驗,在購物環境、經營業態、品牌組合、購物體驗和服務保障等方面進行了全面升級。在商品拓展上,不僅涵蓋了家電、戶外用品、玻璃器皿、陶瓷、五金工具、玩具、百貨等業態,在家電品類上還引進了徠卡、GE、雙立人、虎牌、象印、天朗、卓麗、Monster、利勃海爾等全球1000大高端品牌,令超級店成為潮流消費電子首銷平台。

北京蘇寧總經理侯恩龍表示,超級店的業態充分挖掘了不同品類間相互的關聯,真正實現「一站式」購物。

# 銀行保險領跌 A股縮量下調



滬深兩市昨高開低走,上證綜指全日收報2043點,為09年2月以來低點。 新華社

香港文匯報訊(記者 裘毅 上海報導)9月首日的開門紅未能延續。滬深兩市昨高開低走,臨近中午收盤,銀行、保險、地產等權重股領跌,打壓股指跳水,下午繼續震盪下行,周一漲幅基本回吐。上證綜指全日收報2043點,為09年2月以來低點,較上

日跌15點或0.75%,成交475.74億元(人民幣,下同);深證成指收報8,243點,跌117點,跌幅更達1.41%,成交534.86億元。創業板指盤中漲1.15%後回落,收報722點,比上日跌1點,全日成交118.31億元,比上日減少16.98%。

昨天滬市雖然曾出現技術性反彈,但市場買盤積弱難振,反彈難以持續,鋼鐵、機械、金融等權重股重心下移,大盤重返弱市。盤面上看,物流、鋼鐵、房地產、保險、銀行等板塊跌幅居前;釀酒、ST板塊上漲,小盤股表現活躍,電子支付板塊個股近全線上漲,創業板指微跌0.16%。兩市18股漲停,無跌停個股。

## 央行逆回購 降準預期減

央行4日在開展了550億元7天期以及400億元14天期逆回購操作,近期降準的必要性進一步減弱。而四大國有銀行8月新增人民幣貸款約2200億元,與上月持平,放貸速度不如人意。銀行股全線走弱,僅農商行微漲,交通銀行、工商銀行、浦發銀行、中信銀行、民生銀行、建設銀行

等跌幅居前。地產股大漲後再大幅回調,9成個股下跌,順發恒業、世聯地產領跌,沙河股份、魯商置業等跌幅居前;四大地產龍頭招保萬金集體下挫。有分析指炒作性資金流出地產板塊。

## 預期提價 釀酒股現普漲

9月1日起,貴州茅台上調部分產品出廠價格約20%至30%,開盤茅台暴漲近8%,收盤漲6.22%。受提價預期影響,釀酒股集體上漲,但收盤漲幅均明顯縮窄,板塊上漲0.63%。三一重工名列滬市跌幅榜首位,跌幅5.88%。

申銀萬國證券研報稱,雖然短線大盤仍在低位震盪,但反彈條件正在醞釀,9月大盤有望在2000點附近出現一輪反彈。

# 中央智囊:外貿全年「保十」有壓力

香港文匯報訊(記者 何凡 北京報導)商務部經貿政策諮詢委員會主任、中國社科院前常務副院長王洛林日前在「中國季度宏觀經濟模型2012秋季預測發佈會」表示,他在向有關方面查詢獲悉,8月前20天的出口是負增長,延續了7月外貿增速回落的趨勢。「實現全年出口增長10%左右,

現在看來很難。而實現全年GDP增長8%的問題不大,且明年料將高於今年。」

## 出口下滑恐非短期趨勢

王洛林指出,出口的下滑恐怕不是一個短期趨勢,這與國際經濟形勢有很大關係。他進一步

說,引發今年上半年經濟下滑的主因,看起來是國際經濟形勢的影響,但從深層次來看,中國實體經濟特別是製造業,連續數年的產能過剩帶來的一些問題終於爆發,導致經濟增長下滑。

廈門大學與新華社經濟參考報社在此間聯合發佈的最新預測報告稱,2012年下半年,由於歐元區經濟持續低迷,中國進出口增速有可能再次下滑,對中國經濟增長產生下行壓力。如果繼續實行適度寬鬆貨幣政策,今年中國經濟增速仍可保持8%左右的水平。

**匯聚商機**

廣告熱線: 28739888

真: 28730009

**移民加國有何難? 萬水千山只等閒!**

**A. 移民加拿大坦途:**  
憑技術移民加拿大就職

時間: 13-16個月(6個月知成敗)。  
工作: 合適職位, 待君上任。  
條件: 藍領技術人員, 如烹飪。白領大專畢業。  
2年經驗, 從未犯法, 全家健康, 豁免面試。

**B. 移民加拿大捷徑:**  
BC省提名創業移民

條件: 資產過加幣40萬, 曾經營或管理生意, 從未犯法, 全家健康, 不需要懂英文。

程序:  
(1) 遞交生意計劃。(2) 申請5個月後溫哥華面試。  
(3) 申請8個月全家安居樂業負責加國, 不需坐移民監。  
(4) 創業或支付加幣12.5萬元後, 全家獲頒加拿大移民證。

**退休移民律師主持. 不成功 不收費。**

免費諮詢  
**天翔移民顧問公司** (移民英語系統國家專家)

熱線(香港): (852) 35832841 (中國): (86) 14715635034  
地址: 香港銅鑼灣廣福二期2001室  
傳真: (852) 3583 4319  
電郵: enquiry@tcimmigration-hk.com  
網址: www.tcimmigration-hk.com

北京聯絡: 劉天梅小姐 電話: (86) 13681116689  
地址: 北京市朝阳区酒仙橋北路環宇五環一號J樓  
電郵: tienmay@immigration-hk.com

**大中華印務公司**  
Tel: 2191 3486 Fax: 2191 3586  
chinatin@jejahua.com www.jejahua.com

**全港最平咭片**

彩色過啞膠咭片  
1,000張 \$70  
500張 \$50

原子印  
圓印 \$45/個  
簽名印 \$60/個

VIP咭  
1,000張 \$0.85/張  
九龍觀塘駿業街66號巧運工業大廈9樓A室

**誠徵移民經紀**

T.C. Immigration  
委託天翔 實現理想

誠徵移民經紀, 於國內人脈必須廣闊。成功介紹, 佣金過萬。  
(本公司於前哨及動向兩雜誌長期刊登廣告, 敬請參考。)  
有意者請以電郵自我介紹。

**天翔移民顧問公司** (移民英語系統國家專家)

地址: 香港銅鑼灣廣福二期2001室  
電話: enquiry@tcimmigration-hk.com  
網址: www.tcimmigration-hk.com  
北京聯絡: 劉天梅小姐  
電話: tienmay@immigration-hk.com

**比華利中港酒店**  
集團管理 · 自置物業  
牌照號碼: H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起  
訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotei.hk

**申請酒牌啟事**  
Porto Fino Mediterranean Kitchen N Deli By D. Tarre

現特通告: TRIGO LOPES GONCALVES, Filipe Alexandre其地址為香港灣仔皇后大道東145號恒山中心十六樓B室, 現向酒牌局申請位於香港中環環道45號添寶閣地庫下層1及2號舖Porto Fino Mediterranean Kitchen N Deli By D. Tarre的酒牌。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。  
日期: 2012年9月5日

**台灣土地銀行香港分行 公開招標公告**

招標案號: LB0THK1208-1  
招標機構名稱: 台灣土地銀行香港分行  
招標項目: 網路銀行系統安全控制評估暨 SWIFTNet(國際外作業評估)查核採購案  
招標機構地址: 香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室  
電話: (852) 2581 0788  
傳真: (852) 2581 0777

截標日期: 即日起至2012年9月7日17時00分  
公開取得文件領取方式及處所: 自公告日起至截止收件期限止, 親自向本分行領取 (香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室)  
送交投標書地點: 投標書請郵寄或專人送至香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室  
開標日期: 2012年9月10日10時00分  
開標地點: 台灣土地銀行香港分行(香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室)  
決標方式: 非複數決標, 訂有最低價最低價得標  
其他: 詳投標須知

LU/MAT/16327/2011 LKS/TTL(FAM)  
香港特別行政區  
區域法院  
婚姻訴訟2012年第2089號

梁家欣 呈請人  
及  
黃小軍 答辯人

通告

茲有龍騰呈請經呈遞法院, 提出與答辯人黃小軍離婚。答辯人住址不詳, 現向香港灣仔海灣道12號灣仔政府大樓閣樓一家聯友處登記處申請領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡, 則法庭可在其缺席的情況下下判決此案。  
司法常務官  
本通告將於本港及中國內地刊行的中文報章文匯報刊登一天。

**《香港文匯報》資料中心 圖文資料使用授權服務**

詳情請詢 電話: (852) 2873-8960 趙先生洽 傳真: (852) 2873-8093  
電郵: jkk@wenweipo.com