



墟開春明城圍 平貨助民解憂

林鄭：關地交東華營運 廉價日用品降區內物價



■政務司司長林鄭月娥（左）視察元朗錦上路跳蚤市場，了解地區墟市運作情況。

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）被形容為「悲情城市」的天水圍，當中不少屬基層家庭，生活捉襟見肘，但偏偏該區缺乏購買廉價日常用品的地方，物價幾乎冠絕香港。政務司司長林鄭月娥昨日宣布落實天水圍區建設廉價墟市，選址天秀路一幅面積約3,800平方米的空置政府休憩用地，交由東華三院以非牟利、社企形式營運，料可提供200個攤檔，部分最快明年農曆年前可開業。不少該區居民和商戶歡迎新建議，認為有助降低區內物價。據悉，「天光墟」約40個檔攤有意搬到新的墟市經營。



■林鄭月娥（左二）宣布落實天水圍區建設廉價墟市，料可提供200個攤檔。香港文匯報記者梁祖彝攝



■林鄭月娥即場購買逾50元的本地菜，身體力行支持本地菜農。香港文匯報記者梁祖彝攝

特

首梁振英的競選綱領強調「地區問題，地區解決；地區機遇，地區把握」。林鄭月娥昨日視察天水圍墟市計劃用地時稱，自新政府班子上任後，一直很關注天水圍，理解到北面社區並無多元化的商業舖位，令基層居民的消費選擇少，日常用品和食物的價錢偏高，甚至較市區更貴；此外，由於地點偏遠，外出購物會造成交通費額外負擔。她期望，透過政府適度介入，在地區建設墟市可幫助基層市民消費，以及為該區帶來經濟動力，創造就業機會。

展前期設計工程費約千萬

相關土地的三分之二擬建墟市，其餘則為公園，鄰近港鐵天秀輕鐵站、天富苑和天晴邨等，早年由土木工程拓展署用作工地辦公室，至2008年開始空置。現時，建築署已開展前期設計，例如攤檔擺放方式等；而供電、土地平整和相關工程估計約需1,000萬元，需時約5個月。林鄭月娥表示，部分攤檔最快明年農曆年前可開業，可讓居民辦年貨，售賣物品亦包括日用品、蔬果和乾貨。由於營運機構東華三院會以一個非牟利、社會企業形式營運墟市，地政總署會以短期租約形式批出土地，首5年免租，期後收取低廉租金，政府預計營運初期會虧本，所以向東華撥款200萬元支付管理費用。

攤檔月租800元至1,000元

東華三院主席陳文綺透露，攤檔月租約800元至1,000元，倘個別商戶有經濟困難，首兩個月可免租。據了解，每個攤檔面積約4平方米，墟市每



天營業，由早上7時至晚上7時，東華三院已承諾會優先租予天水圍和元朗區的居民。元朗區議員李月民表示，地區設施管理委員會最快月內與東華三院商討營運細節，包括建議設立社工隊，扶助弱勢社群創業。

據悉，民政事務專員曾接觸多個非政府機構，了解是否有意承辦墟市，但得到的回覆多憂慮天水圍的消費力弱，令虧損嚴重，而東華三院的財務較穩健，加上於天水圍和元朗區的服務經驗較豐富，所以政府公布新措施時已指定東華三院為營運機構。

創就業機會 起示範作用

林鄭月娥強調，千萬的投資金額雖然不算多，但意義十分重大，希望天水圍墟市可以起示範作用，展示如何透過政府牽頭來部署一個地區問題的解決方法，期望相關措施可延伸至其他地區。

錦上跳蚤市場 旺季周賺3,000

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）天水圍擬建的新墟市是以位於港鐵西鐵線錦上路站的跳蚤市場為藍本，有該處攤檔主表示，市場鄰近港鐵站，地理位置很方便，十分滿意人流，主要顧客是錦田附近的居民，旺季的每周盈利可達3,000元。

每檔9方呎 月租2,000元

錦上路站跳蚤市場已營運約4年，共有160個固定攤檔，每個攤檔面積約9平方呎，月租2,000元。營運商「卓恒」負責人陳先生透露，當初投資約400萬元裝置攤檔和鋪設電纜等，現時全數攤檔均租出，進入回本期。

已於該處經營5年的精品店「嚟我屋企」負責人黎小姐透露，由於市集營運商提供預製、固定攤檔，所以只需購置貨架和照明設備，花費約千元。她表示，雖然只可於周末及公眾假期營業，但市場鄰近港鐵站，十分方便，主要顧客是錦田附近的居民，對人流感滿意，現時淡季（春、夏天）每周的盈利約1,000元至1,500元，旺季（秋、冬天）更可達3,000元。

梁政綱提地區經濟 新市鎮增就業

香港文匯報訊（記者 文森）為發展地區經濟，梁振英在競選行政長官期間，曾多次強調配合珠三角發展，調整城市經濟功能布局，在新市鎮創造更多當地就業機會。同時梁振英亦提出以「地區問題，地區解決；地區機遇，地區把握」的理念，建議由港府向地區下放權力，因應民意推出利民紓困措施以解決地區問題。

調整經濟功能布局

梁振英於競選期間曾表示，包括天水圍在內的新界西北部位處珠三角中心點，享有地利與人和，當局會配合珠三角發展，調整該區的城市經濟功能布局，包括在新市鎮及新發展區創造更多就業機會，藉此減少交通成本及時間虛耗，有望

重整新界西功能及帶動區內的經濟與創造就業。他稱，要做好地區經濟，當局除需要投放更多資源及行政能力，亦應及時把握發展機遇，由區內居民向政策局提出地區發展建議，才能確實帶動區內經濟發展。

靈活處理小販問題

此外，梁振英亦重申，因應每個地區資源及配套不同，為了可更靈活地處理如小販政策等地區問題，港府會按照「地區問題地區解決」的方針，向地區下放權力及資源讓地區人士好好利用，以此推出貼合民生的措施。他認為，本港多個地區的民間智慧未能被充分利用，相信若能善用民間資源，將可有效地解決地區問題。

民記工聯曾倡議 地區組織歡迎

香港文匯報訊（記者 廖穎琪）由領匯營運的天澤商場街市是天水圍北面居民的唯一購物點，近年不少商戶指無法負擔昂貴租金而遷出，部分轉到元苑附近的天橋繼續擺檔，漸漸形成「天光墟」。民建聯、工聯會及多個地區組織和元朗區議會均曾建議政府設立市集，增加居民購物選擇。政務司司長林鄭月娥昨日宣布落實建設墟市，地區組織「天水圍社區發展陣線」表示歡迎建議，期望政府能就營運模式諮詢社區。

期望諮詢細節

元朗區議會主席梁志祥曾指「天光墟」是好構思，但認為現址的通道狹窄，太多攤檔對公眾構成危險，向食物及衛生局局長高永文建議市集的可選地點。天水圍社區發展陣線社長黃穎姿表示，「天光墟」讓基層市民可購買廉價日用品，亦為希望自力更生的人士提供就業出路，對新墟市的建議感高興，認為政府聽取民意，「爭取了3年，新市集對居民生計有幫助，對北區是好事」，但她期望東華三院可就營運細節諮詢地區人士，例如攤檔的申請資格、租約條款等，「用不用簽死約？不少商販要兼顧家務，租約有否彈性？」她指出，現時「天光墟」的檔販月賺約2,000元至3,000元，新墟市月租1,000元，便相當於三分之一的盈利，或造成租金壓力。

盼符基層家庭購買力

黃穎姿又期望墟市售賣的貨物可符合基層家庭的購買力，「提供實而不華的貨物，照顧草根家庭的需要」，不要為發展旅遊業而出售昂貴精品。她估計，現時於「天光墟」售賣乾貨、日用品的攤檔有意搬到新墟市，但一些貨量較少的檔販則不會搬遷，「菜檔貨量少，去貨快，或有些檔販要照顧兒女，不可開全日檔，或付不起租金」。事實上，類似「天光墟」的墟市曾在其他地區營辦，例如工聯會於2003年在黃大仙騰龍墟營辦「平價貨」特賣項目，為不少失業人士提供就業機會。