

閉門會議洩密 德拉吉暗示買3年期債

# 歐央行料短水

## 止癢

### 星「鞋盒屋」泛濫 政府限建

新加坡近年有不少外國人湧入，以致樓價飆升。當地地產商近年一窩蜂在郊區興建面積少於50平方米(約538平方呎)的「鞋盒單位」(見圖)，大受投資者歡迎，但不少居民抱怨居住面積愈來愈縮水。有見及此，當局昨頒布新指引，限制新樓盤的鞋盒單位數目，除舒緩住戶的擠迫環境外，更可鼓勵年輕夫婦生育子女。

根據新指引，在市中心以外的新樓盤，單位平均面積至少要有70平方米(約753平方呎)，11月4日生效。此外，市區重建局5月對外公佈數字，直指鞋盒單位近年發展過熱，在新落成的50%至80%是這類單位，估計在2015年底將達到1.1萬間，較2011年底增加逾3倍。

#### 呎價嚇死人 最少七千五

國家發展部長許文遠昨在網上回應稱，新政策「謹慎而溫和」，政府還容許發展商繼續興建鞋盒單位，應付市場需求。

部分鞋盒單位面積只有30平方米(約322平方呎)。雖然面積小，但呎價介乎1,200至1,900坡元(約7,468港元至1.2萬港元)，高於當地一般單位平均呎價。分析指，由於呎價較高，發展商熱衷興建這類單位，售價較低則大受投資者歡迎，租賃需求也非常大。

仲量聯行東南亞研究主管蔡炎亮歡迎新政策，認為有助回應有關泛濫的關注。

■《華爾街日報》/新加坡《海峽時報》/路透社/法新社



各界觀望歐洲央行否在明日會議公布重啟買債計劃。《華爾街日報》報道，歐央行行長德拉吉昨日在歐洲議會暗示，央行可購買3年期或更短期的歐元區國債，但部分官員警告，入市買債計劃仍有待實施。有分析表示，買債等細節曝光，可向西班牙等國發出訊息，要求他們「3年後好自為之」；若買10年期債，則「幫得太出面」。

歐洲議會經濟及貨幣委員會主席鮑爾斯批評有人公然洩密，破壞議會聲譽。出席閉門聽證會的議員透露，德拉吉指歐央行對購買2至3年期國債持開放態度，強調方案不能違反歐盟條約，以免推高通脹。另一與會人士稱，德拉吉指歐央行買債方案不會違反歐盟條約，但購買更長期國債可能等於為成員國融資，違反相關規定。

#### 歐元微升 默克爾讚歐央角色

德拉吉於上月2日歐央行會議後表示，買債計劃將專注短期債券，又提及歐央行向銀行業提供3年期長期貸款，有分析指這是為買債放風。

AMP Capital首席經濟師奧利弗表示，歐央行購買財困國國債並非新鮮事。澳洲Westpac銀行貨幣策略師卡洛稱，德拉吉言論的消息傳出後，歐元即略為反彈，反映市場普遍歡迎歐央行願意入市打救財困國。

德國總理默克爾落區視察時表

示，支持歐央行在打擊危機上扮演更重要角色，而德國須與歐洲團結一致。原定7月開始運作的歐洲永久穩定機制(ESM)，因被德國憲法法院質疑違憲，至今未能展開工作。德財長朔伊布勒稱，有信心ESM最終可順利成立。

#### 歐洲領袖會面 作好準備

歐洲領袖本週加強外交努力，為歐央行買債計劃作好準備。歐洲理事會主席范龍佩昨到訪柏林，與默克爾會談；意大利總理蒙蒂亦將與法國總統奧朗德在羅馬會面。市場人士指，外界認為歐洲金融政策嚴重分歧，相信各國領袖已有廣泛共識，捍衛歐元區穩定。

#### 中國學者：買債勢在必行

中國國務院發展研究中心世界發展研究所副所長丁一凡表示，買債是維持財困國短期穩定的先決條件，歐央行出手有利歐元區經濟復甦，認為此舉勢在必行。他稱，歐央行資本儲備雄厚，買債可穩定利率及遏制投機。

■中新社/彭博通訊社/《華爾街日報》/CNBC

### 西擬向銀行援助基金 額外泵585億

西班牙銀行業危機未除，美聯社引述消息報道，西國政府擬向銀行援助基金額外注資60億歐元(約585億港元)，將資本水平增至150億歐元(約1,463億港元)，據悉將透過發行債券融資，但未有最終決定。財相金多斯並估計，總值1,000億歐元(約9,748億港元)的銀行業援助基金最快11月初到手。

西國第4大銀行Bankia(見圖)前日獲緊急注資45億歐元(約439億港元)，符合預期。政府銀行有序重組基金(FROB)強調已跟歐洲當局達成共識，此舉為確保Bankia核心資本比率達到監管機構要求。

西國上月登記失業人口按月增加3.8萬人，總失業人口升至462萬，當局指升幅是2006年8月以來最小，按年更減少5.1萬人。西國第2季失業率達24.63%冠絕歐盟，約174萬戶全家失業。

■法新社/美聯社



### 製造業收縮 美股早段跌100點

美國供應管理協會(ISM)昨公布上月製造業指數由7月的49.8%降至49.6%，反映製造業收縮，投資者擔憂美國經濟復甦進度減慢，拖累美股昨早段下跌。道瓊斯工業平均指數早段報12,990點，跌100點；標準普爾500指數報1,399點，跌6點；納斯達克綜合指數報3,048點，跌18點。

歐股全線報跌。英國富時100指數中段報5,668點，跌90點；法國CAC指數報3,410點，跌43點；德國DAX指數報6,936點，跌77點。

#### 金價升穿千七

市場憧憬聯儲局將推出第三輪量化寬鬆(QE3)政策，金價一度升穿每盎司1,700美元關口，是3月以來首次。

■彭博通訊社/美聯社/法新社

### 穆迪下調展望 歐盟或失3A

國際評級機構穆迪前日將歐盟長期信貸評級展望，由「穩定」下調至「負面」，警告若歐債危機惡化，未來有機會調低歐盟的AAA評級。分析認為，穆迪此舉可能推動歐央行達成新方案。

穆迪聲明稱，歐盟主要國家德、法、英、荷的展望均為「負面」，歐盟展望因此下降。穆迪稱，四國財政預算佔歐盟的45%，評級與歐盟息息相關；但指歐盟財政管理謹慎，信貸狀況良好，故維持AAA評級。

然而穆迪警告，若成員國減少支援歐盟，將破壞歐盟謹慎理財原則，令信貸風險上升；相反若穆迪將四國評級展望調回「穩定」，歐盟亦將隨之恢復「穩定」。

CMC Markets分析師休森表示，穆迪此舉並非對歐盟財政狀況改觀，但反映歐盟主要國家的債務持續性、以及增長前景令人擔憂。有學者指歐盟向來質疑評級機構的可信性，早已習慣「狼來了」。

■法新社/彭博通訊社

### ILO 報告：歐洲疲弱 打爛全球青年飯碗

國際勞工組織(ILO)昨發表最新報告，稱歐元區經濟疲弱已波及部分新興經濟體，全球青年就業問題將雪上加霜。

報告稱，歐元區是東亞和拉美經濟體的重要出口市場，歐元區進口需求下降為該兩區勞工市場構成壓力，中東亞地區青年失業率將由今年的9.5%，升至2017年的10.4%，而西亞、北非地區未來數年將保持逾25%水平。

報告又指，發達經濟體青年失業率將由目前的17.5%，降至2017年的15.6%，主因並非就業市場復甦，而是部分青年選擇不工作，故不納入統計範圍。

■法新社

### 零售業慘淡 英七舖一空

英國地方數據公司(LDC)昨發表報告，指零售業受雙底衰退、消費者開支大減等因素打擊，截止6月底，全英有177商店舖面空置。報告指，相對於首季的14.6%店面空置率，第二季情況未見好轉，且短期內恐怕難以改善。

倫敦以外各地區過去12個月店面空置率增加，倫敦商店空置率則由10.7%降至10.1%。LDC指出，商舖減少與網上零售興起不無關係，但對零售業者而言，市況不太可能短期內恢復正常。對一些二級購物中心的大街來說，空置率很可能維持高企。

#### 倫奧挫英零售表現

不過有業界組織批評報告欠準確，認為LDC使用過時的市中心劃界，未能反映零售業真實情況。有物業顧問則指，報告反映業主可能要重新思考

如何處置空置商舖，例如下調租值。

政府一直宣稱倫敦奧運能夠帶動經濟，但英國零售商會昨公布數據證明，倫奧並未有助刺激消費，反而令整個零售市場變得慘淡，8月份更錄得今年以來最慢增長，按年銷售額下跌0.4%。

英國零售商會主席羅伯遜認為，民眾明顯都被奧運會的盛況所吸引，更願意待在家中看比賽，而不是去購物。就連一向穩定的網購也遭遇寒流，8月份增長4.8%，是2008年7月有紀錄以來最低。

■英國廣播公司/路透社

■小型購物中心商舖空置中以肯特郡馬蓋特的最嚴重，達36.5%。網上圖片



財相歐思邦(右)及外相夏偉林(中)。

### 英內閣「地震」 民望低竟有得留低

英國首相卡梅倫上任兩年，昨首次改組內閣，但數名民望低的主要官員「有得留低」，令不少政治評論家驚訝！其中包括財相歐思邦及外相夏偉林，被指與傳媒大亨梅鐸私相授受的文化大臣侯俊偉，則調任衛生大臣。

卡梅倫在國會暑假休會後立即改組內閣，旨在提升黨內士氣。一直阻止希思羅機場擴建的運輸大臣格羅寧被撤換，轉任國際發展大臣。司法大臣祈淦禮亦遭撤職，僅被任命為政府名義顧問。

相反，卡梅倫提攜副手、國際發展大臣麥俊高為下議院國會議員領袖。卡梅倫一直不願解僱歐思邦，後者3月時發表預算案，內容包括減富人稅和增加長者稅項，遭民眾強烈批評與低下階層脫節。

歐思邦的預算案屢次達不到原定目標，亦無法帶領國家走出衰退。他前日出席殘奧會時，民眾不禁向

他發出陣陣噓聲，以示不滿。另一主要閣員內政大臣文翠珊亦留任原職。

#### 「梅鐸大臣」仍獲力挺

侯俊偉的顧問4月捲入協助新聞集團競投英國天空廣播(BSkyB)控制權的醜聞，其後辭職，但侯俊偉堅挺下台，聲稱沒洩漏機密。傳媒譏諷他為「梅鐸大臣」，但他仍獲卡梅倫力挺。

■法新社路透社