

# 「梁十招」溫和 地產股逆市彈

淡市8月恒指累跌314點 上下波幅不足900點

香港文匯報訊（記者 周紹基）在周四期指大低水下，昨日港股最多再跌近百點，全日收報19,482點，跌70點，連跌第三日，成交394億元。昨日亦是恒指8月份最後一個交易日，全月最高位是8月23日的20,300點，最低點為昨日一度見19,450點，上下波幅只有850點，反映交投相當淡靜，全月累計跌314點。周四因特首梁振英的穩樓價「梁十招」而下跌的地產股，昨日已見回升，地產指數升1%至26,253點。

據悉，證券有限公司副總裁李偉傑表示，「梁十招」相當溫和，市場也早有準備，料對壓抑樓市的效果不會太大，反而加快審批預售樓花的政策，更有利地產商加快推盤，進一步確保其對下半年銷情的控制，整體對地產版塊屬正面影響。

## 地產股普升 長實新地彈逾1%

地產股昨日逆市回升，長實(0001)及新地(0016)分別反彈1.6%及1.4%。太古地產(1972)、新世界(0017)、信置(0083)及恒隆(0101)均告上升。大行普遍認為，未來地產股的走勢，將回歸地產商的銷售表現，與樓市成交的活躍程度。

他續指，股市不振，市民買樓收租作投資已成大趨勢，故仍看好下半年本港地產版塊，當中首選長實，主要由於其推盤量最多，該公司昨日宣布下半年將加推4,000個新單位，未來將反映於股價上，建議待股價跌至102至103元附近買入，短線可見8月高位110元，如上半年銷情理想，年底更可高見120元。不過，兩位主席仍受廉署調查的新地，則被看淡，認為即使新盤銷情理想，也難反映在股價上。

國指收9,280點，跌60點，全周計，國指累跌4.1%，比恒指全周跌2%表現更差，主要與內地股市表現差拖累國指有關。中信泰富(0267)炒輸外匯內幕交易案發日期疑未有如實披露，或會被追究，股價急挫逾7%至9.49元，為跌幅最大藍籌股。

## 重上20000關 寄望伯南克

市場關注聯儲局主席伯南克今晨在央行年會上的講話內容，加上內地或在今日公布8月份製造業採購經理指數(PMI)，市場觀望氣氛濃厚。騰祺基金投資管理沈慶洪表示，若伯南克在年會上暗示會推QE3，恒指短期或有機會上試20,000點，若期望落空，恒指或跌穿19,000點，並可以確認恒指進入弱勢。

7月份零售銷貨值只增3.8%，零售股受壓。波羅的海乾散貨運費指數(BDI)創近半年低位，今年以來累跌近六成，加上業績不濟，航運股受壓。中海集運(2866)大跌5.7%，中遠太平洋(1199)跌3.63%，中遠洋(1919)跌3.3%。



■外界普遍認為，「梁十招」相當溫和，對樓市壓抑有限。地產股昨日全線反彈。 法新社



■恒指昨跌70點，收報19482點。 中通社

## 本港地產股昨日表現

股份	昨收(元)	變幅(%)
恒地(0012)	47.7	+2.14
長實(0001)	105.5	+1.64
新地(0016)	100.6	+1.46
太古地產(1972)	22.2	+1.37
恒隆(0101)	26.5	+1.34
新世界(0017)	9.64	+0.63
信置(0083)	12.7	+0.16

## 售樓紙加快批 發展商叫好

香港文匯報訊（記者 方楚茵、梁悅琴，實習記者 唐穎敏）政府前日公佈十招為樓市降溫，當中，加快審批預售樓花同意書，有發展商表示歡迎。恒基地產（0012）營業部總經理林達民昨表示，歡迎政府加快審批預售樓花同意書供應，可以令供求平衡。他不評論政府計劃推出港人港地政策，重申公屋或居屋市場應與私人市場分開。新世界發展（0017）營業及市務總監楊文指出，集團一向支持政府建居屋，亦歡迎政府加快審批預售樓花同意書，認為有關政策有助樓市健康發展，而集團銷售策略並不會受到影響。

香港興業（0480）副主席查懋成（見圖）則表示，仍未研究十招的細節，暫不評論新招對樓市的影響。但他指，特首上任才幾個月，社會應給予機會，讓政府和特首履行義

務及權利，給予社會和地產行業建議。他又指，要為樓市降溫有很多辦法，若需再推新招，時間亦應由政府自行決定。

### 料樓價會平穩發展

遠東發展（0035）董事總經理孔祥達認為，政府推出的新政策與以往推出的額外印花稅性質不同，料市場有足夠能力消化新推出的住宅項目，樓價將不會受太大影響。他估計，本港下半年樓價會平穩發展，但會較去年年尾為高。為解決香港市民的住房需要，孔祥達希望政府能加推較小型土地，為中小型地產發展商增加買地機會，以發展中小型住宅項目。



## 滬A成交創44個月新低

香港文匯報訊 大市缺乏利好政策支持，滬深股市昨日小幅收跌。上證綜指收報2,047點，下跌5點或0.25%，成交縮至352億元（人民幣，下同），較上日的507億元大幅縮水逾30%，創2008年12月31日334億元以來最低；深證成指收報8,210點，跌9點或0.11%，成交416億元。整個8月份，滬綜指跌2.7%，為連續第4個月下跌。分析指，滬指短線將考驗2,000點支撐。

儘管股指收跌，滬深兩市仍出現漲多跌少格局，上漲交易品種總數接近1,500隻。不計算ST股和未股改股，兩市11隻個股漲停。多部門公布城鄉居民大病保險工作指導意見，從城鎮居民醫保基金、新農合基金中劃出一定比例或額度作為大病保險資金，由政府招標選定商業保險機構承辦並自負盈虧，遵循收支平衡、保本微利的原則，消息則激保險股繼續反彈，中國人壽A股收盤升3.12%。

### 觀望8月PMI及伯南克講話

儘管受商業保險機構獲准承辦城鄉居民大病保險消息刺激，保險股繼續反彈，但仍難挽大盤頹勢，在中國8月PMI公布前，加上美聯儲主席伯南克講話在即，場內謹慎觀望氣氛濃重，致上海A股成交額創出44個月來新低。華泰證券分析師周林認為，內地經濟前景擔憂仍然主導着市場情緒，政策面乏支持，市場信心低落。

## 電子產品低迷 建滔系全倒退

香港文匯報訊（記者 涂若奔）受全球經濟放緩影響電子產品行業，建滔系昨日公布截至今年6月底中期業績，其中建滔化工（0148）錄得股東應佔溢利9.08億元，同比倒退49.95%，每股盈利1.062元，擬派中期息10仙。建滔積層板（1888）錄得股東應佔溢利5.66億元，同比跌35.7%，每股盈利18.9仙，擬派中期息5仙。

### 建滔化工半年少賺50%

建滔化工業績報告披露，由於全球電子產品受整體經濟放緩影響，令覆銅面板需

求下降，加上銅價較去年同期為低，上半年整體覆銅面板付運量下跌6%，每月平均付運量為820萬平方米，該業務營業額為62.23億元，同比下降13.19%。印刷線路板產品業務在期內同樣受到環球電子產品需求放緩影響，惟高密度互連（HDI）印刷線路板的市場非常蓬勃，該業務上半年營業額為35.46億元，倒退11.83%。

化工部門業務亦受全球化工產品價格低迷，加上內地市場對化工產品需求放緩影響，產品付運量及價格均較去年有所下降，營業額下降22%至71.19億元。房地產

業務投資則為集團帶來可觀回報，期內租金收入增加64%至1.64億元，總營業額達8.85億元，大增7.8倍。

### 建滔積層板出貨量跌3%

至於建滔積層板，上半年整體覆銅面板出貨量比去年同期下跌3%，每月平均出貨量為780萬平方米。複合基材覆銅面板及環氧玻璃纖維覆銅面板（FR4）於期內佔集團營業額比重為57%，紙覆銅面板之營業額比重則佔20%，其餘為上游物料及其他產品之銷售。

## 上月僅4新股獲批

請，其中61宗為主板，21宗為創業板。

### 港交所認可韓國海外司法權

此外，據本港媒體消息，韓國已獲港交所接納成為認可的海外司法權區，意味韓國新股有機會來港上市。由於市況欠佳，新股上市步伐明顯放緩，港交所為求存，新增認可海外司法權區，但只有美國特拉華州和韓國。目前香港共有24個認可司法權區。市場消息指，韓國百家好時裝（The Basic House）可望年內作第二上市，集資2.5億美元（約19.5億港元），保薦人為高盛、瑞銀。

## 港人幣存款7月升1%

香港文匯報訊（記者 馬子豪）金管局公布，本港人民幣存款逐漸輕微回升，7月份按月升1%（約4.4億人民幣），至5,632億元人民幣，至於跨境貿易結算的人民幣匯款總額，則由6月份2,414億元人民幣回落至2,234億元人民幣。在港銀力谷人民幣存款下，本港人民幣存款近月錄得回升，主要是息率較優的定期存款增長，7月人民幣定期存款按月增2.45%（約103.15億元人民幣）至4,314.09億元人民幣。

截至7月份，本港銀行之存款總額增加

0.8%，其中港元存款由活期儲蓄存款帶動，按月升1%；而本地貸款與墊款總額亦增長1%。港元貸存比率由6月底的84%，微跌至83.6%。

### 外匯基金總資產2.61萬億

另外，金管局公布，截至7月底止外匯基金總資產達2.61萬億元，較年6月底增534億元，其中外幣資產增328億元，港元資產增206億港元。外幣資產增加主要是因證券交易增加及外幣投資的估值收益。

## 港上半年毛保費增9.3%

香港文匯報訊（記者 馬子豪）香港保監處昨日公布，今年上半年毛保費總額達1,255億元（港元；下同），按年上升9.3%，整體承保利潤則由15億元增至16億元。總結今年上半年，一般保險業務的毛保費，較去年同期增長8.2%至203億元，淨保費則增長9.9%至142億元。