

卓悅老闆娘近億買通菜街舖

香港文匯報訊（記者 周穎）土地註冊處資料顯示，卓悅（0653）主席葉俊亨的太太鍾佩雲以8300萬元購入旺角通菜街138號地舖連閣樓，面積1000方呎，連600方呎閣樓。新買家為瑞昌控股有限公司，公司董事為鍾佩雲。據悉，原業主1996年6月以1280萬元購入，是次沽出單位賬面大幅獲利7,020萬元，物業16年間升值約5.5倍。

紀惠集團行政總裁湯文亮沽出灣仔告士打道200號新銀集團中心地下2號舖，美聯旺舖何漢明表示，舖位面積約1,714平方呎，呎價約48,308元，成交金額約8,280萬元。湯氏轉手賬面獲利約7,499萬元。

湯文亮沽灣仔舖賺7499萬

同時，湯文亮放摸金威商業大廈地舖及寫字樓一籃子物業。中原(工商舖)徐志聰表示，該等物業包括金威商業大廈地下A號舖、1至23樓A室單位、大廈A部分天台、天台頂層及大廈外牆，舖位建築面積約906平方呎，寫字樓涉及樓面面積合共近1.4萬平方呎，意向價約1.85億元。

另外，太子道西太子商業大廈1樓至4樓多層舖位連巨型廣告招牌位亦放售，物業市值1.5億元。高力國際甄浚岷表示，是次出售項目

為太子道西150-152號太子商業大廈地下(部分)、1樓至3樓全層、4樓C及D室連平台、外牆廣告位及天台。地下建築面積約440呎，而1樓至3樓每層建築面積約4,000呎，設獨立樓梯通往地下，4樓建築面積約1,560呎。是次出售項目以市值1.5億元計算，呎價為10,714元，預計租金可達50萬元。

陽光房產售港逸軒物業予標尚

香港文匯報訊（記者 黃嘉銘）恒基(0012)旗下的陽光房產(0435)昨公布，向標尚出售北角春秧街港逸軒物業的事項已於昨日完成。

陽光房產於8月初公布以7,850萬港元出售港逸軒物業，主要為地下A、B、E及F單位連後巷天井、地下C及D單位、1樓1號、2號(連同2樓A/C基座)及3號單位及廣告位。



圖為百度創辦人及首席執行官李彥宏昨介紹百度雲計劃。

百度擬逾100億建雲計算中心

香港文匯報訊（記者 劉璇）據彭博通訊引述百度首席財務官李昕晢昨日表示，公司將投資逾100億元人民幣建立雲計算中心，進一步深入其移動戰略核心部分。利用該領域蓬勃發展的機會，推出了基於Google安卓系統的手機瀏覽器。安卓系統可使用戶無需借助媒體播放機，直接享用網路遊戲和視頻。

百度昨日正式推出面向用戶的雲服務平台(yun.baidu.com)，集合雲存儲、相冊、通訊錄等主流應用類產品。百度移動雲事業部總經理李明遠透露，自百度月底開放百度個人雲存儲服務1個多月的時間以來，註冊用戶已經超過500萬。

瀏覽器速度較前提高20%

另有消息稱計劃投資47.08億元的百度雲計算(陽泉)中心已於8月奠基，該項目預計2015年完工。建成後的百度雲計算(陽泉)中心數據存儲量將超過4000PB，可存儲的信息量相當於20多萬個中國國家圖書館的藏書總量。

此外，李明遠昨日於北京召開的年度開發者大會上正式公佈了百度瀏覽器。他說，這款瀏覽器的速度，相比以前的手機瀏覽器，平均提高了20%。掌控手機瀏覽器，將給百度帶來更多的搜尋引擎訪問量，同時也使其能夠更好地控制用戶體驗品質。

大股東增持 中遠國際升1.3%

香港文匯報訊（記者 涂若奔）據聯交所資料披露，中遠國際控股(0517)大股東中遠集團於2012年8月30日通過全資附屬公司True Smart International Limited，於公開市場上以平均每股3.015元的價格購買中遠國際41.40萬股

股份，涉及資金約125萬元，好倉由60.98%進一步升至61.01%。中遠國際稱，中遠集團由去年10月至今，總共增持了公司1510萬股股份，顯示對公司的價值和發展前景充滿信心。中遠國際昨收報3.04元，升1.333%。

經貿訊息

西咸新區成田園城市模範

香港文匯報訊（記者 熊曉芳 西安報道）第二屆中國現代田園城市高峰論壇日前在西安開幕，來自國家部委、陝西省政府領導以及國內外專家學者等近千人，就共建中國現代田園城市、統籌城鄉發展、保護生態文明、探索新型城市化道路進行深入探討，並發表《共建田園城市，統籌城鄉發展西咸宣言》。

陝西省常委、副省長、西咸新區管委會主任江澤林表示，現代田園城市是中國實現城鎮化的有效載體，西咸新區是陝西省推動城鎮化的關鍵之作，正從創新城市發展形態、創新城市經濟、創新新社區建設以及制度創新等方面不斷探索新型城市化道路。

打造現代能源金融中心

江澤林強調，省委省政府決定把西咸新區發展和陝北能源優勢掛鉤，將特別打造一個現代能源金融中心。同時，保護和利用好西咸新區內富集的周秦漢文化遺產，在發展現代旅遊產業方面有所作為。

國務院參事張綱認為，現代田園城市建設起步階段，應充分體現優質發展的思路，通過農業標準化，實現農

業的現代化。

全國人大農委副主任劉振偉表示，田園城市代表着目前現代城市建設的發展方向。西咸新區規劃體現人在城中、園在城中，城鄉融合，極具後發優勢，相信能成為田園城市建設城鄉統籌的成功範例。

探索田園城市城鄉形態

西咸新區管委會副主任、涇河新城管委會主任李益民表示，建設田園城市的關鍵在於城鎮化，城鎮化的關鍵在於解決農村和農業問題，通過高標準、高起點策劃和全面快速推進，涇河新城在城鄉統籌方面將努力做到內地一流和國際領先。

大會倡議，社會各界共同致力於中國現代田園城市的探索，避免城市無序擴張，形成長效合作機制；積極整



陝西省委常委、副省長、西咸新區管委會主任江澤林、國家發改委宏觀經濟研究院常務副院長王一鳴、中國城市規劃設計研究院院長李曉江等出席高端對話。

合各方要素流動，將先進生產要素向田園城市聚集，建立統籌規劃機制；加強國內外城市間戰略合作，探討多元化的合作方式，探索田園城市新型城鄉形態。

本次論壇由陝西省西咸新區開發建設管理委員會、人民日報社《中國經

濟週刊》主辦，陝西省西咸新區涇河新城管理委員會、陝西省西咸新區涇河新城開發建設(集團)有限公司承辦。

論壇以「現代田園·綠色城市」為主題，旨在深入推進西咸新區「現代田園城市」建設。

河南赴「北上廣」承接產業轉移

香港文匯報訊（記者 劉蕊 鄭州報道）河南省政府辦公廳日前發出通知，為大力推進開放招商工作，促進全省經濟平穩較快發展，河南省政府定於今年下半年在長三角、京津冀和珠三角地區開展承接產業轉移區域性對接活動。

這一系列對接活動以「開放、合作、交流、發展」為主題，緊緊抓住長三角、京津冀和珠三角地區產業轉移的重大戰略機遇，引進一批關聯度高、輻射力大、帶動力強的龍頭型、集群型項目，不斷提升承接產業轉移的水平和層次。

三場區域性對接活動將分別在北京、上海、廣州舉行，將重點承接上海市的模具、汽車雨刷片，浙江省的汽車電噴燃油泵、燃油泵，江蘇省的剎車片等產業轉移。與北京市的電子通信設備、化學工業、機械設備製造業、金融業、軟件和計算機服務業、信息傳輸服務業、廣告業等行業；天津市的電子、生物醫藥等知名企業對接。

與廣東省電子，深圳市電子通信，東莞市電子元器件、光電，珠海市計算機及通信設備等行業知名企業對接，承接電子信息產業轉移。

深擔保集團擔保額破千億

香港文匯報訊（記者 李昌鴻、實習記者 虎靜 深圳報道）深圳擔保集團近日公佈的數據顯示，其累計擔保額突破1,000億元(人民幣，下同)，成為內地首家擔保額過千億的擔保機構，11,565個中小企業及項目從中受益。

深圳擔保集團是市政府為緩解中小企業融資難而設立的政策性擔保機構，在融資擔保業務創新、風險管理與控制等領域進行了一系列創新，在全國地方性擔保機構中率先實施跨地域擔保，有效緩解了中小企業的融資難題。

作為內地首隻中小企業集合債的設計和擔保單位，該集團今年繼續加大中小企業集合票據產品的推進力度，幫助中小企業實現債市的直接融資。截至目前，擔保集團已助27家中小企業通過債市直接融資11.85億元，另有十餘隻中小企業集合創新產品正在推進。今年初，該集團與寶安融興村鎮銀行合作，首開「見保即貸」——銀行對該集團擔保的項目不再審核，直接放款，大大提高企業融資效率。目前，該集團已與27家銀行簽訂了合作協議，合作網點超過900個。

呼和浩特1.5億拓規模化牧場

香港文匯報訊（實習記者 楊紅玲 內蒙古報道）有「中國乳都」之稱的內蒙古呼和浩特市今年將投資1.5億元重點推進千頭以上牧場建設，目前已開工新建14處，預計新增奶牛7.7萬頭。

呼和浩特市將奶牛規模化養殖作為今年現代農牧業發展的重點項目，以龍頭企業、奶聯社、合作社和專業化養殖公司為主，通過招商引資、吸納社會資金參與等方式，推進千

頭以上奶牛牧場的建設和經營。千頭以上牧場建成後，牧場每頭入飼奶牛將得到2,000元的建設補貼。目前，全市已開工新建5處萬頭牧場、9處千頭牧場，預計新增奶牛7.7萬頭。

據了解，目前呼和浩特市已累計建成規模化牧場359個，其中百頭以上奶牛場271個，千頭以上奶牛場81個，萬頭以上奶牛場7個，奶牛規模化飼養水平達到67.1%。