

香港文匯報訊（記者 鄭治祖、陳錦燕）特首梁振英早前公布了10項穩定樓價措施，他昨晚在一公開場合表示，當局宣布的10項政策和措施，只不過是新特區政府在上任後的兩個月提出的一系列政策措施，並會在有需要時推出其他措施。政務司司長林鄭月娥昨日在接受電台訪問時亦指，「梁十招」只是第一步，當局會讓市民看到政府有決心，持之以恆地穩定房屋、土地供應。運輸及房屋局局長張炳良在另一電台節目上，呼籲市民目前毋須「恐慌性」買樓，強調尚市場上私樓供應少，政府會增加公屋及居屋供應以平衡樓市發展。

港府續增供應 毋須恐慌買樓

梁振英：決心解決問題 需要時再出招

■梁振英表示，有需要時會再推出其他樓市措施。
香港文匯報記者黃偉邦攝



梁振英昨晚在一活動後，主動談及社會上對10項穩定樓價措施的看法。他表明，自己與其領導的特區政府有決心解決香港住屋問題，故在過去兩個月，他的問責團隊以及他們領導的公務員，在短短的兩個月內，對香港房屋問題統一了認識，對它的性質、規模統一了認識。

十招僅起步 會持之以恆

他強調，特區政府完全知道住屋是香港市民最關切的一個民生大問題，而且這個問題積存了一個比較長的時間，「我們整個團隊，以及我們領導的公務員下了決心，我們從短期、中期、長期這三方面來解決這個問題」，「我們會因應市場情況的變化，以及香港人住屋條件和住屋需要的變化，會作出力度相適應的新政策和措施」。

林鄭月娥昨日在接受電台訪問時坦言，樓價升幅與工資升幅已然脫節，梁振英無論在競選期間或上任以來，都將房屋擺在重要位置，故在短時間內可以推出十招，而這十招只是起步，當局會繼續持之以恆地處理土地房屋供應：「當然我們不希望見到樓市崩潰的情況，但必須界到市民一個感覺：置業的目標不會離他越來越遠……包括增加土地供應，港人港地政策，以保證就市民以後在一個比較穩定的房地產環境下，可以滿足他們置業置業的期望。」

她呼籲，市民置業前必須審慎、小心衡量各項因素，但強調今屆特區政府不會將地產商的反應或對政府施政的看法放在心中，最重要是市民對政府的期望及政府如何解決市民在香港生活面對的實際問題，故當局會繼續以法治為本，及創造方便營商的環境，但「行政為民」，任何事必須將市民利益放在第一位。

未來三四年供應增至6.5萬伙

張炳良昨日在接受另一電台節目訪問時表示，明白到市民焦慮置業問題，即使私樓樓市下調10%至20%，市民都未必能夠負擔，但特區政府有長遠政策穩定房屋供應，相信透過增加公營房屋供應量及加快供應速度，這將會成為抑壓私樓樓價的關鍵。

他解釋，香港過去數年平均每年只有7,000多個私樓單位供應，但未來三四年的供應量會增至6.5萬個，平均每年有萬多個，較過去幾年多，相信樓價會漸趨穩定。儘管當局要追回供應量需時，但強調剛公布的「樓市十招」，在未來能提供穩定的住宅單位供應量，有意置業的市民一定可以買到單位，呼籲大家毋須「恐慌性」買樓，最重要的是量力而為。特區政府稍後會展開長遠房屋策略的研究，規劃本港長期土地供應策略，解決目前迫切的住屋問題。



■陳茂波 劉國權攝

不排除發展商「拖慢來做」

發展局局長陳茂波在另一場合則表示，透過市區重建提供房屋，是本港未來住宅供應的重點，其中市建局已參與2項工廈重建計劃，將要虧蝕逾5億元，但特區政府明白市民的住屋需求殷切，會在財政上會作出配合，又指政府會把36幅社區用地改為住宅用地，其中10幅用地已啟動改變土地用途程序，料需時9個月至12個月，料可提供逾2,000個單位，最快可於明年賣地計劃推出。

就有報道指港府在過去一段時間賣出40多幅土地，但只批出1張施工紙，陳茂波指當局會檢視內部審批程序，亦會檢視發展商提交資料是否足夠，不排除有發展商因應後市「拖慢來做」，強調賣地條款規定發展商每幅地皮要在5年內落成樓宇並供應單位出售，除非有合理理由，否則不會輕易容許發展商申請押後供應單位。

曾德成：青年宿舍屬過渡性

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）為短期協助年輕人居住問題，特首梁振英提出資助非政府機構利用已獲政府批出的土地，興建青年宿舍，目標是提供約3,000個住宿單位。民政事務局長曾德成昨日在其網上專欄中表示，計劃的推行，須按公共財政開支的準則，有關非政府機構要審慎規劃，青年宿舍要自負盈虧經營，租金收益用來維持宿舍的營運和維修。特區政府會與有關的機構簽署協議，確保資助款項用得其所。

租金各異 須自負盈虧

曾德成昨日在其網上專欄《局長隨筆》中以「青年宿舍可以多款式」為題撰文，介紹該計劃的資助方針：計劃的對象主要為35歲以下的在職成年單身青年和少數已婚夫婦，而申請人的入息和資產都有限制；青年宿舍只是過渡性的住宿，提供時間和空間，讓青年人為日後個人發展如進修、創業、置業等作好準備，到租約滿了，他們就要遷出，確保宿舍流轉運用，讓更多年輕人受惠；青年宿舍須自負盈虧。

民政事務局長與各個機構商討，配合落實計劃。不同機構的青年宿舍不必劃一規格，大小、設施、裝飾可以各有特色，住宿規矩也可以不同，以切合各自的理念和需要，故將來建成的青年宿舍會有多種款式，而由於地點位置和大小、裝設的不同，租金也會有差異。

胡應湘倡開發郊野公園地

香港文匯報訊 合和實業主席胡應湘認為，現時樓市最大問題是土地供應不足，建議港府考慮開發郊野公園用地或填海，增加住宅土地供應，又指寫字樓地皮供應亦不足，建議容許工業用地補地價，改為商業或住宅用途。他在接受傳媒訪問時又指，自己近年最

不開心的多了80後、90後年輕人，以環保或生態等理由，阻礙基建發展，並無考慮土地供應不足、發展停滯對改善居住環境的影響，「這處要環保，那處又要甚麼，阻止人建屋，這處又要顧住那些海豚，海豚在香港水域有3千多平方公里可游，但香港的700萬居民只得100多平方公里可用，我們所用的土地只得這麼多。若不再增加房屋供應，結果會越來越多人住劏房」。

置安心擬以市價六折至七折售



■張炳良 劉國權攝

香港文匯報訊（記者 陳錦燕）港府早前推出十項穩定樓市措施中，包括把首個「置安心」項目轉租為售。運輸及房屋局局長張炳良昨日表示，房協已擬定首批「置安心」單位的折扣安排，傾向以市價的60%至70%出售，但會設有轉售限制。張炳良表示，不排除有市民會把「置安心」單位用作短期炒賣或投資，但相信現有額外印花稅可有效打擊炒賣現象。

張炳良昨日出席電台節目時稱表示，首個「置安心」項目的折扣安排由房協釐定，在參考過去房協的住宅出售計劃與夾屋計劃，兩個計劃過去均是在參考目標群組的負擔能力後，再以折扣價出售，而位於青衣的首個「置安心」項目，房協傾向以市價60%至70%發售，但會設有轉售限制。

他坦言，不排除有人會把置安心單位用來投資或短期炒賣，但當局近兩年來已針對短期炒賣推出額外印花稅，有效打擊炒賣。而被問及會否有意見重推夾屋，張炳良認為該計劃已不合時宜，故當局無意恢復計劃。

ULYSSE NARDIN

SINCE 1846

LE LOCLE - SUISSE

雅典錶

1186-122/40

採用矽技術自製研發天文台腕錶機芯，自動上鍊機芯，防水200米，18K玫瑰金錶殼，另備18K玫瑰金鍊帶或橡膠帶款式可供選擇。

中環：嘉信 2525 5478 • 三寶 2868 1882 • 東方 3470 0009
銅鑼灣：三寶 2111 9128 • 太子(維多利亞) 2808 0021
太子(崇光) 2831 8909 • 德信 2893 5290
尖沙咀：三寶 2735 8481 • 太子(北京道) 2369 2123
太子(彌敦道) 2739 2333 • 德誠 2368 7722
澳門：威尼斯人 周太福 +853 2882 8315
四季酒店 DFS GALLERIA +853 2828 2833
新濠天地 TIMELESS +853 8590 3366

歡迎蒞臨旗艦店選購：2736 9112
香港九龍尖沙咀海港城海運大廈二樓OT209A舖 • infohk15@ulyse-nardin.com

WWW.ULYSSE-NARDIN.COM

督印：香港文匯報有限公司 承印：三友印務有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-4樓 電話：28738288 傳真：28730657 採訪部：28738260 傳真：28731451 廣告部：28739888 傳真：28730009