



徐工集團

徐工徐工 助您成功

公司總部地址：中國·徐州經濟技術開發區
 客服熱線：400-110-9999
 網址：WWW.XCMG.COM

穗樓市八月再現「量價齊跌」

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)與7月「近兩年來量價創新高」相比,8月份廣州樓市量價齊跌。廣州市國土房管局發佈的廣州十區樓市報告顯示,8月廣州一手樓網簽面積72.07萬平方米,同比增51.9%,環比減9.5%;網簽均價為每平方米13780元人民幣(下同),同比降3.2%,環比降3.7%。這也是自今年3月以來,廣州樓價首次出現同比或環比均下降的情況。

隨着「金九銀十」的臨近,廣州市場在樓盤的促銷力度有所加大,8月份樓價出現明顯回落。根據穗同城媒體數據統計,儘管8月份成交8138套,較環比7月的8525套下跌了4.5%,但算上暫未納入統計的30日、31日,以目前廣州樓市日均基本在200多套的成交量估計,8月份樓市的實際成交量很有可能突破8500套,有望超過7月份8525套。

3月以來同比環比首降

統計數據顯示,8月份穗中心六區一手商品住宅網上簽約面積20.08萬平方米,同比增加19.8%,環比減少23.1%,佔廣州十區一手商品住宅網上簽約總面積的27.9%,與去年同期相比比重減少7.5%,與上月相比比重減少4.9%。而花都、番禺、南沙、蘿崗區一手商品住宅網上簽約

面積51.99萬平方米,同比增加69.4%,環比減少2.9%,佔廣州十區一手商品住宅網上簽約總面積的72.1%,與去年同期相比比重增加7.5%,與上月相比比重增加4.9%。

「金九銀十」料平穩度過

中原地產項目部總經理黃韜認為,量價齊跌是因為開發商在「金九銀十」之前推出的新盤較少,加上6、7月已經有不少樓盤入市,導致8月的市場樓盤量相對減少,樓盤存量的減少導致交易量的減少。此外,8月的價格之所以相對下降還因為受到廣州樓市的結構性影響,外圍四區房源多於中心六區。

廣州市同創卓越房地產投資顧問有限公司總經理趙卓文則稱,今年「金九銀十」廣州樓市供應量依然巨大,目前待售一手



■穗8月樓市自3月份以來,再現「量價齊跌」。

住宅超5萬套。不過,由於新貨有限,難趨勢,因此預計今年樓市的「金九銀十」,將是溫和、平穩的態勢。勢越來越明顯,城市居民購買慾望有消退



■張大明。香港文匯報記者黃詩韻攝

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)內地特種芒硝市場浮現新競爭者,旭光新材料(0067)開始面臨銷量壓力,首席執行官兼執行董事張大明表示,公司較早進入芒硝市場,在內地有相對壟斷地位,不過隨着競爭對手加入,出現降價情況。該公司開始調整產品結構,大力推動藥用芒硝及聚苯硫醚(PPS)業務。

推藥用芒硝及聚苯硫醚業務

該公司上半年的毛利比去年同期下降約10.2%,至13.07億元人民幣(下同),主要因中國經濟自去年第四季以來大幅放緩,以及特種芒硝業務市場出現新競爭對手,在銷量及售價上造成壓力。張大明指,跌幅主要是由於特種芒硝市場出現新競爭者,令利潤水平走向平均化,惟指此乃預料中事,會積極發展藥用芒硝和PPS產品業務,冀增長有助抵銷其影響。期內,PPS及芒硝產品分別貢獻收入各佔總收入比例約64.5%及35.5%。

雖然芒硝產品售價由840元降至540元,張氏預料,在經濟不再變的前提下,下半年價格應該不會繼續下滑,而下半年毛利率因競爭加劇將會輕微下降。

執行董事余孟鈞表示,現時該公司手頭現金約有28億元,加上營運收益,足以應付下半年營運需要,暫未有融資打算。而PPS業務在2013年年底產能會增至8萬噸,去年興建PPS樹脂和PPS纖維生產線,年產能分別為2.5萬噸和1.5萬噸,料PPS樹脂產能會由現時3萬噸增至5.5萬噸。

大成生化半年虧9856萬

香港文匯報訊(記者 陳遠威)大成生化(0809)上半年股東應佔溢利由盈轉虧,金額9,856.7萬元,每股虧損3.02仙,不派中期息。該股昨收報0.77元,跌1.282%。

該公司去年同期盈利為6.265億元。期內收益按年下跌10.6%至60.5億元,受收益下跌及玉米粒成本上升影響,上游產品業務錄得毛損8,200萬元;而下游產品收益及毛利亦分別同比下跌9%及37%,分別至45億元及9.45億元,主要由於大部分下游產品銷量下滑及已售貨物的平均成本上升所致。

重慶鋼鐵盈轉虧6.48億

香港文匯報訊(記者 陳遠威)重慶鋼鐵(1053)中期業績由盈轉虧,錄得6.48億元(人民幣,下同)虧損,每股虧損0.374元,不派中期息。該股昨收報0.93元,升4.494%。業績報告表示,總體經營情況受鋼鐵業形勢低迷及原材料價格波動造成成本壓力等因素影響;期內營業收入同比下跌21.15%至102.82億元,毛利大幅減少4.62億元,至2.28億元。重鋼去年同期淨利潤為1,412萬元。

寶龍中期利潤降50%至12億



■左起:寶龍地產投資者關係總監梁旭明、許芳華及副總裁兼商業總經理潘紹。香港文匯報記者方楚茵攝

香港文匯報訊(記者 方楚茵)寶龍地產(1238)昨公佈截至六月底的中期業績,股東應佔利潤下降50.5%至12.21億元(人民幣,下同),每股基本盈利0.3045元,維持不派中期息。但核心利潤上升45.9%至3.94億元。期內公司淨資產負債率為54.7%,同比上升8.6%。公司首席執行官許芳華指,年內需要支付部分工程尾款及土地款2億元,但負債率仍屬滿意水平。

許芳華稱,公司現時的淨負債率54.7%,主要因為去年開業的6個購物商場均為自持項目,年內仍需要支付部分工程尾款,但下半年只需付土地款約2億元,故認為負債率仍屬滿意水平,希望負債水

平可保持在現有水平,又強調沒有特殊融資需要。

上海重慶擬推40億元商住項目

該公司上半年沒有買地,許芳華指,下半年仍不會太進取買地,要根據公司現金流狀況,以及土地需要配合政策、價格低及位置好才會考慮。

另外,該公司租金及管理收入上升70%至2.41億元,但許芳華稱仍未滿意公司租金收入表現,公司去年開業的6個商場入駐率達90%,加上去年落成的65萬平方米投資物業全部沒有出售,故認為租金收入可達85-95%水平,而整體商業佔比亦將進一步提高。

許芳華表示,下半年公司將推出共50萬平方米,價值40億元的9個在上海、重慶等地的商住項目,不會降價打價格戰。期內公司的毛利率為40.8%,有信心全年可維持在40%至50%水平,亦可達到全年60億元的銷售目標。

粵「廣貨網上行」啟動

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)在出口受阻、內銷下滑的背景下,廣東計劃通過電子商務為廣貨銷售加把力。「廣貨網上行」昨日正式啟動,在內地率先推出網上促銷聯合行動。從即日起到12月31日,將組織「十家電商平台、百家網上商城、千家廣貨網店、萬家名優企業」,推動萬家工商企業上網觸電,促進產銷對接,擴大網絡交易,提高廣貨網購市場佔有率。廣東省省長朱小丹出席啟動儀式。

提高廣貨競爭力和市場份額

據了解,期內粵省將組織10家第三方電商平台、百家網上商城、千家廣貨網店和萬家工商企業(簡稱十百千萬工程)參加,以具有較高技術含量和高附加值的消費類電子和智能家電產品、傳統老字號和名優特產品及適合網上銷售的產品為核心,集中進行為期4個月的廣貨網上行系列促銷活動,目前已認定197家單位為首批參加廣貨網上行活動的電子商務平台、網上商城和廣貨網店。



■廣東省省長朱小丹等粵相關負責人一起啟動「廣貨網上行」。

廣東省副省長劉志庚表示,「廣貨網上行」是廣東產品全國性的延伸與發展。電子商務作為一種現代的營銷方式和商業模式,是降低流通成本、優化資源配置的有效途徑,也是加快產業轉型升級的內在需要。

騰訊QQ網購助理總經理宋賜介紹,騰訊網購平台目前有12000家商戶,約三分之一是廣東商家,是該平台上最大的群體,而營業額廣貨也佔了三分之一。結合公司的網購運營經驗,結合「廣貨網上行」,將對擬上網觸電的企業進行相關培訓。環球市場集團CEO凌風表示,將建立廣東優質製造標準體系打造廣貨品牌新形象,計劃到明年上半年,推動近萬家製造業上網觸電,提高廣貨的國內外競爭力和市場份額。

韓現代商用車合資項目資陽開工

香港文匯報訊(記者 況瑞、唐鑾宇 資陽報道)8月28日,韓國現代海外首個商用車合資項目——四川現代商用車生產基地項目在四川省資陽市正式開工。中共四川省委書記劉奇葆、省長蔣巨峰,韓國駐成都總領事館總領事鄭萬永、韓國現代自動車株式會社副會長薛榮興等出席了當日的開工儀式。

投資126億 年產商用車70萬輛

四川現代商用車生產基地項目由韓國現代集團與四川南駿汽車集團合資興建,項目分三期實施,規劃累計完成建設投資126億元人民幣,其中一期總投資54億元人民幣,計劃研發、製造包括符合環保政策的電動車、節能環保車、CNG車輛等新能源車輛在內的全系列商用車,形成年產16萬輛載貨汽車、1萬輛客車及2萬台現代重型發動機(滿足歐V排放標準)的生產能力。項目全面建成後,將形成年產商用車70萬輛的能力,資陽將有望成為具有全球競爭力和自主研發能力的世界級商用車生產基地。

據悉,四川現代商用車項目是韓國現代在海外的第一個商用車合資項目,也是目前在中國唯一的商用車合資項目。2010年10月21日,四川南駿集團與韓國現代集團在成都簽署合資框架協議。今年6月29日,四川現代商用車生產項目正式獲得國家發改委核准批覆,7月25日,國家商務部正式批覆設立「四川現代汽車有限公司」。